



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 633 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGEFONNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	54 096
Annen driftsinntekt		1 791 566	2 014 902
Sum inntekter		1 791 566	2 068 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 440	696 440
Annen driftskostnad		1 142 992	821 115
Sum kostnader		1 839 432	1 517 555
Driftsresultat		-47 867	551 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	154
Annen finansinntekt		3 534	3 369
Sum finansinntekter		4 027	3 523
Annen rentekostnad		870 853	811 628
Sum finanskostnader		870 853	811 628
Netto finans		-866 826	-808 105
Resultat før skattekostnad		-914 692	-256 662
Skattekostnad	2, 3	0	158 485
Årsresultat		-914 692	-415 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 692	-415 147
Sum overføringer og disponeringer		-914 692	-415 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 699 708	13 334 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	359 651	421 484
Sum varige driftsmidler		13 059 359	13 755 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 059 359	13 755 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 330	525 175
Andre kortsiktige fordringer		6 080	44 205
Konsernfordringer		163 083	163 083
Sum fordringer		555 493	732 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	122 700	550 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 700	550 916
Sum omløpsmidler		678 193	1 283 379
SUM EIENDELER		13 737 552	15 039 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 250	2 250
Sum innskutt egenkapital		2 102 250	2 102 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 669 323	754 631
Sum opptjent egenkapital		-1 669 323	-754 631
Sum egenkapital		432 927	1 347 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 902 500	12 592 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 109 271	784 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 771	13 376 771
Sum langsiktig gjeld		13 011 771	13 376 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 522	221 395
Skyldige offentlige avgifter		16 577	0
Annen kortsiktig gjeld		152 755	93 393
Sum kortsiktig gjeld		292 854	314 788
Sum gjeld		13 304 625	13 691 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 552	15 039 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361829

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 633 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGEFONNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 633 882
FOLGEFONNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	54 096
Annen driftsinntekt		1 791 566	2 014 902
Sum inntekter		1 791 566	2 068 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 440	696 440
Annen driftskostnad		1 142 992	821 115
Sum kostnader		1 839 432	1 517 555
Driftsresultat		-47 867	551 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	154
Annen finansinntekt		3 534	3 369
Sum finansinntekter		4 027	3 523
Annen rentekostnad		870 853	811 628
Sum finanskostnader		870 853	811 628
Netto finans		-866 826	-808 105
Resultat før skattekostnad		-914 692	-256 662
Skattekostnad	2, 3	0	158 485
Årsresultat		-914 692	-415 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 692	-415 147
Sum overføringer og disponeringer		-914 692	-415 147



Organisasjonsnr: 891 633 882
FOLGEFONNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 699 708	13 334 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	359 651	421 484
Sum varige driftsmidler		13 059 359	13 755 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 059 359	13 755 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 330	525 175
Andre kortsiktige fordringer		6 080	44 205
Konsernfordringer		163 083	163 083
Sum fordringer		555 493	732 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	122 700	550 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 700	550 916
Sum omløpsmidler		678 193	1 283 379
SUM EIENDELER		13 737 552	15 039 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 250	2 250
Sum innskutt egenkapital		2 102 250	2 102 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 669 323	754 631
Sum opptjent egenkapital		-1 669 323	-754 631
Sum egenkapital		432 927	1 347 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 902 500	12 592 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 109 271	784 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 771	13 376 771
Sum langsiktig gjeld		13 011 771	13 376 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 522	221 395
Skyldige offentlige avgifter		16 577	0
Annen kortsiktig gjeld		152 755	93 393
Sum kortsiktig gjeld		292 854	314 788
Sum gjeld		13 304 625	13 691 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 552	15 039 178



Organisasjonsnr: 891 633 882
FOLGEFONNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16389426.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16389426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13059358.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12592500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12592500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14280874.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	54 096
Annen driftsinntekt		1 791 566	2 014 902
Sum driftsinntekter		1 791 566	2 068 999
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-696 440	-696 440
Annen driftskostnad		-1 142 992	-821 115
Sum driftskostnader		-1 839 432	-1 517 555
Driftsresultat		-47 867	551 443
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		493	154
Annen finansinntekt		3 534	3 369
Sum finansinntekter		4 027	3 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-870 853	-811 628
Sum finanskostnader		-870 853	-811 628
Netto finans		-866 826	-808 105
Resultat før skattekostnad		-914 692	-256 662
Skattekostnad	2, 3	0	-158 485
Årsresultat		-914 692	-415 147
Overføringer			
Udekket tap		-914 692	-415 147
Sum overføringer		-914 692	-415 147



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 699 708	13 334 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	359 651	421 484
Sum varige driftsmidler		13 059 359	13 755 799
Sum anleggsmidler		13 059 359	13 755 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		386 330	525 175
Kortsiktige konsernfordringer		163 083	163 083
Andre kortsiktige fordringer		6 080	44 205
Sum fordringer		555 493	732 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	122 700	550 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 700	550 916
Sum omløpsmidler		678 193	1 283 379
SUM EIENDELER		13 737 552	15 039 178



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 250	2 250
Sum innskutt egenkapital		2 102 250	2 102 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 669 323	-754 631
Sum opptjent egenkapital		-1 669 323	-754 631
Sum egenkapital		432 927	1 347 619
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 902 500	12 592 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 109 271	784 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 771	13 376 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 522	221 395
Skyldige offentlige avgifter		16 577	0
Annen kortsiktig gjeld		152 755	93 393
Sum kortsiktig gjeld		292 854	314 788
Sum gjeld		13 304 625	13 691 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 552	15 039 178

ODDA, 01.04.2025

Tor Petter Stensland
styrets leder



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 389 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 389 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 330 068
Balanseført verdi per 31.12.	13 059 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	696 440

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	158 485
Skattekostnad	0	158 485

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-914 692	-256 662
Permanente forskjeller	133	-3 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	632 638	312 371
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 394
Skattepliktig inntekt	-281 922	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-746 016	-1 091 093	345 078
Omløpsmidler	-100 000	-387 560	287 560
Fremførbart underskudd	-134 350	-416 272	281 922
Netto forskjeller	-980 366	-1 894 925	914 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	980 366	1 894 925	-914 559
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2024.



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odda Holding AS	1 050	50,00	Ordinære
HJØLLO EIENDOM AS	1 050	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styret er kjent med at over 50 % av aksjekapitalen er tapt, men markedsverdien av eiendommene er vesentlige høyre enn den bokførte verdien.

Aksjonærene sikrer en positiv likviditet i selskapet.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 592 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 592 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 280 874
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

FOLGEFONNA EIENDOM AS

891633882

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	54 096
Annen driftsinntekt		1 791 566	2 014 902
Sum driftsinntekter		1 791 566	2 068 999
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-696 440	-696 440
Annen driftskostnad		-1 142 992	-821 115
Sum driftskostnader		-1 839 432	-1 517 555
Driftsresultat		-47 867	551 443
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		493	154
Annen finansinntekt		3 534	3 369
Sum finansinntekter		4 027	3 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-870 853	-811 628
Sum finanskostnader		-870 853	-811 628
Netto finans		-866 826	-808 105
Resultat før skattekostnad		-914 692	-256 662
Skattekostnad	2, 3	0	-158 485
Årsresultat		-914 692	-415 147
Overføringer			
Udekket tap		-914 692	-415 147
Sum overføringer		-914 692	-415 147



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 699 708	13 334 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	359 651	421 484
Sum varige driftsmidler		13 059 359	13 755 799
Sum anleggsmidler		13 059 359	13 755 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		386 330	525 175
Kortsiktige konsernfordringer		163 083	163 083
Andre kortsiktige fordringer		6 080	44 205
Sum fordringer		555 493	732 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	122 700	550 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 700	550 916
Sum omløpsmidler		678 193	1 283 379
SUM EIENDELER		13 737 552	15 039 178



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 250	2 250
Sum innskutt egenkapital		2 102 250	2 102 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 669 323	-754 631
Sum opptjent egenkapital		-1 669 323	-754 631
Sum egenkapital		432 927	1 347 619
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 902 500	12 592 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 109 271	784 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 771	13 376 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 522	221 395
Skyldige offentlige avgifter		16 577	0
Annen kortsiktig gjeld		152 755	93 393
Sum kortsiktig gjeld		292 854	314 788
Sum gjeld		13 304 625	13 691 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 552	15 039 178

ODDA, 01.04.2025


Tor Petter Stensland
styrets leder



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 389 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 389 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 330 068
Balansført verdi per 31.12.	13 059 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	696 440

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	158 485
Skattekostnad	0	158 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-914 692	-256 662
Permanente forskjeller	133	-3 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	632 638	312 371
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 394
Skattepliktig inntekt	-281 922	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-746 016	-1 091 093	345 078
Omløpsmidler	-100 000	-387 560	287 560
Fremførbart underskudd	-134 350	-416 272	281 922
Netto forskjeller	-980 366	-1 894 925	914 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	980 366	1 894 925	-914 559
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2024.



FOLGEFONNA EIENDOM AS
891 633 882

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odda Holding AS	1 050	50,00	Ordinære
HJØLLO EIENDOM AS	1 050	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styret er kjent med at over 50 % av aksjekapitalen er tapt, men markedsverdien av eiendommene er vesentlige høyre enn den bokførte verdien.

Aksjonærene sikrer en positiv likviditet i selskapet.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 592 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 592 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 280 874
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.