



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE HAGEBY AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Østern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	88 787	21 484
Sum kostnader		88 787	21 484
Driftsresultat		-88 787	-21 484
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-88 791	-21 484
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 791	-21 484
Årsresultat		-88 791	-21 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 791	-21 484
Totalresultat		-88 791	-21 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-88 791	-21 484
Sum overføringer og disponeringer		-88 791	-21 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 639 807	13 444 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 097	221 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 097	221 445
Sum omløpsmidler		14 655 904	13 665 457
SUM EIENDELER		14 655 904	13 665 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 333	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	2 496 667	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 701	-11 701
Sum innskutt egenkapital		2 518 299	18 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	110 275	21 484
Sum opptjent egenkapital		-110 275	-21 484
Sum egenkapital	3	2 408 024	-3 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	71 625	1 887 288
Øvrig langsiktig gjeld	4	607 224	578 308
Sum annen langsiktig gjeld		7 878 848	9 665 596
Sum langsiktig gjeld		7 878 848	9 665 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 589	3 047
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 023 443	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 369 032	4 003 047
Sum gjeld		12 247 880	13 668 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 904	13 665 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353131

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE HAGEBY AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Østern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	88 787	21 484
Sum kostnader		88 787	21 484
Driftsresultat		-88 787	-21 484
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 791	-21 484
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 791	-21 484
Årsresultat		-88 791	-21 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 791	-21 484
Totalresultat		-88 791	-21 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-88 791	-21 484
Sum overføringer og disponeringer		-88 791	-21 484



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 639 807	13 444 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 097	221 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 097	221 445
Sum omløpsmidler		14 655 904	13 665 457
SUM EIENDELER		14 655 904	13 665 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 333	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	2 496 667	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 701	-11 701
Sum innskutt egenkapital		2 518 299	18 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	110 275	21 484
Sum opptjent egenkapital		-110 275	-21 484
Sum egenkapital	3	2 408 024	-3 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	71 625	1 887 288
Øvrig langsiktig gjeld	4	607 224	578 308
Sum annen langsiktig gjeld		7 878 848	9 665 596



Sum langsiktig gjeld		7 878 848	9 665 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 589	3 047
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 023 443	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 369 032	4 003 047
Sum gjeld		12 247 880	13 668 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 904	13 665 457



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Eink Østern 2023-04-03
	BankID Signing Knut Andreas Østern 2023-04-03
	BankID Signing Frank Kristian Østern 2023-04-03
	BankID Signing Benjamin Aslaksen Tangen 2023-04-05

Årsregnskap 2022

Borre Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 452 235



RESULTATREGNSKAP

BORRE HAGEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	88 787	21 484
Sum driftskostnader		88 787	21 484
Driftsresultat		-88 787	-21 484
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		-4	0
Resultat før skattekostnad	2	-88 791	-21 484
Resultat		-88 791	-21 484
Årsresultat		-88 791	-21 484
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	88 791	21 484
Sum overføringer		-88 791	-21 484



BALANSE

BORRE HAGEBY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 639 807	13 444 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 097	221 445
Sum omløpsmidler		14 655 904	13 665 457
Sum eiendeler		14 655 904	13 665 457



BALANSE

BORRE HAGEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	33 333	30 000
Overkurs	3	2 496 667	0
Annen innskutt egenkapital	3	-11 701	-11 701
Sum innskutt egenkapital		2 518 299	18 299
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-110 275	-21 484
Sum opptjent egenkapital		-110 275	-21 484
Sum egenkapital	3	2 408 024	-3 185
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	71 625	1 887 288
Øvrig langsiktig gjeld	4	607 224	578 308
Sum annen langsiktig gjeld		7 878 848	9 665 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345 589	3 047
Annen kortsiktig gjeld		4 023 443	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 369 032	4 003 047
Sum gjeld		12 247 880	13 668 643
Sum egenkapital og gjeld		14 655 904	13 665 457

03.04.2023

Styret i Borre Hageby AS

Knut Andreas Østern
styreleder

Frank Kristian Østern
styremedlem

Benjamin Aslaksen Tangen
styremedlem

Eirik Wiik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er eiendomsutvikling, bygging av boliger, kjøp/drift av fast eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Borre Hageby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 791	-21 484
Permanente forskjeller	0	-11 701
Endring i midlertidige forskjeller	-511 238	-15 596
Skattepliktig inntekt	-600 030	-48 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	526 834	15 596	-511 238
Sum	526 834	15 596	-511 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-648 811	-48 781	600 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 976	33 185	-88 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.05.2021	30 000	0	-11 701	-21 484	-3 185
Kap.forhøyelse 21.10.2022	3 333	2 496 667	0	0	2 500 000
Årets resultat				-88 791	-88 791
Pr 31.12.2022	33 333	2 496 667	-11 701	-110 275	2 408 024



Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	71 625	1 887 288
Øvrig langsiktig gjeld	607 224	578 308
Sum	7 878 848	9 665 596

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 0,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med panterett i fast eiendom, gnr. 43, bnr. 6 i Horten Kommune.

	2022	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler	14 639 807	13 444 012

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORRE HAGEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 333	1,0	33 333
Sum	33 333		33 333

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Embra Bolig AS	18 000	54,0	54,0
Flø Capital AS	7 500	22,5	22,5
Real Estate Invest AS	4 500	13,5	13,5
Geiss-dokken AS	3 333	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	33 333	100,0	100,0