



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STANGELAND 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 668 900	1 592 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 900</b>	<b>1 592 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 512	27 955
Annen driftskostnad	3,4,5	1 907 458	824 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 970</b>	<b>852 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 070</b>	<b>739 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 526</b>	<b>4 768</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 545</b>	<b>338 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 019</b>	<b>334 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 070</b>	<b>739 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 070</b>	<b>739 872</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-921 089</b>	<b>405 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 809 012	2 809 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 112	0
Andre fordringer		243 415	217 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 527</b>	<b>217 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 488	457 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 488</b>	<b>457 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 015</b>	<b>674 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 026</b>	<b>3 483 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 845 723	-10 924 635



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 845 723</b>	<b>-10 924 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-11 842 023</b>	<b>-10 920 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 244 513	13 478 458
Øvrig langsiktig gjeld		689 700	689 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 934 213</b>	<b>14 168 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 934 213</b>	<b>14 168 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 166	230 514
Annen kortsiktig gjeld		9 671	5 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 837</b>	<b>236 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 207 050</b>	<b>14 404 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 026</b>	<b>3 483 704</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376997

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 681 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STANGELAND 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 946 681 296  
STANGELAND 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 668 900	1 592 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 900</b>	<b>1 592 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 512	27 955
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 907 458	824 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 970</b>	<b>852 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 070</b>	<b>739 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 526</b>	<b>4 768</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 545</b>	<b>338 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 019</b>	<b>334 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 070</b>	<b>739 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 070</b>	<b>739 872</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-921 089</b>	<b>405 763</b>



Organisasjonsnr: 946 681 296  
STANGELAND 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 809 012	2 809 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 112	0
Andre fordringer		243 415	217 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 527</b>	<b>217 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 488	457 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 488</b>	<b>457 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 015</b>	<b>674 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 026</b>	<b>3 483 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 845 723	-10 924 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 845 723</b>	<b>-10 924 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-11 842 023</b>	<b>-10 920 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 244 513	13 478 458



Øvrig langsiktig gjeld	689 700	689 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 934 213</b>	<b>14 168 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 934 213</b>	<b>14 168 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	263 166	230 514
Annen kortsiktig gjeld	9 671	5 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>272 837</b>	<b>236 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 207 050</b>	<b>14 404 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 365 026</b>	<b>3 483 704</b>



Organisasjonsnr: 946 681 296  
STANGELAND 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 581 444	1 506 144	2 181 299
Tillegg felleskostnader		7 980	0	7 980
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		79 476	79 476	79 476
Andre driftsinntekter	1	0	6 720	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 900</b>	<b>1 592 340</b>	<b>2 268 755</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	36 512	27 955	45 640
Forretningsførerhonorar		73 428	70 812	76 953
Tilleggstjenester forretningsfører		13 044	5 044	21 044
Revisjonshonorar	3	8 820	8 667	8 700
Drift og vedlikehold	4	106 562	54 926	183 600
TV og/eller internett		79 476	79 476	79 476
Renovering	5	959 034	0	0
Forsikringer		216 314	201 313	245 907
Kommunale avgifter		433 720	386 088	520 464
Kontingent Boligbyggelag		11 100	11 100	11 100
Administrasjonskostnader		5 960	7 087	4 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 970</b>	<b>852 466</b>	<b>1 197 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 070</b>	<b>739 874</b>	<b>1 071 171</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 526	4 768	5 000
Rentekostnader		660 545	338 878	851 177
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>646 019</b>	<b>334 111</b>	<b>846 177</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>-921 089</b>	<b>405 763</b>	<b>224 994</b>

## Årsregnskap



## 312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	340 225	340 225
Bygninger	7	2 468 787	2 468 787
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 112	0
Forskuddsbetalte kostnader		243 415	213 891
Andre fordringer		0	3 131
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		308 488	457 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 015</b>	<b>674 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 026</b>	<b>3 483 704</b>

Balanse 2023



## 312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		-11 845 723	-10 924 635
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-11 842 023</b>	<b>-10 920 935</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	14 244 513	13 478 458
Borettsinnskudd		680 700	680 700
Garasje innskudd		9 000	9 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 934 213</b>	<b>14 168 158</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 131
Leverandørgjeld		263 166	230 514
Påløpne renter		4 363	2 836
Annen kortsiktig gjeld		5 308	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 837</b>	<b>236 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 207 050</b>	<b>14 404 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 026</b>	<b>3 483 704</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Gramstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Nyborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anbjørg Kvarstein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørge Berge  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tillegg restavfall	0	6 720
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 720</b>

Tillegg for restavfall er flyttet til konto 3633 Tillegg felleskostnader fra og med 2023.

## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	32 000	24 500
Arbeidsgiveravgift	4 512	3 455
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>36 512</b>	<b>27 955</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 424	53 160
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 766
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	638	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	61 500	0
<b>Sum</b>	<b>106 562</b>	<b>54 926</b>

Økt kostnad til teknisk rådgivning skyldes forprosjekt til dreneringsprosjektet som har oppstart i 2024.

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Skadealliansen Stavanger, tetting/kledningsarbeid	959 034	0
<b>Sum</b>	<b>959 034</b>	<b>0</b>

## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	-921 089	405 763
Opptak av lån	14 410 000	0
Avdrag på lån	-13 643 945	-366 259
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-155 034</b>	<b>39 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>556 015</b>	<b>674 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>272 837</b>	<b>236 481</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>283 178</b>	<b>438 212</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 809 012
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 809 012
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 809 012
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 700	0	3 700
Egenkapital	-11 845 723	-921 088	-10 924 635
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-11 842 023</b>	<b>-921 088</b>	<b>-10 920 935</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1966. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887228245	96887209003
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.59 %	4.59 %
Betingelser:	brev fra Handelsbanken	
Beregnet innfridd:	30.03.2053	15.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	14 410 000	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 478 458
Avdrag i perioden:	165 487	13 478 458
Opptak i perioden:	14 410 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 244 513</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 164 331	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 934 213,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 2 809 012,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stangeland 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stangeland 1 Borettslag**

Styreleder	Kjell Gramstad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Bjørge Berge (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Thomas Nyborg (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anbjørg Kvarstein (sign.)	20.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stangeland 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangeland 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZH06-4NSUO-05T7A-0B37E-CAIEI-L4B75



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZH06-4NSUO-05T7A-0B37E-CAIEI-L4B75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZH06-4NSUO-05T7A-QB37E-CAIEM-4B75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>