



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 144 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K INVEST I E AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	7 820	5 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 719	92 129
Sum kostnader		151 539	97 543
Driftsresultat		-151 539	-97 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 560 000	22 062 259
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 363 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 400	
Annen renteinntekt			374 200
Annen finansinntekt			23 700 419
Sum finansinntekter		1 856 400	49 500 526
Annen rentekostnad		97	64 863
Sum finanskostnader		97	64 863
Netto finans		1 856 303	49 435 663
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 764	49 338 119
Skattekostnad	4	42 165	70 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 599	49 267 989
Årsresultat	5	1 662 599	49 267 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 599	49 267 989
Totalresultat		1 662 599	49 267 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 599	49 267 989
Sum overføringer og disponeringer		1 662 599	49 267 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 228 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 913	7 674
Sum varige driftsmidler	3	23 913	6 235 719
Sum anleggsmidler		23 913	6 235 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 304 088	68 740 422
Andre fordringer på selskap i samme konsern		6 113 390	
Sum fordringer		7 417 478	68 740 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 892	1 012 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 892	1 012 838
Sum omløpsmidler		9 391 370	69 753 260
SUM EIENDELER		9 415 283	75 988 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	300 000
Overkurs		75 008	750 076
Annen innskutt egenkapital		1 191 588	11 983 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 386 596	13 033 130
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		7 984 317	62 478 050
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 984 317	62 478 050
Sum egenkapital	5	9 370 913	75 511 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 026	1 688
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026	1 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 026	1 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516	147
Betalbar skatt	4	42 827	68 272
Annen kortsiktig gjeld			407 691
Sum kortsiktig gjeld		43 343	476 110
Sum gjeld		44 370	477 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 283	75 988 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549083

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I E AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	7 820	5 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 719	92 129
Sum kostnader		151 539	97 543
Driftsresultat		-151 539	-97 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 560 000	22 062 259
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 363 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 400	
Annen renteinntekt			374 200
Annen finansinntekt			23 700 419
Sum finansinntekter		1 856 400	49 500 526
Annen rentekostnad		97	64 863
Sum finanskostnader		97	64 863
Netto finans		1 856 303	49 435 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 704 764	49 338 119
Skattekostnad		42 165	70 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 599	49 267 989
Årsresultat	5	1 662 599	49 267 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 599	49 267 989
Totalresultat		1 662 599	49 267 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 599	49 267 989
Sum overføringer og disponeringer		1 662 599	49 267 989





Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 228 045

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 23 913 7 674

Sum varige driftsmidler 3 23 913 6 235 719

Sum anleggsmidler 23 913 6 235 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 304 088 68 740 422

Andre fordringer på

selskap i samme konsern 6 113 390

Sum fordringer 7 417 478 68 740 422

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 973 892 1 012 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 973 892 1 012 838

Sum omløpsmidler 9 391 370 69 753 260

SUM EIENDELER 9 415 283 75 988 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 300 000

Overkurs 75 008 750 076

Annen innskutt egenkapital 1 191 588 11 983 054

Sum innskutt egenkapital 1 386 596 13 033 130

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital		7 984 317	62 478 050
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 984 317	62 478 050
Sum egenkapital	5	9 370 913	75 511 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 026	1 688
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 026	1 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 026	1 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516	147
Betalbar skatt	4	42 827	68 272
Annen kortsiktig gjeld			407 691
Sum kortsiktig gjeld		43 343	476 110
Sum gjeld		44 370	477 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 283	75 988 979



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

K Invest I E AS



Resultatregnskap			
K Invest I E AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler	3	7 820	5 414
Annen driftskostnad		143 719	92 129
Sum driftskostnader		<u>151 539</u>	<u>97 543</u>
Driftsresultat		<u>-151 539</u>	<u>-97 543</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 560 000	22 062 259
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 363 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 400	0
Annen renteinntekt		0	374 200
Annen finansinntekt		0	23 700 419
Annen rentekostnad		97	64 863
Resultat av finansposter		<u>1 856 303</u>	<u>49 435 663</u>
Resultat før skattekostnad		1 704 764	49 338 119
Skattekostnad	4	42 165	70 130
Årsresultat	5	<u>1 662 599</u>	<u>49 267 989</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 599	49 267 989
Sum overføringer		<u>1 662 599</u>	<u>49 267 989</u>



