



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 483 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 520	2 362 152
Sum inntekter		2 397 520	2 362 152
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Annen driftskostnad		2 147 519	2 330 669
Sum kostnader		2 330 079	2 513 229
Driftsresultat		67 441	-151 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 564	84 594
Sum finansinntekter		82 564	84 594
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82 564	84 594
Resultat før skattekostnad		150 005	-66 483
Årsresultat		150 005	-66 483
Totalresultat		150 005	-66 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 005	-66 483
Sum overføringer og disponeringer		150 005	-66 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 239	3 117
Andre fordringer		126 398	162 117
Sum fordringer		127 637	165 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 410	1 916 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 410	1 916 859
Sum omløpsmidler		2 041 047	2 082 093
SUM EIENDELER		2 041 047	2 082 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 910 925	1 760 920
Sum opptjent egenkapital		1 910 925	1 760 920
Sum egenkapital		1 910 925	1 760 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 507	281 516
Annen kortsiktig gjeld		47 615	39 657
Sum kortsiktig gjeld		130 122	321 173
Sum gjeld		130 122	321 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 047	2 082 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 483 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 919 483 938
NYHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 520	2 362 152
Sum inntekter		2 397 520	2 362 152
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Annen driftskostnad		2 147 519	2 330 669
Sum kostnader		2 330 079	2 513 229
Driftsresultat		67 441	-151 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 564	84 594
Sum finansinntekter		82 564	84 594
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82 564	84 594
Resultat før skattekostnad		150 005	-66 483
Årsresultat		150 005	-66 483
Totalresultat		150 005	-66 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 005	-66 483
Sum overføringer og disponeringer		150 005	-66 483



Organisasjonsnr: 919 483 938
NYHAVN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 239	3 117
Andre fordringer		126 398	162 117
Sum fordringer		127 637	165 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 410	1 916 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 410	1 916 859
Sum omløpsmidler		2 041 047	2 082 093
SUM EIENDELER		2 041 047	2 082 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 910 925	1 760 920
Sum opptjent egenkapital		1 910 925	1 760 920



Sum egenkapital	1 910 925	1 760 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 507	281 516
Annen kortsiktig gjeld	47 615	39 657
Sum kortsiktig gjeld	130 122	321 173
Sum gjeld	130 122	321 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 041 047	2 082 093



Organisasjonsnr: 919 483 938
NYHAVN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6381
NYHAVN BRYGGE



Velkommen til årsmøte i NYHAVN BRYGGE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2026 kl. 18:00, Birgstuene Christineborg Borettslag - Sandviksveien 19.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Fastsettelse av honorarer
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i NYHAVN BRYGGE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marianne Rudjord er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000.

3 av 14



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 180 000.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 6381 Revisjonsberetning 2025.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har i denne perioden bestått av: Emilie Pons (styreleder), Per Wøbbekind, Erik Muus-Falck, Ole Johan Mørner og Marit Hagevik.

Styret har hatt faste månedlige styremøter, i tillegg til noen ekstra møter og befaringer. Styret har en Messenger gruppe som vi bruker aktivt til pågående saker vi jobber med og hastesaker som dukker opp.

Vedlikeholdsarbeid

- Fasadevask: Styret har fått gjennomført fasadevask våren 2025.
- Maling av alle inngangspartier: Malermester Jan O. Larsen har nylig fullført maling av inngangspartiene i samtlige blokker. Vi har skiftet ut fargen i byggene Nyhavn 15 og 17 slik at disse har fått samme fine farge som i Nyhavn 25. Det gjenstår noe flikking på dørterskler mm.
- Restavfall og bossnedkast: Sameiet vårt og nabosameiet har store utfordringer med feil bruk av bossnedkast for restavfall. Hver utrykning koster sameiene flere tusen kroner og vi har omkring 100.000 kroner i årlige, unødvendige, kostnader. dette er penger vi kunne brukt til andre tiltak. Vi har bestilt container for kasting av boss to ganger dette året som et forebyggende tiltak. Styret har også hatt en informasjonsaksjon med utlevering av skriv og bossposer i egnet størrelse.

Leverandører og tjenestetilbud

Styret har ikke inngått nye avtaler i året som har vært, men er i prosess med å vurdere ny serviceleverandør for heisene.

