



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 364 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIVIJERVI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myggveien 9 9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Oksås Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 531	69 959
Sum kostnader		62 531	69 959
Driftsresultat		-62 531	-69 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 814	88 853
Annen finansinntekt		698 215	328 807
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			555 652
Sum finansinntekter		737 029	973 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 174 519	76 230
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 075 000	
Annen rentekostnad		307	
Annen finanskostnad		64 651	85 750
Sum finanskostnader		3 314 477	161 980
Netto finans		-2 577 449	811 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 639 980	741 373
Skattekostnad på resultat		-21 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 618 792	741 373
Årsresultat		-2 618 792	741 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 618 792	741 373
Totalresultat		-2 618 792	741 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			741 373
Overført fra annen egenkapital		-2 618 792	
Sum overføringer og disponeringer		-2 618 792	741 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 188	
Sum immaterielle eiendeler		21 188	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 601 000	2 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 831 750	3 906 750
Investeringer i aksjer og andeler		436 929	436 929
Sum finansielle anleggsmidler		6 869 679	6 943 679
Sum anleggsmidler		6 890 867	6 943 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 350	300 350
Konsernfordringer		3 100 000	
Sum fordringer		3 409 350	300 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		908 984	4 040 348
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 264 032
Sum investeringer		908 984	6 304 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 017	2 058 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 017	2 058 976
Sum omløpsmidler		6 140 351	8 663 706
SUM EIENDELER		13 031 218	15 607 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746 230	12 365 022
Sum opptjent egenkapital		9 746 230	12 365 022
Sum egenkapital		9 806 230	12 425 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 363	3 182 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 363	3 182 363
Sum langsiktig gjeld		3 182 363	3 182 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	
Annen kortsiktig gjeld		32 000	
Sum kortsiktig gjeld		42 625	
Sum gjeld		3 224 988	3 182 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 031 218	15 607 385



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	239 019 360	132 758 630
Annen driftsinntekt		434 878	1 535 862
Sum inntekter		239 454 238	134 294 492
Kostnader			
Varekostnad		205 588 001	84 047 760
Lønnskostnad	3	34 643 132	29 603 300
Avskrivning driftsmidler	4	1 345 191	1 307 709
Annen driftskostnad	3, 5	28 022 646	15 078 924
Sum kostnader		269 598 970	130 037 692
Driftsresultat		-30 144 732	4 256 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007 457	130 629
Annen finansinntekt		698 215	318 011
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			555 652
Sum finansinntekter		1 705 672	1 004 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 174 519	76 230
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 075 000	
Annen rentekostnad		128 480	18 760
Annen finanskostnad		64 651	85 750
Sum finanskostnader		3 442 650	180 739
Netto finans		-1 736 978	823 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 881 710	5 080 352
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 445 789	968 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 435 921	4 112 265
Årsresultat	8	-25 435 921	4 112 265
Minoritetsinteresser		-2 966 227	439 963



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 469 694	3 672 302
Totalresultat		-22 469 694	3 672 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 469 694	3 672 302
Sum overføringer og disponeringer		-22 469 694	3 672 302



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 150 783	3 862 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 070 808	1 199 784
Transportmidler		145 833	
Sum varige driftsmidler	4	4 367 424	5 061 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 831 750	2 488 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		436 929	436 929
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 679	2 925 823
Sum anleggsmidler		6 636 103	7 987 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 822 829	38 377 322
Andre kortsiktige fordringer	2	25 377 618	7 959 346
Sum fordringer	11	59 200 447	46 336 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	908 984	1 976 353
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			4 328 027
Sum investeringer		908 984	6 304 380



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 931 714	24 948 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 931 714	24 948 984
Sum omløpsmidler		78 041 145	77 590 032
SUM EIENDELER		84 677 248	85 577 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 144 938	38 560 513
Udisponert resultat			
Udekket tap		-1 332 873	-5 636 263
Sum opptjent egenkapital		20 477 811	44 196 776
Sum egenkapital	8	20 537 811	44 256 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 017 294	10 483 016
Sum avsetninger for forpliktelser		3 017 294	10 483 016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 363	3 182 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 363	3 182 363
Sum langsiktig gjeld		6 199 657	13 665 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 990 069	22 954 693



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	7	1 019 933	
Skyldig offentlige avgifter		1 574 705	1 739 759
Kortsiktig konserngjeld		32 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 323 074	2 961 129
Sum kortsiktig gjeld		57 939 780	27 655 581
Sum gjeld		64 139 437	41 320 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 677 248	85 577 735



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kivijervi Holding AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr -2 618 792,- og et resultat for konsernregnskapet på kr -25 435 921 ,- og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og,
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.08.2023

Stiansen & Co AS

Grethe Hasle

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Holding AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

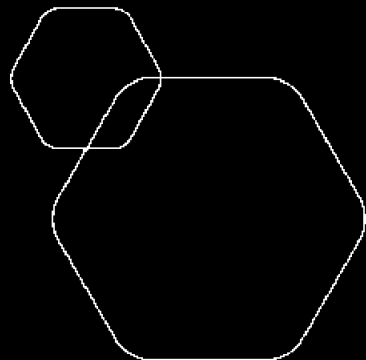
Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

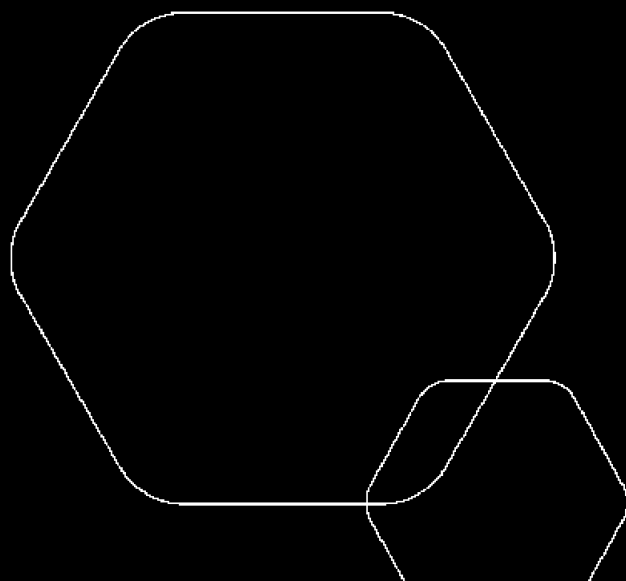
21.08.2023 16.30.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Konsernregnskap 2022 Kivijervi Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyser



Org.nr.: 922 364 001



STYRETS BERETNING 2022 FOR KONSERNET Kivijervi Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet består av Kivijervi Holding AS som eier aksjer i selskapene Kivijervi Entreprenør AS, Fellesbygget Alta AS, Sentrum Boligfelleksskap AS. Alle har forretningsadresse i Alta.

Datterselskapet Kivijervi Entreprenør AS er en totalentreprenørbedrift som har sitt virke innenfor oppføring av bygninger og konstruksjoner. Øvrige selskaper driver med utvikling av fast eiendom. Markedsområdet for alle driftsselskapene er i hovedsak Finnmark og Troms.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsøkning på 78 %. Resultatgraden er på -12 %, noe som er en reduksjon fra i fjor på 15 %. Konsernet har en egenkapitalandel på 24 %, og likviditeten er grei. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Vesentlig reduksjon i resultatgrad skyldes at et par prosjekter har gått med store underskudd. Prosjektene er overlevert i 2023 og tapet er endelig konstatert.

Morselskapet hadde ingen omsetning. Egenkapitalandel er på 75% og likviditet er grei. Endringer i sin helhet skyldes forhold beskrevet over.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Alt markedsarbeid og deltakelse i eller utførelse av prosjekt, for konsernet, skal ha sitt grunnlag i en sunn driftsøkonomi og en gjennomgående god likviditet ut fra den aktivitet som selskapene til enhver tid bestemmer. Konsernet vil kunne ta svingninger i omsetning godt uten andre konsekvenser enn at resultatene kan variere i forhold til omsetningen. Egenkapitalsituasjonen og ordrereservene for de nærmeste år, muligheter i nye prosjekter som vi utvikler alene eller sammen med andre aktører og den organisasjonsmessige struktur, ligger til grunn for vurderingen. Dette er bekreftet de siste driftsårene.

Finansiell risiko

Finansiell risiko: ansees å være moderat da konsernet har god egenkapital.

Markedsrisiko: Styret følger markedsmessige situasjon tett framover både ved realisering av egne prosjekter og i det ordinære anbudsmarkedet. Ved å kombinere dette i forhold til svingningene i markedet eliminerer bedriften bort en god del av markedsrisikoen

Kredittrisiko: Bedriftene benytter stort sett leverandører og samarbeids partnere som bedriftene har brukt gjennom flere år for å redusere kredittrisikoen. Alle leverandører og samarbeidspartene kreditt sjekkes før avtaler inngås.

Likviditetsrisiko: kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld gjøres opp ved forfall. Ved behov lånes det inn midler internt i konsernet.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift



Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 530 dager i 2022, noe som utgjorde 3 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Morselskap hadde ingen ansatte i 2022. Kivijervi Entreprenør AS har pr utgangen av året 68 ansatte, av disse er 14 kvinner (20 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 36 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 25 %.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven skal publiseres på foretakets nettside www.kivijervi.no.

Ytre miljø

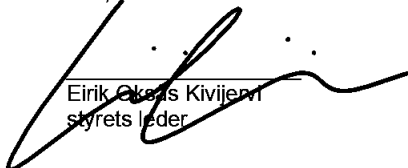
Morselskap er uten innvirkning på miljøet og har ingen ansatte. Datterselskapet er en entreprenørbedrift som er opptatt av å påvirke det ytre miljøet minst mulig. Driftsselskapet er bevisst på å velge produksjonsmåter og materialer som oppfyller krav i lover og forskrifter og utførelsesmåter som påvirker miljøet i minst mulig grad.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Alta, 15.8.2023



Eirik Oksås Kivijervi
styrets leder



Endre Oksås Kivijervi
styremedlem



Kivijervi Holding AS

922 364 001

Konsernet Kivijervi Holding AS					
Resultatregnskap					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1, 2	239 019 360	132 758 630
0	0	Annen driftsinntekt		434 878	1 535 862
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		239 454 238	134 294 492
0	0	Varekostnad		205 588 001	84 047 760
0	0	Lønnskostnad	3	34 643 132	29 603 300
0	0	Avskrivning driftsmidler	4	1 345 191	1 307 709
62 531	69 959	Annen driftskostnad	3, 5	28 022 646	15 078 924
<u>62 531</u>	<u>69 959</u>	Sum driftskostnader		269 598 970	130 037 692
<u>-62 531</u>	<u>-69 959</u>	Driftsresultat		-30 144 732	4 256 800
Finansinntekter og finanskostnader					
38 814	88 853	Annen renteinntekt		1 007 457	130 629
698 215	328 807	Annen finansinntekt		698 215	318 011
0	555 652	Verdiøkning markedsbaserte omløp		0	555 652
1 174 519	76 230	Verdireduksjon markedsbaserte om	6	1 174 519	76 230
2 075 000	0	Nedskrivning av andre finansielle a		2 075 000	0
307	0	Annen rentekostnad		128 480	18 760
64 651	85 750	Annen finanskostnad		64 651	85 750
<u>-2 577 449</u>	<u>811 331</u>	Resultat av finansposter		-1 736 978	823 552
<u>-2 639 980</u>	<u>741 373</u>	Ordinært resultat før skattekostn		-31 881 710	5 080 352
-21 188	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 445 789	968 087
<u>-2 618 792</u>	<u>741 373</u>	Ordinært resultat		-25 435 921	4 112 265
<u>-2 618 792</u>	<u>741 373</u>	Årsresultat	8	-25 435 921	4 112 265
0	0	Minoritetens andel		-2 966 227	439 963
-2 618 792	741 373	Majoritetens andel		-22 469 694	3 672 302
0	741 373	Avsatt til annen egenkapital		0	0
2 618 792	0	Overført fra annen egenkapital		22 469 694	-3 672 302
<u>-2 618 792</u>	<u>741 373</u>	Sum disponert		-22 469 694	3 672 302

Kivijervi Holding AS

Side 2



Kivijervi Holding AS

922 364 001

Konsernet Kivijervi Holding AS				
Balanse				
2022	Morselskap 2021	Note	Konsern 2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
21 188	0	7	0	0
<u>21 188</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0		3 150 783	3 862 097
0	0		1 070 808	1 199 784
0	0		145 833	0
<u>0</u>	<u>0</u>	4	<u>4 367 424</u>	<u>5 061 881</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
4 601 000	2 600 000	9	0	0
1 831 750	3 906 750	9	1 831 750	2 488 894
436 929	436 929		436 929	436 929
<u>6 869 679</u>	<u>6 943 679</u>		<u>2 268 679</u>	<u>2 925 823</u>
<u>6 890 867</u>	<u>6 943 679</u>		<u>6 636 103</u>	<u>7 987 704</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
0	0		33 822 829	38 377 322
3 409 350	300 350	2	25 377 618	7 959 346
<u>3 409 350</u>	<u>300 350</u>	11	<u>59 200 447</u>	<u>46 336 668</u>
Sum fordringer				
Investeringer				
908 984	1 976 353	6	908 984	1 976 353
0	4 328 027		0	4 328 027
<u>908 984</u>	<u>6 304 380</u>		<u>908 984</u>	<u>6 304 380</u>
<u>1 822 017</u>	<u>2 058 976</u>	10	<u>17 931 714</u>	<u>24 948 984</u>
<u>6 140 351</u>	<u>8 663 706</u>		<u>78 041 145</u>	<u>77 590 032</u>
<u>13 031 218</u>	<u>15 607 385</u>		<u>84 677 248</u>	<u>85 577 735</u>
Sum eiendeler				

Kivijervi Holding AS

Side 3

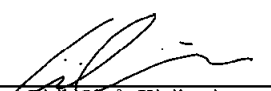
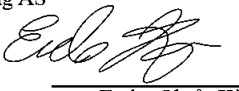


Kivijervi Holding AS

922 364 001

Konsernet Kivijervi Holding AS				
Balanse				
2022	Morselskap 2021	Note	Konsern 2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
60 000	60 000	12	60 000	60 000
<u>60 000</u>	<u>60 000</u>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital				
9 746 230	12 365 022		19 144 938	38 560 513
0	0		1 332 873	5 636 263
<u>9 746 230</u>	<u>12 365 022</u>		<u>20 477 811</u>	<u>44 196 776</u>
9 806 230	12 425 022	8	20 537 811	44 256 776
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	3 017 294	10 483 016
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 017 294</u>	<u>10 483 016</u>
Annen langsiktig gjeld				
3 182 363	3 182 363		3 182 363	3 182 363
<u>3 182 363</u>	<u>3 182 363</u>		<u>3 182 363</u>	<u>3 182 363</u>
Kortsiktig gjeld				
10 625	0		48 990 069	22 954 693
0	0	7	1 019 933	0
0	0		1 574 705	1 739 759
32 000	0		32 000	0
0	0	2	6 323 074	2 961 129
<u>42 625</u>	<u>0</u>		<u>57 939 780</u>	<u>27 655 581</u>
3 224 988	3 182 363		64 139 437	41 320 960
13 031 218	15 607 385		84 677 248	85 577 735

Alta, 15.08.2023
Styret i Kivijervi Holding AS

 Eirik Oksås Kivijervi Styreleder	 Endre Oksås Kivijervi Styremedlem
--	--

Kivijervi Holding AS

Side 4

**Kivijervi Holding AS**

Kontantstrømsoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
-2 639 980	741 373	Resultat før skattekostnad	-31 881 710	5 080 352
0		+ Periodens betalte skatter	0	
0		+/- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-434 878	
0		+ Avskrivning anleggsmidler	1 345 191	1 307 709
0		+ Nedskrivning anleggsmidler	0	
0		+/- Endring i varelager	0	
0		+/- Endring i kundefordringer	4 554 493	-18 469 590
10 625		+/- Endring i leverandørgjeld	26 035 376	4 615 916
0		+/- Forskjell kostnadsføring og betaling i pensjonsordringer	0	
0		+/- Effekt av valutakursendringer	0	
2 657 430		+/- Poster tilknyttet investerings- eller finansieringsaktiviteter	2 657 430	
-3 077 000	17 514	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 189 382	-783 486
-3 048 925	758 887	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-11 913 480	-8 249 099
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	
0	0	+ Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	
0		+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 503 000	
0		+ Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 718 856	-744 375
0		+ Innbetalinger av utbytte / konsernbidrag fra datterselskap	0	
0		+ Utbetalinger av konsernbidrag til datterselskap	0	
5 344 375		+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	5 344 375	
-501 745		+ Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-501 745	
-2 030 664		+/- Netto betalinger tilknyttet andre investeringer	-2 030 664	-1 176 542
2 811 966	-1 176 542	= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	2 596 110	-1 920 917
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	
0	0	+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
0	0	+ Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	
0	0	+ Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt	0	
0	0	+ Innbetalinger av egenkapital (også fra minoriteter)	0	
0	0	+ Tilbakebetalinger av egenkapital	0	
0	0	+ Utbetalinger av utbytte	0	
0	0	+ Innbetalinger av aksjonærbidrag	2 300 100	
0	0	+ Innbetalinger av konsernbidrag fra mor- og søsterselskap	0	
0	0	+ Utbetalinger av konsernbidrag til mor- og søsterselskap	0	
0	0	= Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	2 300 100	0
0	0	Effekt av valutakursendringer på beholdning kontanter	0	
ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:				
-236 959	-417 655	+/- Netto endring i kontanter *	-7 017 270	-10 170 016



<u>2 058 976</u>	<u>2 476 632</u>	+ Beholdning av kontanter 31.12.2021	<u>24 948 984</u>	<u>35 119 000</u>
<u>1 822 017</u>	<u>2 058 976</u>	= Beholdning av kontanter 31.12.2022	<u>17 931 714</u>	<u>24 948 984</u>

* Kontantbegrepet omfatter også eventuelle kontantekvivalenter.



Kivijervi Holding AS

922 364 001

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kivijervi Holding AS og datterselskapet Kivijervi Entreprenør AS samt fire tilknyttede selskaper, Varja Holding AS, Fellesbygget Alta AS, Sentrum Boligfelleskap AS og Sentrum Næringsfelleskap AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

De tilknyttede selskapene er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kivijervi Holding AS

922 364 001

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Kostnadene til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Betingede utfall

Kostnader vedr betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kivijervi Holding AS

922 364 001

Note 1 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

Pr virksomhetsområde	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2022
Tilvirkningsprosjekter	0	0	239 019	132 759
Annen driftsinntekt			435	1 539
Sum				
Geografisk fordeling				
Norge	0	0	239 454	134 295
Sum				

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

(Alle tall i 1000)

Det vesentligste av selskapets aktivitet består av oppføring av bygg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente

driftsinntekter blir dette presentert som "Forskudd fra kunder".

Prosjekter under utførelse	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	3 970	5 152
Innestående garantier	18 954	5 164

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Morselskap hadde ingen ansatte i 2022.

Kivijervi Entreprenør AS

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	33 528	28 590
Pensjonskostnader	1 105	1 069

Kivijervi Holding AS

Side 7



Kivijervi Holding AS 922 364 001

Andre ytelser	10	-56
Totale lønnskostnader	34 643	29 603
Gjennomsnittlig antall årsverk	62	54

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 233	177
Annen godtgjørelse	11	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonoraret for morselskapet for 2022 beløper seg til kr 38 og kr 8 for andre tjenester.

For datterselskapet er tilsvarende tall kr 78 for revisjon og kr 12 for andre tjenester.

Det er ikke stilt lånt eller stilt sikkerhet verken til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 4 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler konsern

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 917	2 529	459	11 905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 387	157	175	3 719
- Avgang i året	3 068			3 068
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 235	2 687	634	12 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 090	1 915	183	8 188
= Bokført verdi 31.12.22	3 145	772	451	4 388
Årets ordinære avskrivninger	1 023	226	96	1 345
Økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	5-10 år	



Kivijervi Holding AS

922 364 001

Note 5 Leieavtaler og leasing

(Alle tall i 1000)

Alle leieavtaler anses å være operasjonelle, og leiebeløpene fremkommer kun som driftskostnad i konsernets resultatregnskap. Årlig kostnad utgjør kr 1 082.

Note 6 Marekdsbaserte verdipapirer

(Alle tall i 1000)

Mørselskapet

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Portefølje	1 056	909	909	- 1 175
Sum	1 056	909	909	- 1 175

Konsernet

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Portefølje	1 056	909	909	- 1 175
Sum	1 056	909	909	- 1 175

Note 7 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad i morselskapet fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21	0
Sum skattekostnad	21	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 640	741
Permanente forskjeller *)	2 553	-734
Endring i midlertidige forskjeller	87	-7
Fremført underskudd		
Årets skattegrunnlag	0	0



Kivijervi Holding AS

922 364 001

	endring		
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler			
Gevinst og tapskonto			
Underskudd til fremføring	-96	-9	87
Sum	-96	-9	87
22% utsatt skatt	-21	-2	19

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon og poster omfattet av fritaksmetoden

Årets skattekostnad i konsernet fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-1 020	0
Endring i utsatt skatt	7 465	968
Sum skattekostnad	6 446	968

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-31 882	5 080
Permanente forskjeller *)	2 592	-688
Endring i midlertidige forskjeller	33 926	-1 389
Fremført underskudd		
Årets skattegrunnlag	4 636	-3 004

	endring		
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-993	-1 297	304
Tilvirkningskontrakter	-15 651	-58 162	42 511
Fordringer	2 832	0	2 832
Fremførbart underskudd	96	-11 808	-11 712
Sum	13 715	47 650	33 934
22% utsatt skatt	3 018	10 483	7 465

Note 8 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 01.01	60	12 365	12 425
Årets resultat		-2 619	-2 619
Tilleggsutbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12	60	9 746	9 806



Kivijervi Holding AS

922 364 001

Konsernet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoriteten	Totalt
Egenkapital pr 01.01	60	38 561	5 636	44 257
Årets resultat		-22 470	-2 966	-25 436
Endringer mot EK		3 054	-1 337	1 717
Egenkapital pr 31.12	60	19 145	1 333	20 538

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

(Alle tall i 1000)

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fellesbygget Alta AS	Alta	50,0%	50,0%	2 104	27	311
KIVIJERVI ENTREPRENØR AS	Alta	87,0%	87,0%	4 601	13 338	-19 849
Sentrum Boligfelleskap AS	ALTA	50,0%	50,0%	45	15	-27
Sentrum Næringsfelleskap AS	ALTA	25,0%	25,0%	8	1 479	-37
VARJA HOLDING AS	Sør-Varanger	20,0%	20,0%	1 750	1 732	7
Sum				8 508	16 590	-19 595

Note 10 Bankinnskudd

(Alle tall i 1000)

Konsern

Bundne skattetrekksmidler utgjør: 1 400



Kivijervi Holding AS

922 364 001

Note 11 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre kortsiktige fordringer	301		301	10
Andre langsiktige fordringer				
Sum				
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	3 182	3 182	0	0
Sum				

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kivijervi Holding AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Sum	60	1 000	60 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	Antall Aksjer	Sum Eierandel	Stemmeandel
Aspesvingen Holding AS	30	30 50%	50%
Fjellveien AS	30	30 50%	50%
Sum	60	60 100%	100%
Totalt antall aksjer	60	60	

Eiere av eierselskapene er begge medlemmer av styret.