



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 28
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 600	1 421 900
Sum inntekter		1 498 600	1 421 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 840	160 900
Annen driftskostnad	3	240 868	193 485
Sum kostnader		420 708	354 385
Driftsresultat		1 077 892	1 067 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		9 590	8 027
Sum finansinntekter		9 590	8 105
Annen rentekostnad		324 325	240 847
Sum finanskostnader		324 325	240 847
Netto finans		-314 735	-232 742
Ordinært resultat før skattekostnad		763 157	834 773
Skattekostnad på resultat	4	168 004	183 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 153	651 141
Årsresultat		595 153	651 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 153	651 141
Totalresultat		595 153	651 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		561 860	
Avsatt til annen egenkapital		33 293	651 141
Sum overføringer og disponeringer		595 153	651 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 939 724	7 566 673
Sum varige driftsmidler	2	7 939 724	7 566 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	231 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 727 800	3 727 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 959 500	3 959 500
Sum anleggsmidler		11 899 224	11 526 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 750	12 070
Sum fordringer		15 750	12 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 277	321 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 277	321 980
Sum omløpsmidler		281 027	334 050
SUM EIENDELER		12 180 251	11 860 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 167 437	1 167 437
Sum innskutt egenkapital		1 267 437	1 267 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 225 067	3 191 774
Sum opptjent egenkapital		3 225 067	3 191 774
Sum egenkapital		4 492 504	4 459 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 330	250 799
Sum avsetninger for forpliktelser		260 330	250 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 229 376	4 892 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 376	4 892 580
Sum langsiktig gjeld		4 489 706	5 143 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 333	23 129
Betalbar skatt	4		176 515
Skyldig konsernbidrag		720 333	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 319 369	1 944 369
Annen kortsiktig gjeld		121 006	113 620
Sum kortsiktig gjeld		3 198 041	2 257 633
Sum gjeld		7 687 747	7 401 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 180 251	11 860 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340347

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 28
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 989 071 068
TRUDVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 939 724

7 566 673

Sum varige driftsmidler

2

7 939 724

7 566 673

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

231 700

231 700

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

3 727 800

3 727 800

Sum finansielle

anleggsmidler

3 959 500

3 959 500

Sum anleggsmidler

11 899 224

11 526 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 750

12 070

Sum fordringer

15 750

12 070

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

265 277

321 980

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

265 277

321 980

Sum omløpsmidler

281 027

334 050

SUM EIENDELER

12 180 251

11 860 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 167 437

1 167 437

Sum innskutt egenkapital

1 267 437

1 267 437



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 225 067	3 191 774
Sum opptjent egenkapital		3 225 067	3 191 774
Sum egenkapital		4 492 504	4 459 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 330	250 799
Sum avsetninger for forpliktelseser		260 330	250 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 229 376	4 892 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 376	4 892 580
Sum langsiktig gjeld		4 489 706	5 143 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 333	23 129
Betalbar skatt	4		176 515
Skyldig konsernbidrag		720 333	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 319 369	1 944 369
Annen kortsiktig gjeld		121 006	113 620
Sum kortsiktig gjeld		3 198 041	2 257 633
Sum gjeld		7 687 747	7 401 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 180 251	11 860 223



Organisasjonsnr: 989 071 068
TRUDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Trudvang Eiendom AS
(Org. nr.: 989 071 068)



Resultatregnskap			
Trudvang Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 498 600	1 421 900
Sum driftsinntekter		1 498 600	1 421 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 840	160 900
Annen driftskostnad	3	240 868	193 485
Sum driftskostnader		420 708	354 385
Driftsresultat		1 077 892	1 067 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	78
Annen finansinntekt		9 590	8 027
Annen rentekostnad		324 325	240 847
Resultat av finansposter		-314 735	-232 742
Resultat før skattekostnad		763 157	834 773
Skattekostnad på resultat	4	168 004	183 632
Resultat		595 153	651 141
Årsresultat		595 153	651 141
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		561 860	0
Avsatt til annen egenkapital		33 293	651 141
Sum overføringer		595 153	651 141



Balanse			
Trudvang Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 939 724	7 566 673
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 939 724</u>	<u>7 566 673</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	231 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 727 800	3 727 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 959 500</u>	<u>3 959 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 899 224</u>	<u>11 526 173</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 750	12 070
Sum fordringer		<u>15 750</u>	<u>12 070</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 277	321 980
Sum omløpsmidler		<u>281 027</u>	<u>334 050</u>
Sum eiendeler		<u>12 180 251</u>	<u>11 860 223</u>



Balanse			
Trudvang Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 167 437	1 167 437
Sum innskutt egenkapital		1 267 437	1 267 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 225 067	3 191 774
Sum opptjent egenkapital		3 225 067	3 191 774
Sum egenkapital		4 492 504	4 459 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	260 330	250 799
Sum avsetning for forpliktelser		260 330	250 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 229 376	4 892 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 376	4 892 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 333	23 129
Betalbar skatt	4	0	176 515
Skyldig konsernbidrag		720 333	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 319 369	1 944 369
Annen kortsiktig gjeld		121 006	113 620
Sum kortsiktig gjeld		3 198 041	2 257 633
Sum gjeld		7 687 747	7 401 012
Sum egenkapital og gjeld		12 180 251	11 860 223
Norheimsund, 22.03.2024 Styret i Trudvang Eiendom AS			
_____ Audun Berge styreleder		_____ Ole Magnar Nordvik daglig leder	
Trudvang Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet

Trudvang Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntekter tas til inntekt på opptjeningsstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 588 098	2 705 073	9 293 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	413 040	139 851	552 891
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 001 138	2 844 924	9 846 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 906 338		1 906 338
= Bokført verdi 31.12.23	5 094 800	2 844 924	7 939 724
Årets ordinære avskrivninger	179 840		179 840
Økonomisk levetid	20-50 år		



Noter til årsregnskapet Trudvang Eiendom AS

Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 473	176 515
Endring i utsatt skatt	9 531	7 117
Skattekostnad ordinært resultat	168 004	183 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	763 157	834 773
Permanente forskjeller	498	-78
Endring i midlertidige forskjeller	-43 321	-32 353
Avgitt konsernbidrag	-720 333	0
Skattepliktig inntekt	1	802 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 473	176 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 473	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	176 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 183 318	1 139 997	-43 321
Sum	1 183 318	1 139 997	-43 321
Grunnlag for utsatt skatt	1 183 318	1 139 997	-43 321
Utsatt skatt (22 %)	260 330	250 799	-9 531

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 38% av aksjene i selskapet Moflaten AS, og har tilsvarende stemmeandel. Selskapet ble stiftet i desember 2015, og har ikke hatt noen drift i perioden etter oppstart. Resultatet for 2022 utgjorde kr -27 000, og bokført egenkapital pr 31.12.22 var kr -962 000. Selskapet har forretningskontor i Kvam. Investeringen er bokført til kostpris, kr 231 700.

Det er også ytet ansvarlig lånekapital til Moflaten AS på tilsammen kr 3 727 800.



Noter til årsregnskapet
Trudvang Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av Bergenord AS. Daglig leder Ole Magnar Nordvik og styreleder Audun Berge eier 50% hver av aksjene i Bergenord AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 574 039	2 237 243		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		2023		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 229 376		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		7 628 645		
	kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld		
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 319 369	1 944 369	0	0
Sum	2 319 369	1 944 369	0	0



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Trudvang Eiendom AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Trudvang Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 595 153. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 22. mars 2024
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor