



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	487 035	534 981
Annen leieinntekt	2	262 133	259 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 168</b>	<b>794 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	724 054	782 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 054</b>	<b>782 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 114</b>	<b>12 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 214</b>	<b>12 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 840	3 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 374</b>	<b>9 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 374</b>	<b>9 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	19 374	9 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 374</b>	<b>9 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 868
Andre fordringer		22 038	23 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 038</b>	<b>115 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	248 824	115 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 862</b>	<b>231 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 862</b>	<b>231 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 334</b>	<b>39 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	140 769	121 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 769</b>	<b>121 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 103</b>	<b>160 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 550	59 489
Betalbar skatt	3	5 840	3 550
Skyldige offentlige avgifter		33 778	4 496
Annen kortsiktig gjeld		22 591	3 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 759</b>	<b>71 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 759</b>	<b>71 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 862</b>	<b>231 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 971 832  
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	487 035	534 981
Annen leieinntekt	2	262 133	259 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 168</b>	<b>794 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	724 054	782 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 054</b>	<b>782 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 114</b>	<b>12 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 840	3 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 374</b>	<b>9 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 374</b>	<b>9 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	19 374	9 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 374</b>	<b>9 048</b>



Organisasjonsnr: 812 971 832  
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 868
Andre fordringer		22 038	23 990
Sum fordringer		22 038	115 858
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	248 824	115 962
Sum omløpsmidler		270 862	231 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 862</b>	<b>231 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	140 769	121 395
Sum opptjent egenkapital		140 769	121 395
Sum egenkapital		180 103	160 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 550	59 489
Betalbar skatt	3	5 840	3 550
Skyldige offentlige avgifter		33 778	4 496
Annen kortsiktig gjeld		22 591	3 556
Sum kortsiktig gjeld		90 759	71 091



Sum gjeld	90 759	71 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 862	231 820



Organisasjonsnr: 812 971 832  
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	3000.00	45000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tjuvholmen Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Mustad AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Finn Jebsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
2 M-Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Rondeslottet Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
GSH Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Mikla Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Follum Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Kofreni AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Intertrade Shipping AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Tobi AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Storkleiven AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Niels Cato Beckett Aall	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Truls Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
FlyFishingKola v/Riis	1.00	6.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjonærer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Kontorfellesskapet Skøyen AS**

Org.nr: 812 971 832

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	487 035	534 981
Annen leieinntekt	2	262 133	259 748
Sum driftsinntekter		<u>749 168</u>	<u>794 729</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>724 054</u>	<u>782 153</u>
Driftsresultat		<u>25 114</u>	<u>12 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>100</u>	<u>22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 214</u>	<u>12 598</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 840</u>	<u>3 550</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>19 374</u>	<u>9 048</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>19 374</u>	<u>9 048</u>



**Kontorfellesskapet Skøyen AS**

Org.nr: 812 971 832

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	91 868
Andre fordringer		22 038	23 990
Sum fordringer		<u>22 038</u>	<u>115 858</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>248 824</u>	<u>115 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>270 862</u>	<u>231 820</u>
Sum eiendeler		<u>270 862</u>	<u>231 820</u>



**Kontorfellesskapet Skøyen AS**

Org.nr: 812 971 832

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>39 334</u>	<u>39 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>140 769</u>	<u>121 395</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>140 769</u>	<u>121 395</u>
Sum egenkapital		<u>180 103</u>	<u>160 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 550	59 489
Betalbar skatt	3	5 840	3 550
Skyldige offentlige avgifter		33 778	4 496
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 591</u>	<u>3 556</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 759</u>	<u>71 091</u>
Sum gjeld		<u>90 759</u>	<u>71 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 862</u>	<u>231 820</u>

Oslo, 7. april 2022

Morten Frode Riis  
Daglig leder

  
Eivind Devold  
Styrets leder



## Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapets inntekter består av salg av fellestjenester i kontorfellesskap og utleie av parkeringsplasser til selskapets aksjonærer.

Selskapet har i løpet av året kjøpt administrasjonstjenester fra nærstående selskap Crown Venture AS med 150 000. Crown Venture AS er heleiet av daglig leder Morten Riis.



### Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 840	3 550
Årets totale skattekostnad	5 840	3 550

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 214	12 599
Permanente forskjeller	1 333	3 537
Årets skattegrunnlag	26 547	16 136
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 840	3 550

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	45 000	-5 666	121 396	160 730
Årsresultat	0	0	19 374	19 374
Egenkapital 31.12.2021	45 000	-5 666	140 770	180 104

#### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets midler er bundet.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 000	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tjuvholmen Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Mustad AS	1	6,67 %	6,67 %
Finn Jepsen	1	6,67 %	6,67 %
2 M-Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Rondeslottet Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
GSH Invest AS	1	6,67 %	6,67 %

Side 6



## Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

### Noter til regnskapet for 2021

Mikla Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Follum Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Kofreni AS	1	6,67 %	6,67 %
Intertrade Shipping AS	1	6,67 %	6,67 %
Tobi AS	1	6,67 %	6,67 %
Storkleiven AS	1	6,67 %	6,67 %
Niels Cato Beckett Aall	1	6,67 %	6,67 %
Truls Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
FlyFishingKola v/Riis	1	6,67 %	6,67 %
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Kontorfellesskapet Skøyen AS**

Org.nr: 812 971 832

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	487 035	534 981
Annen leieinntekt	2	262 133	259 748
Sum driftsinntekter		<u>749 168</u>	<u>794 729</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>724 054</u>	<u>782 153</u>
Driftsresultat		<u>25 114</u>	<u>12 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>100</u>	<u>22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 214</u>	<u>12 598</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 840</u>	<u>3 550</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>19 374</u>	<u>9 048</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>19 374</u>	<u>9 048</u>

Side 2



**Kontorfellesskapet Skøyen AS**

Org.nr: 812 971 832

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	91 868
Andre fordringer		22 038	23 990
Sum fordringer		<u>22 038</u>	<u>115 858</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>248 824</u>	<u>115 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>270 862</u>	<u>231 820</u>
Sum eiendeler		<u>270 862</u>	<u>231 820</u>



**Kontorfellesskapet Skøyen AS**

Org.nr: 812 971 832

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>39 334</u>	<u>39 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>140 769</u>	<u>121 395</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>140 769</u>	<u>121 395</u>
Sum egenkapital		<u>180 103</u>	<u>160 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 550	59 489
Betalbar skatt	3	5 840	3 550
Skyldige offentlige avgifter		33 778	4 496
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 591</u>	<u>3 556</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 759</u>	<u>71 091</u>
Sum gjeld		<u>90 759</u>	<u>71 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 862</u>	<u>231 820</u>

Oslo, 7. april 2022

\_\_\_\_\_  
Morten Frode Riis  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Devold  
Styrets leder



## Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapets inntekter består av salg av fellestjenester i kontorfellesskap og utleie av parkeringsplasser til selskapets aksjonærer.

Selskapet har i løpet av året kjøpt administrasjonstjenester fra nærstående selskap Crown Venture AS med 150 000. Crown Venture AS er heleiet av daglig leder Morten Riis.



## Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 840	3 550
Årets totale skattekostnad	5 840	3 550

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 214	12 599
Permanente forskjeller	1 333	3 537
Årets skattegrunnlag	26 547	16 136
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 840	3 550

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	45 000	-5 666	121 396	160 730
Årsresultat	0	0	19 374	19 374
Egenkapital 31.12.2021	45 000	-5 666	140 770	180 104

#### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets midler er bundet.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 000	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tjuvholmen Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Mustad AS	1	6,67 %	6,67 %
Finn Jepsen	1	6,67 %	6,67 %
2 M-Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Rondeslottet Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
GSH Invest AS	1	6,67 %	6,67 %

Side 6



## Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

### Noter til regnskapet for 2021

Mikla Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Follum Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Kofreni AS	1	6,67 %	6,67 %
Intertrade Shipping AS	1	6,67 %	6,67 %
Tobi AS	1	6,67 %	6,67 %
Storkleiven AS	1	6,67 %	6,67 %
Niels Cato Beckett Aall	1	6,67 %	6,67 %
Truls Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
FlyFishingKola v/Riis	1	6,67 %	6,67 %
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.