



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 109 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 927 347	5 103 068
Annen driftsinntekt		253 976	328 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 181 323</b>	<b>5 431 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	749 532	749 532
Annen driftskostnad	2	1 761 503	1 023 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 035</b>	<b>1 773 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 670 288</b>	<b>3 658 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	135 328	110 993
Annen renteinntekt		4 308	7 267
Annen finansinntekt		12 742	12 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 378</b>	<b>130 892</b>
Annen rentekostnad		522 073	645 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 073</b>	<b>645 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 695</b>	<b>-514 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 300 593</b>	<b>3 143 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 131	691 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 683 177	2 527 589



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	7	-108 715	-75 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 054 534	35 804 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 054 534</b>	<b>35 804 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 054 534</b>	<b>35 804 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	859 228	82 865
Andre kortsiktige fordringer	5	5 306 195	4 066 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 165 423</b>	<b>4 149 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 281	1 319 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 281</b>	<b>1 319 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 616 703</b>	<b>5 469 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 671 237</b>	<b>41 273 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 050 000	9 050 000
Overkurs	7	2 947 483	2 947 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 997 483</b>	<b>11 997 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	303 193	411 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 193</b>	<b>411 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 300 676</b>	<b>12 409 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	168 549	199 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 549</b>	<b>199 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 500 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 668 549</b>	<b>25 199 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 080 106	206 050
Skyldig offentlige avgifter			93 695
Annen kortsiktig gjeld	5	3 621 906	3 364 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 702 012</b>	<b>3 664 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 370 561</b>	<b>28 863 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 671 237</b>	<b>41 273 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 109 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 109 377  
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 927 347	5 103 068
Annen driftsinntekt		253 976	328 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 181 323</b>	<b>5 431 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	749 532	749 532
Annen driftskostnad	2	1 761 503	1 023 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 035</b>	<b>1 773 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 670 288</b>	<b>3 658 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	135 328	110 993
Annen renteinntekt		4 308	7 267
Annen finansinntekt		12 742	12 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 378</b>	<b>130 892</b>
Annen rentekostnad		522 073	645 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 073</b>	<b>645 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 695</b>	<b>-514 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 131	691 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 683 177	2 527 589
Overført fra annen egenkapital	7	-108 715	-75 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>



Organisasjonsnr: 984 109 377  
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

35 054 534

35 804 066

Sum varige driftsmidler

35 054 534

35 804 066

Sum anleggsmidler

35 054 534

35 804 066

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

859 228

82 865

Andre kortsiktige

fordringer

5

5 306 195

4 066 991

Sum fordringer

6 165 423

4 149 856

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

451 281

1 319 150

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

451 281

1 319 150

Sum omløpsmidler

6 616 703

5 469 006

SUM EIENDELER

41 671 237

41 273 071

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

9 050 000

9 050 000

Overkurs

7

2 947 483

2 947 483

Sum innskutt egenkapital

11 997 483

11 997 483

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

303 193

411 908

Sum opptjent egenkapital

303 193

411 908

Sum egenkapital

12 300 676

12 409 391

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	168 549	199 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>168 549</b>	<b>199 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 500 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 668 549</b>	<b>25 199 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 080 106	206 050
Skyldig offentlige avgifter			93 695
Annen kortsiktig gjeld	5	3 621 906	3 364 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 702 012</b>	<b>3 664 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 370 561</b>	<b>28 863 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 671 237</b>	<b>41 273 071</b>



Organisasjonsnr: 984 109 377  
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Org.nr.:984 109 377



### RESULTATREGNSKAP

#### RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 927 347	5 103 068
Annen driftsinntekt		253 976	328 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 181 323</b>	<b>5 431 926</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	749 532	749 532
Annen driftskostnad	2	1 761 503	1 023 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 511 035</b>	<b>1 773 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 670 288</b>	<b>3 658 507</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	135 328	110 993
Annen renteinntekt		4 308	7 267
Annen finansinntekt		12 742	12 632
Annen rentekostnad		522 073	645 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 695</b>	<b>-514 750</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 300 593	3 143 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 131	691 627
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	2 683 177	2 527 589
Overført fra annen egenkapital	7	108 715	75 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 574 462</b>	<b>2 452 130</b>



## BALANSE

### RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 054 534	35 804 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 054 534</b>	<b>35 804 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 054 534</b>	<b>35 804 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	859 228	82 865
Andre kortsiktige fordringer	5	5 306 195	4 066 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 165 423</b>	<b>4 149 856</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 281	1 319 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 616 703</b>	<b>5 469 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 671 237</b>	<b>41 273 071</b>



### BALANSE

#### RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 050 000	9 050 000
Overkurs	7	2 947 483	2 947 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 997 483</b>	<b>11 997 483</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	303 193	411 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 193</b>	<b>411 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 300 676</b>	<b>12 409 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	168 549	199 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 549</b>	<b>199 212</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 500 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	1 080 106	206 050
Skyldig offentlige avgifter		0	93 695
Annen kortsiktig gjeld	5	3 621 906	3 364 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 702 012</b>	<b>3 664 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 370 561</b>	<b>28 863 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 671 237</b>	<b>41 273 071</b>

Randaberg, 30.06.2022  
Styret i Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder



## **RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 588.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 239 443	4 237 190	12 074 346	1 140 295	50 691 274
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 239 443	4 237 190	12 074 346	1 140 295	50 691 274
Akk.avskrivning 31.12.	-14 315 048	-1 321 693	0	0	-15 636 741
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>18 924 395</b>	<b>2 915 497</b>	<b>12 074 346</b>	<b>1 140 295</b>	<b>35 054 534</b>
Årets avskrivninger	664 800	84 732	0	0	749 532
Avskrivningssats	2 %	2 %			



## RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	756 794	712 910
Endring i utsatt skatt	-30 663	-21 283
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>726 131</b>	<b>691 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 300 593	3 143 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 378	96 742
Avgitt konsernbidrag	-3 439 971	-3 240 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	756 794	712 910
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-756 794	-712 910
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 016 130	1 155 508	139 378
Fordringer	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>766 130</b>	<b>905 508</b>	<b>139 378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>766 130</b>	<b>905 508</b>	<b>139 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 549</b>	<b>199 212</b>	<b>30 663</b>



## RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring*	5 253 278	4 058 449
<b>Sum</b>	<b>5 253 278</b>	<b>4 058 449</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	3 439 971	3 240 499
Leverandørgjeld	1 080 106	206 050
<b>Sum</b>	<b>4 520 077</b>	<b>3 446 549</b>

\* Kortsiktig fordring mot Steinar Skjervik Investering AS beregnes til 4% rente 2021.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	15 000 000

Gjeld som er sikret ved pant:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 500 000	25 000 000
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>24 500 000</b>	<b>25 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 054 534	35 886 931
--	------------	------------

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 689 750 pr. 31.12.2021.

Selskapet har pantsatt bygninger til fordel for konsernselskap.



## RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	9 050 000	2 947 483	411 908	12 409 391
Årets resultat	0	0	2 574 462	2 574 462
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 683 177	-2 683 177
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>9 050 000</b>	<b>2 947 483</b>	<b>303 193</b>	<b>12 300 676</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 050	1 000,0	9 050 000
<b>Sum</b>	<b>9 050</b>		<b>9 050 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	9 050	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ryfylke Storsenter Eiendom AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Ryfylke Storsenter Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryfylke Storsenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Alf Aage Sandbakk*  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor