



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-14 410	6 504 059
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		-14 410	6 504 094
Kostnader			
Varekostnad		11 969	1 477 593
Lønnskostnad	1, 2	179 340	3 350 708
Annen driftskostnad	3	423 488	2 829 204
Sum kostnader		614 796	7 657 505
Driftsresultat		-629 206	-1 153 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 508	79 728
Sum finansinntekter		53 508	79 728
Annen rentekostnad		25	11 810
Annen finanskostnad			12 208
Sum finanskostnader		25	24 018
Netto finans		53 483	55 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 723	-1 097 702
Skattekostnad	4	-126 587	-237 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 137	-859 938
Årsresultat		-449 136	-859 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-449 136	-859 939
Sum overføringer og disponeringer		-449 136	-859 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	40 680	424 493
Sum immaterielle eiendeler		40 680	424 493
Sum anleggsmidler		40 680	424 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 908	469 746
Andre fordringer	8	8 978	31 258
Konsernfordringer	9	2 320 000	
Sum fordringer		2 374 886	501 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 506 478	2 198 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 478	2 198 491
Sum omløpsmidler		3 881 365	2 699 496
SUM EIENDELER		3 922 045	3 123 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 174 600	365 000
Sum innskutt egenkapital		2 224 600	415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 658 710	2 107 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 658 710	2 107 847
Sum egenkapital	5	3 883 310	2 522 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 734	98 889
Skyldige offentlige avgifter		0	115 130
Annen kortsiktig gjeld		0	387 123
Sum kortsiktig gjeld		38 734	601 142
Sum gjeld		38 734	601 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 045	3 123 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598584

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 951 671
ESBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-14 410	6 504 059
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		-14 410	6 504 094
Kostnader			
Varekostnad		11 969	1 477 593
Lønnskostnad	1, 2	179 340	3 350 708
Annen driftskostnad	3	423 488	2 829 204
Sum kostnader		614 796	7 657 505
Driftsresultat		-629 206	-1 153 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 508	79 728
Sum finansinntekter		53 508	79 728
Annen rentekostnad		25	11 810
Annen finanskostnad			12 208
Sum finanskostnader		25	24 018
Netto finans		53 483	55 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-575 723	-1 097 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 137	-859 938
Årsresultat		-449 136	-859 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-449 136	-859 939
Sum overføringer og disponeringer		-449 136	-859 939



Organisasjonsnr: 979 951 671
ESBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	40 680	424 493
Sum immaterielle eiendeler		40 680	424 493
Sum anleggsmidler		40 680	424 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 908	469 746
Andre fordringer	8	8 978	31 258
Konsernfordringer	9	2 320 000	
Sum fordringer		2 374 886	501 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 506 478	2 198 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 478	2 198 491
Sum omløpsmidler		3 881 365	2 699 496
SUM EIENDELER		3 922 045	3 123 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 174 600	365 000
Sum innskutt egenkapital		2 224 600	415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 658 710	2 107 847
Sum opptjent egenkapital		1 658 710	2 107 847
Sum egenkapital	5	3 883 310	2 522 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 734	98 889



Skyldige offentlige avgifter	0	115 130
Annen kortsiktig gjeld	0	387 123
Sum kortsiktig gjeld	38 734	601 142
Sum gjeld	38 734	601 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 922 045	3 123 989



Organisasjonsnr: 979 951 671
ESBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	145092.00	2810320.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34614.00	403325.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		123549.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-366.00	13515.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179340.00	3350709.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Esbank Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esbank Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 449 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2023
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Esbank Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	145 092	2 810 320
Arbeidsgiveravgift	34 614	403 325
Pensjonskostnader		123 549
Andre ytelser / Refusjoner	(366)	13 515
Sum	179 340	3 350 709

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	102 500	159 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	102 500	159 000

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderer attestasjon av klientmidler og annen bistand.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(575 723)	(1 097 702)
Konsernbidrag	2 320 000	
+/- Permanente forskjeller	326	16 965
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(121 000)	(543 775)
- Fremførbart underskudd	(1 623 602)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 624 512)
+/- Endring i utsatt skatt	383 813	(237 763)
+/- Skatt på konsernbidrag	(510 400)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(126 587)	(237 763)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	365 000	2 107 847	2 522 847
Årets resultat			(449 136)	(449 136)
Konsernbidrag		1 809 600		1 809 600
Egenkapital 31.12.2022	50 000	2 174 600	1 658 710	3 883 310

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(305 000)	(184 000)	(121 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 624 512)	(909)	(1 623 602)
Sum midlertidige forskjeller	(1 929 512)	(184 909)	(1 744 602)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(424 493)	(40 680)	(383 813)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	229 908	774 746
Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 184 000	-305 000
Netto oppførte kundefordringer	45 908	469 746



Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende. Beløpet gjelder mva til gode for 6. termin.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eidsberg Sparebank	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret er av den oppfatning at fortsatt drift er til stede til tross for årets underskudd. Det er for tiden liten aktivitet i selskapet.