Balanse			
K Invest I E AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 228 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 913	7 674
Sum varige driftsmidler	3	<u>23 913</u>	<u>6 235 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 913</u>	<u>6 235 719</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 304 088	68 740 422
Andre fordringer på selskap i samme konsern		6 113 390	0
Sum fordringer		<u>7 417 478</u>	<u>68 740 422</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 892	1 012 838
Sum omløpsmidler		<u>9 391 370</u>	<u>69 753 260</u>
Sum eiendeler		<u>9 415 283</u>	<u>75 988 979</u>

**Balanse**

K Invest I E AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	300 000
Overkurs		75 008	750 076
Annen innskutt egenkapital		1 191 588	11 983 054
Sum innskutt egenkapital		<u>1 386 596</u>	<u>13 033 130</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 984 317	62 478 050
Sum opptjent egenkapital		<u>7 984 317</u>	<u>62 478 050</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 370 913</u>	<u>75 511 180</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 026	1 688
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 026</u>	<u>1 688</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516	147
Betalbar skatt	4	42 827	68 272
Annen kortsiktig gjeld		0	407 691
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 343</u>	<u>476 110</u>
Sum gjeld		<u>44 370</u>	<u>477 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 415 283</u>	<u>75 988 979</u>
Åkrehamn, 21.06.2023 Styret i K Invest I E AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder			
K Invest I E AS		Side 4	



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Med regnskapsmessig og skattemessig virkning 01.01..2022 er boligeiendom og diverse øvrige balanseposter utfisjonert til hhv Gismarvik 60-88 AS og K Invest II AS..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat i eiertiden, anses overskytende andel som tilbakebetaling av investert kapital og er fratrukket aksjenes verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

K Invest I E AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 228 045	27 074	6 255 119
Tilgang	0	24 059	24 059
Avgang ifbm fisjon	-6 228 045	0	-6 228 045
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	51 133	51 133
Akkumulerte avskrivninger	0	27 220	27 220
Bokført verdi per 31.12.2022	0	23 913	23 913
Årets avskrivninger	0	7 820	7 820
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 666	7 674	3 008
Sum	4 666	7 674	3 008
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 666	7 674	3 008
Utsatt skatt (22 %)	1 026	1 688	662
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 704 764	49 338 119
Permanente forskjeller		-1 513 103	-49 019 346
Endring i midlertidige forskjeller		3 008	-8 448
Skattepliktig inntekt		194 670	310 326
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		42 827	68 272
Endring i utsatt skatt		-662	1 858
Skattekostnad ordinært resultat		42 165	70 130
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		42 827	68 272
Sum betalbar skatt i balansen		42 827	68 272

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	750 076	11 983 054	62 478 050	75 511 180
Kapitalforhøyelse 24.02.2022	900 000	0	0	-900 000	0
Fisjon 14.05.2022	-1 080 000	-675 068	-10 791 466	-55 256 333	-67 802 867
Årets resultat	0	0	0	1 662 599	1 662 599
Egenkapital 31.12.2022	120 000	75 008	1 191 588	7 984 317	9 370 913



Til generalforsamlingen i K Invest I E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Invest I E AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

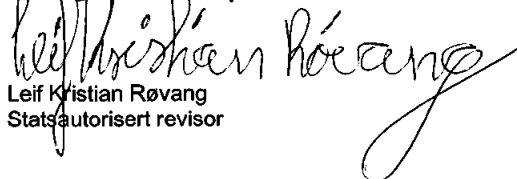
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor