



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 39 AS  
Forretningsadresse: Setervikveien 3  
1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 057	
Annen driftskostnad		8 077	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 134</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 134</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 142	
Annen rentekostnad		16 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 640</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 774</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 290	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 484</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 484</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 484</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 029	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>821 029</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>821 029</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		62 832	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>62 832</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 854	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 854</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>902 715</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	43 468	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 009	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 477</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		36 484	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 484</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>55 993</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 533	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 533</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	651 455	
Langsiktig konserngjeld	4	190 416	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>841 871</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 404</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 318	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 318</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 722</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>902 715</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 39 AS  
Forretningsadresse: Setervikveien 3  
1925 BLAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 930 681 180  
MEL HEIA 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 057	
Annen driftskostnad		8 077	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 134</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 134</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 142	
Annen rentekostnad		16 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 640</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 774</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 290	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 484</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 484</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 484</b>	



Organisasjonsnr: 930 681 180  
MEL HEIA 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		821 029	
--------------	--	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>821 029</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	4		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>821 029</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
fordringer	4		

Konsernfordringer		62 832	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>62 832</b>	
-----------------------	----------	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 854	

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>18 854</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 686</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>902 715</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	43 468	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		49 009	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 477</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		36 484	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 484</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>55 993</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 533	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 533</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	651 455	
Langsiktig konserngjeld	4	190 416	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>841 871</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 404</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 318	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 318</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 722</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>902 715</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 681 180  
MEL HEIA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Mel Heia 39 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 681 180



## RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 39 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 057	0
Annen driftskostnad		8 077	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 134</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 134</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 142	0
Annen rentekostnad		16 498	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 640</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-46 774	0
Skattekostnad på resultat	2	-10 290	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-36 484</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 484	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 484</b>	<b>0</b>

MEL HEIA 39 AS

SIDE 2



### BALANSE

MEL HEIA 39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 029	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>821 029</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>821 029</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		62 832	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>62 832</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 854	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 686</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>902 715</b>	<b>0</b>

MEL HEIA 39 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### MEL HEIA 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	43 468	0
Annen innskutt egenkapital		49 009	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 477</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-36 484	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>55 993</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	3 533	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	651 455	0
Langsiktig konserngjeld	4	190 416	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>841 871</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 318	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 722</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>902 715</b>	<b>0</b>

Blaker, 14.06.2024  
Styret i Mel Heia 39 AS

---

Steinar Mathisen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 823	0
Endring i utsatt skattefordel	3 533	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 290</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 774	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 058	0
Mottatt konsernbidrag	62 832	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 823	0



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 823	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 058	0	-16 058
<b>Sum</b>	<b>16 058</b>	<b>0</b>	<b>-16 058</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 058</b>	<b>0</b>	<b>-16 058</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 533</b>	<b>0</b>	<b>-3 533</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-36 484	-36 484
Stiftelse	43 468			0	43 468
Konsernbidrag mottatt			49 009		49 009
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>43 468</b>	<b>0</b>	<b>49 009</b>	<b>-36 484</b>	<b>55 993</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	62 832	0
<b>Sum</b>	<b>62 832</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	190 416	0
<b>Sum</b>	<b>190 416</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MEL HEIA 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	434,7	43 468
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>43 468</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mathisen-Invest AS	100	100,0	100,0



**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.