



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 403 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjarkø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 433	6 773 580
Annen driftsinntekt		68 000	-202 516
Sum inntekter		1 106 433	6 571 064
Kostnader			
Varekostnad		179 528	1 376 438
Lønnskostnad	9	986 828	4 066 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	-4 202 212	3 044 675
Sum kostnader		-3 035 857	8 487 245
Driftsresultat		4 142 290	-1 916 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 996 864	64 607
Annen finansinntekt		14 903	17 161
Sum finansinntekter		2 011 767	81 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 772 640	
Annen rentekostnad		780 867	782 205
Annen finanskostnad		11 108	27 141
Sum finanskostnader		2 564 615	809 347
Netto finans		-552 848	-727 578
Ordinært resultat før skattekostnad	12	3 589 442	-2 643 759
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 589 442	-2 643 759
Årsresultat	12	3 589 442	-2 643 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 589 442	-2 643 759
Totalresultat		3 589 442	-2 643 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 589 442	-2 643 759
Sum overføringer og disponeringer		3 589 442	-2 643 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	92 525	92 525
Sum varige driftsmidler		92 525	92 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	21 936	1 019 576
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	3, 7, 10	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 936	1 024 576
Sum anleggsmidler		119 461	1 117 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	290 424	475 424
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	21 210	386 146
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	538 499	2 431 799
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		559 709	2 817 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 978	326 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 978	326 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		885 110	3 619 562
SUM EIENDELER		1 004 571	4 736 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	12	7 478 816	11 068 258
Sum opptjent egenkapital		-7 478 816	-11 068 258
Sum egenkapital	12	-4 978 816	-8 568 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 487	418 343
Sum annen langsiktig gjeld		164 487	418 343
Sum langsiktig gjeld		164 487	418 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	438 139	1 245 975
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		6 718	683 853
Kortsiktig konserngjeld	3	1 798 189	463 553
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 575 854	10 493 197
Sum kortsiktig gjeld		5 818 900	12 886 578
Sum gjeld		5 983 388	13 304 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 571	4 736 663



Årsoppgjøret 2019

Vestviken Utvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr: 886 403 682



Resultatregnskap

Vestviken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 038 433	6 773 580
Annen driftsinntekt		68 000	-202 516
Sum driftsinntekter		1 106 433	6 571 064
Varekostnad		179 528	1 376 438
Lønnskostnad	9	986 828	4 066 132
Annen driftskostnad	9	-4 202 212	3 044 675
Sum driftskostnader		-3 035 857	8 487 245
Driftsresultat		4 142 290	-1 916 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 996 864	64 607
Annen finansinntekt		14 903	17 161
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 772 640	0
Annen rentekostnad		780 867	782 205
Annen finanskostnad		11 108	27 141
Resultat av finansposter		-552 848	-727 578
Ordinært resultat før skattekostnad	12	3 589 442	-2 643 759
Ordinært resultat		3 589 442	-2 643 759
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	12	3 589 442	-2 643 759
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 589 442	0
Overført til udekket tap		0	2 643 759
Sum overføringer		3 589 442	-2 643 759



Balanse

Vestviken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	92 525	92 525
Sum varige driftsmidler		92 525	92 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	21 936	1 019 576
Andre langsiktige fordringer	3, 7, 10	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 936	1 024 576
Sum anleggsmidler		119 461	1 117 101
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	290 424	475 424
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	21 210	386 146
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	538 499	2 431 799
Sum fordringer		559 709	2 817 945
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 978	326 193
Sum omløpsmidler		885 110	3 619 562
Sum eiendeler		1 004 571	4 736 663



Balanse

Vestviken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-7 478 816	-11 068 258
Sum opptjent egenkapital		-7 478 816	-11 068 258
Sum egenkapital	12	-4 978 816	-8 568 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 487	418 343
Sum annen langsiktig gjeld		164 487	418 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	438 139	1 245 975
Skyldig offentlige avgifter		6 718	683 853
Konserngjeld	3	1 798 189	463 553
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 575 854	10 493 197
Sum kortsiktig gjeld		5 818 900	12 886 578
Sum gjeld		5 983 388	13 304 921
Sum egenkapital og gjeld		1 004 571	4 736 663

30.10.2020
Styret i Vestviken Utvikling AS

Trygve Bjarkø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av avsetning for forpliktelser knyttet til krav fra skatteetaten. Kravet er bestridt og det er kommet en avgjørelse fra myndighetene, som er påklaget. I hht forsiktighetsprinsippet er kravet avsatt som gjeld, og er i hht. skatteklagenemdas siste instilling. Avsetningen utgjør tilsammen kr. 3 770 979 De siste årene har selskapet også hatt negativ inntjening på den ordinære driften og jobber med tiltak for å bedre inntjeningen. Dersom Skatteetaten får medhold vil ledelsen vurdere å melde opphør.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		92 525	92 525
= Anskaffelseskost 31.12.19		92 525	92 525
= Bokført verdi 31.12.19		92 525	92 525

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	21 936	1 019 576
Sum	0	0	21 936	1 019 576

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	524 545	1 798 189	463 553
Sum	0	524 545	1 798 189	463 553



Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	21 210	386 146
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	21 210	386 146
Realiserte tap	0	30 717
Sum resultatførte tap på krav	0	30 717

Det er i 2019 ikke gjort avsetning til tap på fordringer ettersom alle fordringer er av nyere dato og forventes å bli gjort opp.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 35 217.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestviken Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,00	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJARKØ EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-164 487	-418 343
Gjeld til staten - utleggspant	-3 770 979	-10 251 797
Sum	-3 935 466	-10 670 140
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Langsiktige fordringer	21 936	965 750
Kundefordringer	21 210	386 146
Andre fordringer	501 400	2 206 236
Sum	544 546	3 558 133



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt til forpliktelser kr. 3 202 377. Dette gjelder mulig mva-krav som er bestridt og ikke avgjort enda.

Det er også avsatt påløpte renter på kravet med kr. 568 602.

Som følge av avgjørelse fra skatteklagenemda er kr. 5 290 885 inntektsført i 2019 og kr. 1 950 554 inntektsført som renteinntekt noe som gir en total påvirkning på regnskapet med kr. 7 241 439.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	774 834	3 368 769
Arbeidsgiveravgift	121 752	510 151
Andre ytelser	90 242	187 212
Sum	986 828	4 066 132

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	478 292
Annent godtgjørelse	4 392
Sum	482 684

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 31 000.

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	21 936	1 019 576
Lån til ansatte	501 400	2 206 446
Andre fordringer	5 000	5 000
Sum langsiktige fordringer	528 336	3 231 023



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 589 442	-2 643 759
Permanente forskjeller	1 774 540	11 153
Endring i midlertidige forskjeller	-6 327 259	275 076
Skattepliktig inntekt	-963 277	-2 357 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	486 037	613 866	127 829
Fordringer	341	2 402	2 061
Gevinst- og tapskonto	94 674	118 343	23 669
Avsetninger mv	-3 770 979	-10 251 797	-6 480 818
Sum	-3 189 927	-9 517 186	-6 327 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 350 008	-18 386 731	963 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 539 936	27 903 918	5 363 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Pr. 31.12.2018</u>	2 500 000	-11 068 258	-8 568 258
Pr 01.01.2019	2 500 000	-11 068 258	-8 568 258
<u>Årets resultat</u>		3 589 442	3 589 442
Pr 31.12.2019	2 500 000	-7 478 816	-4 978 816



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Vestviken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestviken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.589.442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 1 og 8 at selskapet har et påklaget, men uavklart skattekrav. Selv om selskapet skulle få medhold er det utvilsomt tapt aksjekapital og likviditetsmessig underdekning. Styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt.

Det er vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har imidlertid ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet til Revisorforeningen i Norge, <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.20, som ble avgitt ved utløpet av gjeldende frist for avleggelse av årsregnskap. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt.

Tønsberg, 02.11.20

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal

Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no