Framtidsplaner

- Plan for å bygge opp egenkapital for fremtidige utgifter: Styret tilstreber å bygge opp en egenkapital for fremtidige utgifter, og har så langt en egenkapital på 1.736.000 kroner på høyrentekonto. Målsetning er å ha et årlig overskudd på rundt 200.000 kroner som kan overføres til denne kontoen ved årsslutt. I 2026 vurderer vi at dette skal gå etter plan, blant annet fordi vi endrer fakturering av årskontroll for NIBE pumper. På litt lengre sikt venter vi også på innbetalingen for salg av bruksrett til restavfall, som vi mottar når Nyhavn 1 er ferdig.



NYHAVN BRYGGE
ORG.NR. 919483938, KLIENTNR. 6381

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 289 068	2 207 718	2 209 000	2 434 000
Ladeinntekter elbil		108 152	0	0	0
Andre inntekter	3	300	154 434	270 000	270 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 397 520	2 362 152	2 479 000	2 704 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-22 560	-22 560	-23 000	-25 380
Styrehonorar	5	-160 000	-160 000	-160 000	-180 000
Revisjonshonorar	6	-8 890	-8 491	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-140 455	-135 055	-149 000	-155 705
Konsulenthonorar		-42 023	-27 894	-20 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-833 116	-1 117 100	-882 400	-935 000
Forsikringer		-242 863	-206 689	-248 000	-270 000
Kommunale avgifter	8	-66 291	-88 899	-104 000	-107 825
Kostnader sameie		-99 407	-73 944	-78 000	-78 000
Energi/fyring	9	-126 145	-161 325	-190 000	-190 000
TV-anlegg/bredbånd		-156 804	-156 267	-161 000	-156 800
Andre driftskostnader	10	-431 526	-355 004	-327 060	-405 309
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 330 079	-2 513 229	-2 352 460	-2 529 319
DRIFTSRESULTAT		67 441	-151 077	126 540	174 681
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	82 564	84 594	50 000	85 000
Finanskostnader		0	0	-1 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		82 564	84 594	49 000	85 000
ÅRSRESULTAT		150 005	-66 483	175 540	259 681
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-66 483		
Til opptjent egenkapital:		150 005	0		



NYHAVN BRYGGE
ORG.NR. 919483938, KLIENTNR. 6381

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 239	3 117
Forskuddsbetalte kostnader		22 778	2 019
Andre kortsiktige fordringer	12	103 620	160 098
Driftskonto OBOS-banken		177 289	261 658
Sparekonto OBOS-banken		1 736 121	0
Sparekonto OBOS-banken II		0	1 655 201
SUM OMLØPSMIDLER		2 041 047	2 082 093
SUM EIENDELER		2 041 047	2 082 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 910 925	1 760 920
SUM EGENKAPITAL		1 910 925	1 760 920
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 615	39 657
Leverandørgjeld		82 507	281 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 122	321 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 047	2 082 093
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 24.02.2026
Styret i Nyhavn Brygge

Emilie Ingjerd Øy Pons/s/

Erik Muus-Falck/s/

Per Wøbbekind/s/

Ole Johan Mørner/s/

Marit Hagevik/s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 968 708
Garasje	90 000
Garasje	80 000
Internett	150 360
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 289 068

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Nøkler	300
SUM ANDRE INNETEKTER	300

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-22 560
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 560

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -160 000

SUM STYREHONORAR -160 000

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -9 763

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon -8 890

SUM REVISJONSHONORAR -8 890

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -279 158

Drift/vedlikehold elektro -2 300

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -227 359

Drift/vedlikehold heisanlegg -114 679

Drift/vedlikehold brannsikring -64 061

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -100 140

Drift/vedlikehold søppelanlegg -44 660

Kostnader dugnader -759

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -833 116

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr -66 291

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -66 291

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -126 145

SUM ENERGI / FYRING -126 145



NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-3 650
Container	-7 485
Annen leiekostnad	-445
Annet driftsmateriale	-127
Lyspærer og sikringer	-599
Vaktmestertjenester	-107 750
Vakthold	-24 540
Renhold ved firmaer	-175 833
Snørydding	-69 964
Andre driftskostnader	-21 406
Trykksaker	-3 899
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 160
Andre kostnader tillitsvalgte	-9 763
Bank- og kortgebyr	-2 904
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-431 526

NOTE 11

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	630
Renter av sparekonto i OBOS-banken	80 920
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	56
Andre renteinntekter	958
SUM FINANSINNEKTER	82 564

NOTE 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	103 620
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	103 620



Til årsmøtet i Nyhavn Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet **Nyhavn Brygge** som viser et overskudd på kr 150 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24. februar 2026

Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 19.03.26

Selskapsnummer: 6381 Selskapsnavn: NYHAVN BRYGGE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim