



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 477 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NIKOLAYSENSVEI 4-6
Forretningsadresse: Nicolaysens vei 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Aarekol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 650	670 800
Sum inntekter		718 650	670 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 000	1 000
Annen driftskostnad	6, 6, 6, 7	473 386	407 424
Sum kostnader	4	474 386	408 424
Driftsresultat		244 265	262 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 048	6 931
Sum finansinntekter		11 048	6 931
Annen finanskostnad		101 483	91 700
Sum finanskostnader		101 483	91 700
Netto finans		-90 435	-84 769
Ordinært resultat før skattekostnad		153 830	177 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 830	177 607
Årsresultat		153 830	177 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	153 830	177 607
Sum overføringer og disponeringer		153 830	177 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 665 060	3 665 060
Sum varige driftsmidler		3 665 060	3 665 060
Sum anleggsmidler		3 665 060	3 665 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 676	
Andre fordringer	8, 9	85 167	80 831
Sum fordringer		88 843	80 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	12 760	57 608
Sum omløpsmidler		101 602	138 440
SUM EIENDELER		3 766 663	3 803 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	113 400	113 400
Sum innskutt egenkapital		113 400	113 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-237 758	-391 587
Sum opptjent egenkapital		-237 758	-391 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-124 358	-278 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 868 554	4 057 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 554	4 057 011
Sum langsiktig gjeld		3 868 554	4 057 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 9	6 571	1 421
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	15 895	23 256
Sum kortsiktig gjeld		22 466	24 676
Sum gjeld		3 891 020	4 081 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 663	3 803 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408600

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 477 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NIKOLAYSENSVEI 4-6
Forretningsadresse: Nicolaysens vei 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Aarekol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 957 477 496
BORETTSLAGET NIKOLAYSENSVEI 4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 650	670 800
Sum inntekter		718 650	670 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 000	1 000
Annen driftskostnad	6, 6, 6,	473 386	407 424
Sum kostnader	4	474 386	408 424
Driftsresultat		244 265	262 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 048	6 931
Sum finansinntekter		11 048	6 931
Annen finanskostnad		101 483	91 700
Sum finanskostnader		101 483	91 700
Netto finans		-90 435	-84 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 830	177 607
Årsresultat		153 830	177 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	153 830	177 607
Sum overføringer og disponeringer		153 830	177 607



Organisasjonsnr: 957 477 496
BORETTSLAGET NIKOLAYSENSVEI 4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	3 665 060	3 665 060
Sum varige driftsmidler			
		3 665 060	3 665 060
Sum anleggsmidler			
		3 665 060	3 665 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8, 9	3 676	
Andre fordringer			
	8, 9	85 167	80 831
Sum fordringer			
		88 843	80 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8, 9	12 760	57 608
Sum omløpsmidler			
		101 602	138 440
SUM EIENDELER			
		3 766 663	3 803 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
	5	113 400	113 400
Sum innskutt egenkapital			
		113 400	113 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-237 758	-391 587
Sum opptjent egenkapital			
		-237 758	-391 587
Sum egenkapital			
		-124 358	-278 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3	3 868 554	4 057 011
Sum annen langsiktig gjeld			
		3 868 554	4 057 011



Sum langsiktig gjeld		3 868 554	4 057 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 9	6 571	1 421
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	15 895	23 256
Sum kortsiktig gjeld		22 466	24 676
Sum gjeld		3 891 020	4 081 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 663	3 803 500



Organisasjonsnr: 957 477 496
BORETTSLAGET NIKOLAYSENSVEI 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Nicolaysensvei 4-6

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	2022	2021
Bygninger	1 052 694	1 052 694
Påkostninger bygg	2 612 366	2 612 366
Sum tomter, bygninger og annen eiendom	<u>3 665 060</u>	<u>3 665 060</u>

Borettslaget har pantsatt eiendommen som sikkerhet for lån.
Bygningsmassen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er utført. Jf note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er eiet.

