



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	4	1 527 037	1 006 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 037</b>	<b>1 006 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 037</b>	<b>-846 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		207 815	12 117 882
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	309 089	520 816
Annen renteinntekt		280	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 183</b>	<b>12 638 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		473 171	1 006 826
Andre finanskostnader			23 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 171</b>	<b>1 030 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 012</b>	<b>11 608 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 483 025</b>	<b>10 762 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 565	-40 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 450 460	-5 196 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		18 780 571	18 780 571
Driftsløsøre, inventar o.l.		58 937	58 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>18 839 508</b>	<b>18 839 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8	514 140	514 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>514 140</b>	<b>514 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 353 648</b>	<b>19 353 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	471 633	471 633
<b>Sum varer</b>		<b>471 633</b>	<b>471 633</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 652	5 652
Konsernfordringer	5	11 615 035	27 785 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 620 686</b>	<b>27 790 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 441	413 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 441</b>	<b>413 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 261 760</b>	<b>28 675 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 615 408</b>	<b>48 029 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271)	4, 6	95 271	95 271
Overkurs	6	3 714 888	2 673 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 159</b>	<b>2 768 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 611 850	13 768 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 611 850</b>	<b>13 768 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 422 009</b>	<b>16 537 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 129	162 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 129</b>	<b>162 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	15 000 000
Gjeld til morselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 130 129</b>	<b>15 162 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	5	49 137	317 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte			16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 133	11 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 270</b>	<b>16 329 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 193 399</b>	<b>31 491 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 615 408</b>	<b>48 029 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	4	1 527 037	1 006 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 037</b>	<b>1 006 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 037</b>	<b>-846 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		207 815	12 117 882
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	309 089	520 816
Annen renteinntekt		280	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 183</b>	<b>12 638 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		473 171	1 006 826
Andre finanskostnader			23 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 171</b>	<b>1 030 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 012</b>	<b>11 608 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 483 025</b>	<b>10 762 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 565	-40 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 450 460	-5 196 814



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 450 460

10 803 186



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 18 780 571 18 780 571

Driftsløsøre, inventar o.l. 58 937 58 937

Sum varige driftsmidler 1, 2 18 839 508 18 839 508

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8 514 140 514 140

Sum finansielle anleggsmidler 514 140 514 140

Sum anleggsmidler 19 353 648 19 353 648

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager 7 471 633 471 633

Sum varer 471 633 471 633

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5 652 5 652

Konsernfordringer 5 11 615 035 27 785 186

Sum fordringer 11 620 686 27 790 838

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 169 441 413 246

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 169 441 413 246

Sum omløpsmidler 12 261 760 28 675 717

SUM EIENDELER 31 615 408 48 029 365

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271) 4, 6 95 271 95 271

Overkurs 6 3 714 888 2 673 588



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 159</b>	<b>2 768 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 611 850	13 768 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 611 850</b>	<b>13 768 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 422 009</b>	<b>16 537 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 129	162 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 129</b>	<b>162 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	15 000 000
Gjeld til morselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 130 129</b>	<b>15 162 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	5	49 137	317 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte			16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 133	11 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 270</b>	<b>16 329 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 193 399</b>	<b>31 491 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 615 408</b>	<b>48 029 365</b>



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sannan Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4JW8E-W6EU4-DUNNY-W0AFJ-JD5HX-TZQYC

**Sannan Bolig AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		0	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
Andre driftskostnader	4	1 527 037	1 006 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 527 037</b>	<b>1 006 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 037</b>	<b>-846 396</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		207 815	12 117 882
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	309 089	520 816
Renteinntekter		280	298
Rentekostnader		473 171	1 006 826
Andre finanskostnader		0	23 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 012</b>	<b>11 608 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 483 025</b>	<b>10 762 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 565	-40 680
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 450 460	5 196 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 450 460</b>	<b>10 803 186</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4JW8E-W6EU4-DUNNY-W0AF-JD5HX-TZQYC



## Sannan Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	01.01.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 780 571	18 780 571
Driftsløsøre, inventar o.l.		58 937	58 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>18 839 508</b>	<b>18 839 508</b>
Investeringer i datterselskap	5, 8	514 140	514 140
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 353 648</b>	<b>19 353 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Varelager	7	471 633	471 633
<b>Sum varer</b>		<b>471 633</b>	<b>471 633</b>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 652	5 652
Lån til foretak i samme konsern	5	11 615 035	27 785 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 620 686</b>	<b>27 790 838</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 441	413 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>169 441</b>	<b>413 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 261 760</b>	<b>28 675 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 615 408</b>	<b>48 029 365</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4JW8E-W6EU4-DUNNY-W0AFJ-JD5HX-TZQYC

**Sannan Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>01.01.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271)	4, 6	95 271	95 271
Annen innskutt egenkapital	6	3 714 888	2 673 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 159</b>	<b>2 768 859</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 611 850	13 768 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 611 850</b>	<b>13 768 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 422 009</b>	<b>16 537 469</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	130 129	162 694
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 129</b>	<b>162 694</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	15 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	49 137	317 602
Skyldig utbytte		0	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 133	11 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 270</b>	<b>16 329 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 193 399</b>	<b>31 491 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 615 408</b>	<b>48 029 365</b>

Trondheim,  
Styret i Sannan Bolig AS\_\_\_\_\_  
Hasle Gjerde  
Styrets leder/daglig leder\_\_\_\_\_  
Jørund Tuveng  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4JW8E-W6EU4-DUNNY-W0AF-JD5HX-TZQYC



## Sannan Bolig AS - noter 2021

986 489 169

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Påbegynte, ikke avsluttede prosjekter, er i balansen oppført som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Sannan Bolig AS - noter 2021

986 489 169

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 780 571	0	58 937	18 839 508
Tilgang 2021	0	0	0	0
Avgang ved fisjon 2021		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>18 780 571</b>	<b>0</b>	<b>58 937</b>	<b>18 839 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>18 780 571</b>	<b>0</b>	<b>58 937</b>	<b>18 839 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 %	Avskrives ikke	

## Note 2 Langsiktig gjeld

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000

Eiendommen Steinkjersannan er stillet som sikkerhet. Selskapets eiendom med bokført verdi kr 18 780 571 er også stilt som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.

Per 31.12.2021 er kr 97.716.666 av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 155.836.917.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 565	-40 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 565</b>	<b>-40 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 483 025	10 762 506
Permanente forskjeller	0	-12 094 614
Endring i midlertidige forskjeller	147 909	184 888
Mottatt konsernbidrag	1 335 000	1 147 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116</b>	<b>-20</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-293 700	-252 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	293 700	252 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4JW8E-W6EU4-DUNNY-W0AFJ-JD5HX-TZQYC



## Sannan Bolig AS - noter 2021

986 489 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	50 631	63 289	12 658
Gevinst – og tapskonto	540 998	676 249	135 251
<b>Sum</b>	<b>591 629</b>	<b>739 538</b>	<b>147 909</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-136	-20	116
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>591 493</b>	<b>739 518</b>	<b>148 025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>130 129</b>	<b>162 694</b>	<b>32 566</b>

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser og aksjonærforhold

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Tjenester kjøpes inn fra morselskap. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og slik avtale er derfor ikke inngått.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 87.800 eks mva, herav bistand ved utarbeidelse av årsregnskap kr 56 300 eks mva.

I tillegg kommer honorar for skattebistand med kr 10 000.

Annen bistand utgjør kr 29 100 eks. mva..

### Aksjonærer

Alle aksjer i selskapet eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, hvor styrets leder Hasle Gjerde eier alle aksjer.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Ingen deler av selskapets gjeld har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

<b>Mellomværende og renter konsern:</b>	2021	2020
Lån til konsernselskap	10 280 035	13 157 389
Kundefordringer konsernselskap		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)		1 147 200
Renter fra konsernselskap	309 089	520 816
Renter til konsernselskap	0	0
Rentesats	4,0 %	4,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: 4JW8E-W6EU4-DUNNY-W0AFJ-JD5HX-TZQYC



## Sannan Bolig AS - noter 2021

986 489 169

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 1.1</b>	<b>95 271</b>	<b>2 673 588</b>	<b>13 768 610</b>	<b>16 537 469</b>
Årets resultat			-1 450 460	-1 450 460
Konsernbidrag etter skatt - mottatt		1 041 300	293 700	1 335 000
Konsernbidrag etter skatt - avgitt				0
Andre endringer				0
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>95 271</b>	<b>3 714 888</b>	<b>12 611 850</b>	<b>16 422 009</b>

### Note 7 Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader m.v.

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sannan B13-1 Holding AS	Sannan B13-2 Holding AS	Sannan B12-4 Holding AS	Sannantorget Holding AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100%	100%	100%	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%
Kostpris aksjer	119 570	94 570	100 000	200 000
Årsresultat 2021	-24 124	-24 124	-25 227	-25 353
Egenkapital 31.12.21	-1 146	-26 075	47 151	145 402
Bokført verdi 31.12.21	119 570	94 570	100 000	200 000
Fordringer				
Gjeld	112 122	112 203	65 570	155 570
Konsernbidrag				



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hasle Gjerde

### Styreleder

På vegne av: Sannan Bolig AS og Nardoveien 10 AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 20:53:42 UTC



## Jørund Tuveng

### Styremedlem

På vegne av: Sannan Bolig AS og Nardoveien 10 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 21:01:07 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 4JW8E-W6EU4-DUNNY-W0AFJ-JD5HX-TZQYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor