



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Rasmussen Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	198 000
Sum inntekter		224 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 508	65 488
Sum kostnader		28 508	65 488
Driftsresultat		195 492	132 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	35
Sum finansinntekter		87	35
Annen rentekostnad		274 162	287 343
Sum finanskostnader		274 162	287 343
Netto finans		-274 075	-287 308
Resultat før skattekostnad		-78 583	-154 796
Skattekostnad		-17 288	0
Årsresultat		-61 295	-154 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	61 294	154 799
Udekket tap	1	0	0
Annen egenkapital	1	-1	3
Sum overføringer og disponeringer		-61 295	-154 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 300 000	4 300 000
Sum varige driftsmidler		4 300 000	4 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 000	3 334 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 000	3 334 000
Sum anleggsmidler		7 634 000	7 634 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 686 232	1 537 547
Sum varer		1 686 232	1 537 547
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 165	40 368
Konsernfordringer	4	78 582	154 800
Sum fordringer		154 747	195 168
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 406	37 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 406	37 801
Sum omløpsmidler		1 869 385	1 770 516
SUM EIENDELER		9 503 385	9 404 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3	4
Udekket tap	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		3	4
Sum egenkapital		30 003	30 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 542 669	4 466 544
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 669	4 466 544
Sum langsiktig gjeld		3 542 669	4 466 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	849
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig konserngjeld	4	5 930 056	4 784 856
Annen kortsiktig gjeld		657	122 262
Sum kortsiktig gjeld		5 930 713	4 907 968
Sum gjeld		9 473 382	9 374 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 385	9 404 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540328

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Rasmussen Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	198 000
Sum inntekter		224 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 508	65 488
Sum kostnader		28 508	65 488
Driftsresultat		195 492	132 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	35
Sum finansinntekter		87	35
Annen rentekostnad		274 162	287 343
Sum finanskostnader		274 162	287 343
Netto finans		-274 075	-287 308
Resultat før skattekostnad		-78 583	-154 796
Skattekostnad		-17 288	0
Årsresultat		-61 295	-154 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	61 294	154 799
Udekket tap	1	0	0
Annen egenkapital	1	-1	3
Sum overføringer og disponeringer		-61 295	-154 796



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 300 000	4 300 000
Sum varige driftsmidler		4 300 000	4 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 000	3 334 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 000	3 334 000
Sum anleggsmidler		7 634 000	7 634 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 686 232	1 537 547
Sum varer		1 686 232	1 537 547
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 165	40 368
Konsernfordringer	4	78 582	154 800
Sum fordringer		154 747	195 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 406	37 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 406	37 801
Sum omløpsmidler		1 869 385	1 770 516
SUM EIENDELER		9 503 385	9 404 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3	4
Udekket tap	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		3	4
Sum egenkapital		30 003	30 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 542 669	4 466 544
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 669	4 466 544
Sum langsiktig gjeld		3 542 669	4 466 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	849
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig konserngjeld	4	5 930 056	4 784 856
Annen kortsiktig gjeld		657	122 262
Sum kortsiktig gjeld		5 930 713	4 907 968
Sum gjeld		9 473 382	9 374 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 385	9 404 516



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5930056.00	4784856.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3542669.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3542669.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5986232.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDHOLT EIENDOM AS

926319477

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDHOLT EIENDOM AS
926 319 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	198 000
Sum driftsinntekter		224 000	198 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 508	-65 488
Sum driftskostnader		-28 508	-65 488
Driftsresultat		195 492	132 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	35
Sum finansinntekter		87	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-274 162	-287 343
Sum finanskostnader		-274 162	-287 343
Netto finans		-274 075	-287 308
Resultat før skattekostnad		-78 583	-154 796
Skattekostnad		17 288	0
Årsresultat		-61 295	-154 796
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	-61 294	-154 799
Annen egenkapital	1	-1	3
Sum overføringer		-61 295	-154 796



SANDHOLT EIENDOM AS
926 319 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 300 000	4 300 000
Sum varige driftsmidler		4 300 000	4 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 000	3 334 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 000	3 334 000
Sum anleggsmidler		7 634 000	7 634 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 686 232	1 537 547
Sum varer		1 686 232	1 537 547
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	78 582	154 800
Andre kortsiktige fordringer		76 165	40 368
Sum fordringer		154 747	195 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 406	37 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 406	37 801
Sum omløpsmidler		1 869 385	1 770 516
SUM EIENDELER		9 503 385	9 404 516



SANDHOLT EIENDOM AS
926 319 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3	4
Sum opptjent egenkapital		3	4
Sum egenkapital		30 003	30 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 542 669	4 466 544
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 669	4 466 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	849
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig konserngjeld	4	5 930 056	4 784 856
Annen kortsiktig gjeld		657	122 262
Sum kortsiktig gjeld		5 930 713	4 907 968
Sum gjeld		9 473 382	9 374 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 385	9 404 516

Elektronisk signert

Sturla Rasmussen Sandholt
styrets leder



SANDHOLT EIENDOM AS
926 319 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDHOLT EIENDOM AS
926 319 477

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4	30 004
Årsresultat	0	-61 295	-61 295
Mottatt konsernbidrag	0	61 294	61 294
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3	30 003

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 300 000

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
GARDERMOEN PROSJEKT AS	Ullensaker	100 000	20,83	20,83	3 334 000	
Sum					3 334 000	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 930 056	4 784 856

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sturla Sandholt Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 542 669
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 542 669
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 986 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SANDHOLT EIENDOM AS
926 319 477

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.