Note 3 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån 3	-3 464 040	-3 590 561
Lån 1	-404 514	-466 450
Sum	<u>-3 868 554</u>	<u>-4 057 011</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld eldre enn 5 år er pantsatt i eiendom	3 665 060	3 665 060

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Rep. og vedlikehold bygninger	23 788	0
Rep. og vedlikehold uteområde og utstyr	1 449	3 240
Sum vedlikehold	<u>25 237</u>	<u>3 240</u>

Styret mener utført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av eiendommen.
Utskifting av tak, maling av fasade og vinduer ble utført i 2019.
Vedlikehold av avfallsløsning ble utført i 2020.
Oppgradering av vannledning og nye VA punkt i kjeller i 2022.



Borettslaget Nicolaysensvei 4-6

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	113 400	-391 587	-278 187
Årsresultat	0	153 830	153 830
Egenkapital 31.12.	113 400	-237 757	-124 357

Styret mener den virkelige verdien av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført til anskaffelskost i regnskapet.

Note 6 - Driftskostnader

	2022	2021
Kommunale avgifter og skatter	-183 396	-177 223
Strøm	-17 028	-10 523
Renhold	-34 730	-32 465
Revisjonshonorar, regnskap, programvare styre og regnskap	-46 846	-41 785
Kabel tv	-81 482	-75 181
Forsikring	-67 620	-56 788
Vedlikehold bygninger og uteområde	-25 237	-3 240
Andre kostnader, bankgebyr og leie av lokale generalforsamling	-17 046	-10 219
Honorar styret	-1 000	-1 000
Sum	<u>-474 385</u>	<u>-408 424</u>

Strøm opp ca 7000 skylder økte priser, men det ble samtidig fakturert 11 000kr for salg av byggestrøm til entreprenør og endel økt egenandel strøm vises på inntekter i 2022 og ikke som reduksjon strømkostnader som tidligere pga overgang til faktura. dvs det er en netto nedgang i strømkostnad i 2022 vs 2021 for lagets felleskostnader vedr strøm pga tiltak gjort av styret og salg av strøm med litt fortjeneste.

Noe vedlikehold ble utført i kjeller vedr hovedledning og nye VA punkt til vaskemaskiner. Kontroll brannslukningsapparat ble også utført.

Ellers ligger kostnadene på ca samme nivå som året før, prisøkning 5-8 % på kabeltv, forsikring og økning komm avg. Programvare styret og kommunikasjon andelseiere er tatt i bruk i hele 2022 og forklarer økning på den posten.

Andre kostnader viser en økning på 7000kr pga dekning av VVbereder til andelseier pga skade.

Sum økning i brutto driftskostnader fra ifjor er 64 600kr



Borettslaget Nicolaysensvei 4-6

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Honorar styreleder	1 000	1 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	11 250	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Endring disponible midler

	2022	2021
Periodens resultat	153 830	177 607
Fradrag for avdrag øvrige lån	-188 457	-287 151
Sum	<u>-34 627</u>	<u>-109 544</u>

Note 9 - Spesifikasjon disponible midler

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	88 843	80 831
Bank	12 760	57 608
Kortsiktig gjeld	-22 466	-24 676
Sum	<u>79 137</u>	<u>113 763</u>



Borettslaget Nicolaysensvei 4-6

Protokoll Generalforsamling Borettslaget Nicolaysens vei

Møtedetaljer

Tidspunkt: 12.04.23 19:00 - 12.04.23 21:00

Kommentar:

Møteform: Fysisk

1. Konstituering

1.1 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkalling godkjent .

1.2 Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Dagsorden godkjent.

1.3 Møteleder

Jakob Aarekol

1.4 Referent

Jakob Aarekol

1.5 Protokollvitner

Marianne Hamre

Tore Haugstvedt

1.6 Tellekorps, antall deltagere med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak: 11 møtte frem,, av disse 8 var Stemmeberettiget. Ingen fullmakter

Vinni tellekorps.



2. Årsrapport/Årsberetning/Regnskap

Beskrivelse

Truls Korsvold går gjennom årsrapporten og regnskap for 2022.

Vedlegg

Arsregnskap_2022_BRL_Nikolaysensvei_4_6_28.03.2023.pdf
2022 - rev.ber BRL Nikolaysensv 4-6.pdf

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Forslag 3

Blank

Vedtak

Truls gjennomgikk årsrapport/regnskap og revisjon.

En diskusjon rundt forsikring og dekning inn i leiligheter, lekkasjer.

Det var spørsmål om nedbetaling av fellesgjeld er individuell. Det er den ikke pr i dag, men det kan ordnes ved ønske om dette .

Det ble stilt spørsmål om det er pålagt med revisjon.

Etterskrift: Ifølge borettslagsloven ser det ut til at alle borettslag har revisjonsplikt.

Årsrapport og beretning ble tatt til etterretning og godkjent.



3. Honorar til styret

Beskrivelse

Iht vedtektene skal styrehonorar behandles på generalforsamling hvert år. Dette ble diskutert og endret på generalforsamling i fjor, som følge av vanskelig rekruttering.

Følgende satser gjaldt for 2022/2023:

Honorar styreleder: 5000,- /år

Andre styremedlemmer: Intet honorar.

Forslag til vedtak: Honorar videreføres med samme satser som i fjor.

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Forslag 3

Blank

Vedtak

Det kom to Forslag til vedtak:

1 Styrets forslag

2. Inkomment forslag: Honorar pålydende 5000,- for styreleder og 2000,- til styremedlemmer. (Varamedlemmer honoreres ikke)

Forslag 2 ble vedtatt med 6, stemmer, 2 stemte for styrets forslag.

Gjeldende styrehonorarer blir dermed 5000,- for styreleder, 2000, for styremedlemmer.



4. Orienteringssaker

Beskrivelse

Styret orienterer om arbeid.

a) Bytte av fiberleverandør 1. juni 2023.

Johnny orienterer.

b) Arbeid med brannsikring:

Røykvarslere er installert, pulverapparater, o-planer.

c) Økte Felleskostnader.

Som varslet i fjor ser vi oss nødt til å øke fellekostnadene. Årsaken er økte renter og kostnadsnivå generelt, samt at vi har ganske stram likviditet. Det er behov for å bygge seg opp noe større buffer.

fra og med 01.05.2023 blir satsene som følger:

Store leiligheter: 4900,- pr mnd. (øker med 300,- pr mnd)

Små leiligheter: 2800,- pr mnd. (øker med 150,- pr mnd).

d) Prøveordninger plantekasser i hage og grilling på terasse videreføres.

Vi tar et år til med disse tiltakene. Evalueres ved neste generalforsamling neste år.

Kommentar

Fiber: Bergen Fiber kontakter hver enkelt. Installasjon skjer i andre halvdel av mai.

Løsning:

Alt 1. Kabel trekkes via trekkerør for telefonrør, og boks blir plassert i gangen (vegg mot stue). Trådløst enhet ved TV.

Alt 2. Kabel trekkes der den går i dag. (På soverom)

Utstyr vi har fra Telenor skal leveres tilbake, Telenor kontakter hver enkelt.

Det kommer info om alternativer for data/TV-pakker etter hvert.

Vedr Prøveordninger:

Disse videreføres. Altså er det lov til grille på terasser med gass eller elektrisk grill også 2023.

De som ønsker å dyrke noe i hagen kontakter Silje.



