



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 579 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTUM INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 287	834 608
Sum kostnader		35 287	834 608
Driftsresultat		-35 287	-834 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 929 093	6 493 487
Sum finansinntekter		10 929 093	6 493 487
Annen rentekostnad			2 040 507
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader			2 040 746
Netto finans		10 929 093	4 452 740
Resultat før skattekostnad		10 893 807	3 618 133
Skattekostnad på resultat	1	2 396 637	-2 736 044
Årsresultat	2	8 497 170	6 354 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 497 170	6 354 177
Totalresultat		8 497 170	6 354 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 497 170	6 354 177
Sum overføringer og disponeringer		8 497 170	6 354 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	339 407	2 736 044
Sum immaterielle eiendeler		339 407	2 736 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	783 750 723	783 750 723
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	175 558 290	308 779 332
Sum finansielle anleggsmidler		959 309 013	1 092 530 055
Sum anleggsmidler		959 648 420	1 095 266 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	160 000	
Sum fordringer		160 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	48 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	48 255
Sum omløpsmidler		163 103	48 255
SUM EIENDELER		959 811 524	1 095 314 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		432 000	432 000
Overkurs		950 882 354	1 088 528 177
Sum innskutt egenkapital		951 314 354	1 088 960 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 497 170	6 354 177
Sum opptjent egenkapital		8 497 170	6 354 177
Sum egenkapital	2	959 811 524	1 095 314 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 811 524	1 095 314 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659892

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 579 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTUM INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 932 579 448
HORTUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 287	834 608
Sum kostnader		35 287	834 608
Driftsresultat		-35 287	-834 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 929 093	6 493 487
Sum finansinntekter		10 929 093	6 493 487
Annen rentekostnad			2 040 507
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader			2 040 746
Netto finans		10 929 093	4 452 740
Resultat før skattekostnad		10 893 807	3 618 133
Skattekostnad på resultat	1	2 396 637	-2 736 044
Årsresultat	2	8 497 170	6 354 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 497 170	6 354 177
Totalresultat		8 497 170	6 354 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 497 170	6 354 177
Sum overføringer og disponeringer		8 497 170	6 354 177



Organisasjonsnr: 932 579 448
HORTUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	339 407	2 736 044
Sum immaterielle eiendeler		339 407	2 736 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	783 750 723	783 750 723
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	175 558 290	308 779 332
Sum finansielle anleggsmidler		959 309 013	1 092 530 055
Sum anleggsmidler		959 648 420	1 095 266 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	160 000	
Sum fordringer		160 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 103	48 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	48 255
Sum omløpsmidler		163 103	48 255
SUM EIENDELER		959 811 524	1 095 314 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		432 000	432 000
Overkurs		950 882 354	1 088 528 177
Sum innskutt egenkapital		951 314 354	1 088 960 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 497 170	6 354 177
Sum opptjent egenkapital		8 497 170	6 354 177



Sum egenkapital	2	959 811 524	1 095 314 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 811 524	1 095 314 354



Organisasjonsnr: 932 579 448
HORTUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hortum Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hortum Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TOAY6-WU3TB-4Q32R-HGESG-B0VQ7-AGWLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Telle-Hansen, Roger Rostadmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 10:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOAY6-WU3TB-4Q32R-HGESG-B0VQ7-AGWLU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hortum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 579 448



Resultatregnskap

Hortum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 287	834 608
Sum driftskostnader		35 287	834 608
Driftsresultat		-35 287	-834 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 929 093	6 493 487
Annen rentekostnad		0	2 040 507
Annen finanskostnad		0	240
Resultat av finansposter		10 929 093	4 452 740
Resultat før skattekostnad		10 893 807	3 618 133
Skattekostnad på resultat	1	2 396 637	-2 736 044
Årsresultat	2	8 497 170	6 354 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 497 170	6 354 177
Sum overføringer		8 497 170	6 354 177



Balanse

Hortum Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	339 407	2 736 044
Sum immaterielle eiendeler		339 407	2 736 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	783 750 723	783 750 723
Lån til tilknyttet selskap	4	175 558 290	308 779 332
Sum finansielle anleggsmidler		959 309 013	1 092 530 055
Sum anleggsmidler		959 648 420	1 095 266 099
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	160 000	0
Sum fordringer		160 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	48 255
Sum omløpsmidler		163 103	48 255
Sum eiendeler		959 811 524	1 095 314 354



Balanse

Hortum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		432 000	432 000
Overkurs		950 882 354	1 088 528 177
Sum innskutt egenkapital		951 314 354	1 088 960 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 497 170	6 354 177
Sum opptjent egenkapital		8 497 170	6 354 177
Sum egenkapital	2	959 811 524	1 095 314 354
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		959 811 524	1 095 314 354

Oslo, 10.03.2025
Styret i Hortum Invest AS

Jan Ole Stangeland
Styreleder

Ingrid Haugen Fougner
Styremedlem

Morten Hilstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 396 637	-2 736 044
Skattekostnad ordinært resultat	2 396 637	-2 736 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 893 807	3 618 133
Permanente forskjeller	0	3 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 893 807	-3 621 319
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 542 758	-12 436 565	-10 893 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 542 758	-12 436 565	-10 893 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 407	-2 736 044	-2 396 637



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	432 000	1 088 528 177	6 354 177	1 095 314 354
Årets resultat			8 497 170	8 497 170
Tilleggsutbytte		-137 645 823	-6 354 177	-144 000 000
Pr 31.12.2024	432 000	950 882 354	8 497 169	959 811 524

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Canica Investor AS	Oslo	30,0%	8,6%	783 750 723	1 148 527 685	259 108 261
Sum				783 750 723	1 148 527 685	259 108 261

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024
Lån til tilknyttet selskap	175 558 290
Sum langsiktige fordringer	175 558 290

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	160 000	0
Sum	160 000	0
Gjeld		
Sum	0	0



Hortum Invest AS ÅR 2024

Name Date
Hilstad, Morten 2025-03-10

Identification

 bankID[™] Hilstad, Morten

Name Date
Stangeland, Jan Ole 2025-03-10

Identification

 bankID[™] Stangeland, Jan Ole

Name Date
Fougner, Ingrid Haugen 2025-03-11

Identification

 bankID[™] Fougner, Ingrid Haugen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))