



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 500 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peder Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 633	618 217
Annen driftsinntekt		1 231 350	947 254
Sum inntekter		1 622 983	1 565 471
Kostnader			
Varekostnad		253 972	317 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 703	150 320
Annen driftskostnad		1 025 012	827 194
Sum kostnader		1 464 687	1 295 342
Driftsresultat		158 295	270 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	0
Annen finansinntekt		0	32
Sum finansinntekter		474	32
Annen rentekostnad		319 032	195 963
Sum finanskostnader		319 032	195 963
Netto finans		-318 558	-195 931
Resultat før skattekostnad		-160 263	74 197
Skattekostnad		-35 273	16 317
Årsresultat		-124 990	57 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-124 990	57 880
Sum overføringer og disponeringer		-124 990	57 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 200 888	3 589 303
Maskiner og anlegg	1	6 100	48 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 500	0
Sum varige driftsmidler		4 211 488	3 638 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 211 488	3 638 032
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		129 650	184 263
Sum varer		129 650	184 263
Fordringer			
Kundefordringer		7 556	123 981
Andre kortsiktige fordringer		4 518	32 681
Sum fordringer		12 074	156 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 462	508 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 462	508 604
Sum omløpsmidler		343 186	849 528
SUM EIENDELER		4 554 674	4 487 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 949	503 939
Sum opptjent egenkapital		378 949	503 939
Sum egenkapital		408 949	533 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 307	62 580
Sum avsetninger for forpliktelser		27 307	62 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 098 200	3 755 683
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 200	3 755 683
Sum langsiktig gjeld		4 125 507	3 818 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 032	99 599
Betalbar skatt		0	15 656
Annen kortsiktig gjeld		16 185	20 104
Sum kortsiktig gjeld		20 218	135 359
Sum gjeld		4 145 725	3 953 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 674	4 487 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598535

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 500 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peder Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 633	618 217
Annen driftsinntekt		1 231 350	947 254
Sum inntekter		1 622 983	1 565 471
Kostnader			
Varekostnad		253 972	317 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 703	150 320
Annen driftskostnad		1 025 012	827 194
Sum kostnader		1 464 687	1 295 342
Driftsresultat		158 295	270 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	0
Annen finansinntekt		0	32
Sum finansinntekter		474	32
Annen rentekostnad		319 032	195 963
Sum finanskostnader		319 032	195 963
Netto finans		-318 558	-195 931
Resultat før skattekostnad		-160 263	74 197
Skattekostnad		-35 273	16 317
Årsresultat		-124 990	57 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-124 990	57 880
Sum overføringer og disponeringer		-124 990	57 880



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 200 888	3 589 303
Maskiner og anlegg	1	6 100	48 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 500	0
Sum varige driftsmidler		4 211 488	3 638 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 211 488	3 638 032
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		129 650	184 263
Sum varer		129 650	184 263
Fordringer			
Kundefordringer		7 556	123 981
Andre kortsiktige fordringer		4 518	32 681
Sum fordringer		12 074	156 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 462	508 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 462	508 604
Sum omløpsmidler		343 186	849 528
SUM EIENDELER		4 554 674	4 487 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	378 949	503 939
Sum opptjent egenkapital	378 949	503 939
Sum egenkapital	408 949	533 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	27 307	62 580
Sum avsetninger for forpliktelser	27 307	62 580
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 098 200	3 755 683
Sum annen langsiktig gjeld	4 098 200	3 755 683
Sum langsiktig gjeld	4 125 507	3 818 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 032	99 599
Betalbar skatt	0	15 656
Annen kortsiktig gjeld	16 185	20 104
Sum kortsiktig gjeld	20 218	135 359
Sum gjeld	4 145 725	3 953 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 554 674	4 487 561



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4342562.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759159.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5101721.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890233.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4211488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185703.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3198200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4098200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4200885.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Furumveien 25 Næringsbygg

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GLUPEN EIENDOM AS

919500050

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		391 633	618 217
Annen driftsinntekt		1 231 350	947 254
Sum driftsinntekter		1 622 983	1 565 471
Driftskostnader			
Varekostnad		-253 972	-317 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-185 703	-150 320
Annen driftskostnad		-1 025 012	-827 194
Sum driftskostnader		-1 464 687	-1 295 342
Driftsresultat		158 295	270 129
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474	0
Annen finansinntekt		0	32
Sum finansinntekter		474	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-319 032	-195 963
Sum finanskostnader		-319 032	-195 963
Netto finans		-318 558	-195 931
Resultat før skattekostnad		-160 263	74 197
Skattekostnad		35 273	-16 317
Årsresultat		-124 990	57 880
Overføringer			
Annen egenkapital		-124 990	57 880
Sum overføringer		-124 990	57 880



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 200 888	3 589 303
Maskiner og anlegg	1	6 100	48 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 500	0
Sum varige driftsmidler		4 211 488	3 638 032
Sum anleggsmidler		4 211 488	3 638 032
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		129 650	184 263
Sum varer		129 650	184 263
Fordringer			
Kundefordringer		7 556	123 981
Andre kortsiktige fordringer		4 518	32 681
Sum fordringer		12 074	156 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 462	508 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 462	508 604
Sum omløpsmidler		343 186	849 528
SUM EIENDELER		4 554 674	4 487 561



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 949	503 939
Sum opptjent egenkapital		378 949	503 939
Sum egenkapital		408 949	533 939
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		27 307	62 580
Sum avsetning for forpliktelser		27 307	62 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 098 200	3 755 683
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 200	3 755 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 032	99 599
Betalbar skatt		0	15 656
Annen kortsiktig gjeld		16 185	20 104
Sum kortsiktig gjeld		20 218	135 359
Sum gjeld		4 145 725	3 953 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 674	4 487 561

RISØR, 27.06.2025

Trond Hagane
styrets leder

Hans Peder Ommundsen
styremedlem / daglig leder



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 342 562
Tilgang i året	759 159
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 101 721
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-890 233
Balanseført verdi per 31.12.	4 211 488
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 703

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 198 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 098 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 200 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Furumoveien 25 Næringsbygg

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.