5. Oppussing av vaskekjellere

Beskrivelse

Styret ser behov for en oppgradering av vaskekjellere. I nr 4 benytter samtlige seg av denne. Oppgradering skal inkludere avretting av gulv slik at maskinene kan stå plant underlag, etablering av 2 nye sluk (utsifting av eksisterende) slik at avløp utover gulv unngås, vannuttak til alle maskiner, samt 2 strømuttak til hver maskin/tørketrommel. I tillegg vil vi kaste ut den eksisterende kummen, og erstatte denne med et vaskeskar i stål med en liten varmtvannsbereder. I samme omgang skiftes sluk i sykkelbod.

Se vedlagte skisse for planlagt layout.

Kostnader:

Styret har hentet 2 tilbud på arbeidet.

Disse ligger på 175.000 pr vaskekjeller. Vi bør budsjettere med 200.000,- per kjeller.

Dugnad:

Det er lagt opp til rydding av rom og riving av kum tas på dugnad. Etterpå males det på dugnad, vi planlegger da å male hele kjelleren (Gang, fellesbod, sykkelbod og vaskekjeller).

Finansiering

Det foreslås at det finansieres gjennom refinansiering av lån på eiendommen. Med 25 års nedbetalingstid vil det bety ca 25.-30.000,- kroner pr år i ekstra kostnader. Dette betyr at felleskostnader må settes opp ytterligere ca 200,- pr måned.

Gjennomføring:

Det er planlagt å ta en og en kjeller. Ettersom nr 4 er mest i bruk starter vi med denne, arbeidet planlegges gjennomført i mai/juni. et alternativ er å ta bare en kjeller år og vente til neste år med den andre.

Styret foreslaget til vedtak er at vi tar begge kjeller i år.

Vedlegg

Utkast løsning vaskekjeller.pdf

Forslag 1

Begge kjellere oppgraderes i 2023.

Forslag 2

Tiltak gjennomføres ikke.

Forslag 3

En kjeller tas i år, den andre avventes til senere.

Vedtak

Det ble enstemmig vedtatt på at begge kjellere oppgraderes i 2023.



6. Styrets sammensetning og arbeidsfordeling

Beskrivelse

Skrivet omtaler hvordan styret har vært sammensatt de seinere år.

Det er i tillegg laget en arbeidsfordeling slik at oppgavene ikke utelukkende skal måtte administreres av styreleder, men at hver rolle skal kjenne sitt eget ansvar og kan følge dette opp

Vedlegg

Styrets sammensetning og arbeidsfordeling.pdf

Kommentar

Skrivet ligger der til info. Ble ikke gjennomgått i møtet.

7. Eventuelt

Beskrivelse

Følgende ble tatt opp under eventuelt:

Utvendig vedlikehold: Det er en del avskalling/oppsprekking på fasader, spesielt på hjørner og rundt innganger. Styret må sjekke dette og finne ut hva som evt må gjøres og kostnad.

Blomsterkasser er ødelagt. Må skastes/erstattes.

Tar dette ifm dugnad til våren.

Parkeringspraksis i Nicolaysens vei (Mot Bendixens vei) ble tatt og diskutert. Styret orienterte litt om pågående dialog med Borettslaget BEndixens vei. Styret tar dette med seg videre.

Kommentar



8. Valg

Styreleder (1 til valg)

Jakob Aarekol (Ikke på valg)

Vedtak

ikke på valg.

Styremedlem (1 til valg)

Johnny Grindheim (Ikke på valg)

Forslag til kandidat: Marianne Tveiten (For 2 år)

Vedtak

Marianne ble valgt enstemmig for 2 år.

Varamedlem (2 til valg)

Silje Sørland (For 2 år)

Forslag Tonje birkeland Habbestad (For 2 år)

Vedtak

Silje og Tonje ble enstemmig valgt til vara for 2 år.

Signaturer

Navn

Jakob Aarekol
Marianne Hamre
Tore Haugstvedt

Signert

onsdag, 12. april 2023, 22:06
onsdag, 12. april 2023, 23:17
torsdag, 13. april 2023, 06:45



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i BRL Nikolaysensvei 4-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BRL Nikolaysensvei 4-6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. april 2023
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse
Statsautorisert revisor