



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRCO UTVIKLING OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 697 202	5 826 375
Annen driftsinntekt		1 100	58 336
Sum inntekter		5 698 302	5 884 711
Kostnader			
Varekostnad		205 054	
Lønnskostnad	2	4 412 838	4 469 479
Avskrivning på varige driftsmidler	3	323 267	163 140
Annen driftskostnad	2	1 198 845	1 039 387
Sum kostnader		6 140 004	5 672 006
Driftsresultat		-441 702	212 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			352 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 230	
Annen renteinntekt		15 540	7 345
Sum finansinntekter		35 770	359 926
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			250 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	311 774	93 238
Annen rentekostnad		803	1 474
Sum finanskostnader		312 577	344 712
Netto finans		-276 807	15 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 509	227 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 565	31 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 944	195 967
Årsresultat		-565 944	195 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 944	195 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		116 569
Overføringer annen egenkapital	6	2 434 056	79 397
Sum overføringer og disponeringer		-565 944	195 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 612	
Sum immaterielle eiendeler		76 612	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 975 651	946 770
Sum varige driftsmidler		1 975 651	946 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	829 455	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			550 000
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer		550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 455	550 001
Sum anleggsmidler		3 431 719	1 496 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204 644	5 253 287
Andre kortsiktige fordringer		28 078	7 102
Konsernfordringer	5	3 000 000	1 199 224
Sum fordringer		8 232 722	6 459 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 034 469	886 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 034 469	886 339
Sum omløpsmidler		13 267 191	7 345 953
SUM EIENDELER		16 698 910	8 842 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 661 005	226 949
Sum opptjent egenkapital		2 661 005	226 949
Sum egenkapital		2 911 005	476 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		75 953
Sum avsetninger for forpliktelser			75 953
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 782 732	7 321 510
Sum annen langsiktig gjeld		12 782 732	7 321 510
Sum langsiktig gjeld		12 782 732	7 397 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 305	20 309
Skyldig offentlige avgifter		372 539	311 134
Kortsiktig konserngjeld	5		149 447
Annen kortsiktig gjeld		517 329	487 420
Sum kortsiktig gjeld		1 005 173	968 310
Sum gjeld		13 787 905	8 365 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 910	8 842 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586983

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÇO UTVIKLING OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 914 313 376
SØRKO UTVIKLING OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 697 202	5 826 375
Annen driftsinntekt		1 100	58 336
Sum inntekter		5 698 302	5 884 711
Kostnader			
Varekostnad		205 054	
Lønnskostnad	2	4 412 838	4 469 479
Avskrivning på varige driftsmidler	3	323 267	163 140
Annen driftskostnad	2	1 198 845	1 039 387
Sum kostnader		6 140 004	5 672 006
Driftsresultat		-441 702	212 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			352 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 230	
Annen renteinntekt		15 540	7 345
Sum finansinntekter		35 770	359 926
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			250 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	311 774	93 238
Annen rentekostnad		803	1 474
Sum finanskostnader		312 577	344 712
Netto finans		-276 807	15 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 509	227 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 565	31 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 944	195 967
Årsresultat		-565 944	195 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 944	195 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 000 000	



Avgitt konsernbidrag	5		116 569
Overføringer annen egenkapital	6	2 434 056	79 397
Sum overføringer og disponeringer		-565 944	195 966



Organisasjonsnr: 914 313 376
SØRKO UTVIKLING OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 612	
Sum immaterielle eiendeler		76 612	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 975 651	946 770
Sum varige driftsmidler		1 975 651	946 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	829 455	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			550 000
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer		550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 455	550 001
Sum anleggsmidler		3 431 719	1 496 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204 644	5 253 287
Andre kortsiktige fordringer		28 078	7 102
Konsernfordringer	5	3 000 000	1 199 224
Sum fordringer		8 232 722	6 459 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 034 469	886 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 034 469	886 339
Sum omløpsmidler		13 267 191	7 345 953
SUM EIENDELER		16 698 910	8 842 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 661 005	226 949
Sum opptjent egenkapital		2 661 005	226 949
Sum egenkapital		2 911 005	476 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		75 953
Sum avsetninger for forpliktelse			75 953
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 782 732	7 321 510
Sum annen langsiktig gjeld		12 782 732	7 321 510
Sum langsiktig gjeld		12 782 732	7 397 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 305	20 309
Skyldig offentlige avgifter		372 539	311 134
Kortsiktig konserngjeld	5		149 447
Annen kortsiktig gjeld		517 329	487 420
Sum kortsiktig gjeld		1 005 173	968 310
Sum gjeld		13 787 905	8 365 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 910	8 842 723



Organisasjonsnr: 914 313 376
SØRCO UTVIKLING OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sørco Utvikling og Drift AS**

Penneo Dokumentnøkkel: NLCE5-PHT6S-SCFZY-MC3MO-UTNBS-ZZATA



Sørco Utvikling og Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 697 202	5 826 375
Annen driftsinntekt		1 100	58 336
Sum driftsinntekter		5 698 302	5 884 711
Driftskostnader			
Varekostnad		205 054	0
Lønnskostnad	2	4 412 838	4 469 479
Avskrivning på varige driftsmidler	3	323 267	163 140
Annen driftskostnad	2	1 198 845	1 039 387
Sum driftskostnader		6 140 004	5 672 006
DRIFTSRESULTAT		(441 702)	212 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	352 581
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	20 230	0
Annen renteinntekt		15 540	7 345
Sum finansinntekter		35 770	359 926
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	250 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	311 774	93 238
Annen rentekostnad		803	1 474
Sum finanskostnader		312 577	344 712
NETTO FINANSPOSTER		(276 807)	15 214
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(718 509)	227 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(152 565)	31 952
ORDINÆRT RESULTAT		(565 944)	195 967
ÅRSRESULTAT		(565 944)	195 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 000 000)	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	116 569
Overføringer annen egenkapital	6	2 434 056	79 397
SUM OVERF. OG DISP.		(565 944)	195 966

Penneo Dokumentnøkkel: NLCE5-PHT6S-SCFYI-MC3MO-UTNBS-ZZATA



Sørco Utvikling og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 612	0
Sum immaterielle eiendeler		76 612	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 975 651	946 770
Sum varige driftsmidler		1 975 651	946 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	829 455	0
Lån til tilknyttet selskap		0	550 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer		550 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 455	550 001
SUM ANLEGGSMIDLER		3 431 719	1 496 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204 644	5 253 287
Fordringer på konsernselskap	5	3 000 000	1 199 224
Andre kortsiktige fordringer		28 078	7 102
Sum fordringer		8 232 722	6 459 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 034 469	886 339
SUM OMLØPSMIDLER		13 267 191	7 345 953
SUM EIENDELER		16 698 910	8 842 724

Penneo Dokumentnøkkel: NLCE5-PHT6S-SCFZY-MC3MO-UTNBS-ZZATA



Sørco Utvikling og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 661 005	226 949
Sum opptjent egenkapital		2 661 005	226 949
SUM EGENKAPITAL		2 911 005	476 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	75 953
Sum avsetning for forpliktelser		0	75 953
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 782 732	7 321 511
Sum annen langsiktig gjeld		12 782 732	7 321 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 782 732	7 397 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 305	20 309
Skyldig offentlige avgifter		372 539	311 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	149 447
Annen kortsiktig gjeld		517 329	487 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 005 173	968 310
SUM GJELD		13 787 905	8 365 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 910	8 842 723

Arendal, 3. mai 2021

Johnny Sørbøe
Styreleder

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Ståle Sørbøe
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NLCE5-PHT6S-SCFZY-MC3MO-UTNBS-ZZATA



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det skal for 2020 faktureres følgende

Sørco Kjøpesenter AS	2 700 000
Sørco Holding AS	2 000 000
Sørco Nedenes 1 AS	500 000

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	3 919 947	3 801 103
Arbeidsgiveravgift	554 954	569 328
Pensjonskostnader	47 358	47 598
Andre lønnsrelaterte ytelser	-109 421	52 989
Totalt	4 412 838	4 469 479

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 1 338 378,-, samt andre godtgjørelser med kr. 111802. Lønn til styreleder er utbetalt med kr. 1 257 318, samt andre godtgjørelser med kr. 43 836. Selskapet har ved årsskiftet tre faste ansatte. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 21 513, hvor av kr. 10 513 gjelder annen bistand.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 337 520
+ Tilgang	1 352 148
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 689 668
Akk. av/nedskr. pr 1/1	390 750
+ Ordinære avskrivninger	323 267
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	714 017
Balanseført verdi pr 31/12	1 975 651
Prosentstatts for ord.avskr	20-33

Noter for Sørco Utvikling og Drift AS

Organisasjonsnr. 914313376

Penneo Dokumentnøkkel:NLCE5-PHT6S-SCFZY-MC3MO-UTNBS-ZZATA



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-75 953
+ endring i utsatt skattefordel	-76 612
= Ordinær skattekostnad	-152 565

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	401 386	345 244
+ Utestående fordringer	0	-1
- Fremførbart skattemessig underskudd	749 624	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	401 386	345 244
Sum negative skatteøkende forskjeller	749 624	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-348 238	345 243
Balanseført utsatt skatt	0	75 953
Balanseført utsatt skattefordel	76 612	0

Note 5 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 199 224
Andre langsiktige fordringer	829 455	0
Sum fordringer	3 829 455	1 199 224
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	149 447
Annen langsiktig gjeld	12 782 732	7 321 511
Sum gjeld	12 782 732	7 470 958

Mellomværender er renteberegnet og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Noter for Sørco Utvikling og Drift AS

Organisasjonsnr. 914313376

Penneo Dokumentnøkkel: NLCE5-PHT6S-SCFZY-MC3MO-UTNBS-ZZATA



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjonær og egenkapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har kun en aksjonær:

Selskapsnavn	Foretaksnr.	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	250	100,00 %

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-718 509
Skattekostnad	-152 565
Årets resultat	-565 944

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	3 000 000
Til disposisjon	2 434 056

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 434 056
Sum disponert	2 434 056

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	226 949	476 950
Tilført fra årsresultat	0	2 434 056	2 434 056
Pr 31.12.	250 000	2 661 005	2 911 005

Penneo Dokumentnøkkel: NLCE-PHT6S-SCFZY-MC3MO-UTNBS-ZZATA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-03 16:00:38Z



Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-04 06:38:50Z



Johnny Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-4033851

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-04 11:37:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: NLCE5-PHT6S-5CFZY-MC3MO-UTNBS-ZZATA

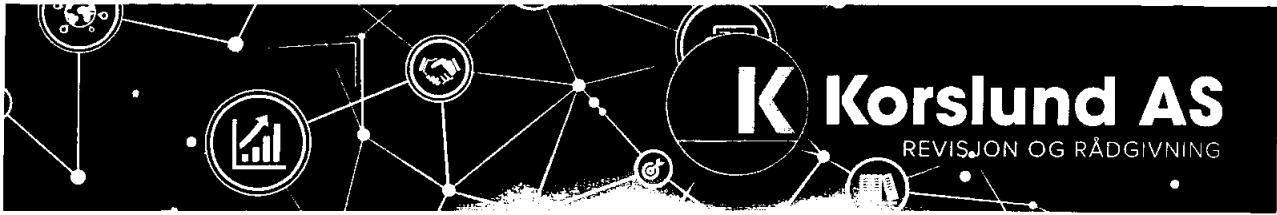
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Sørco Utvikling og Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørco Utvikling og Drift AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal

Tel: +47 99 21 70 51

haakon@korslund.as

www.korslund.as

Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 04.05.2021
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det skal for 2020 faktureres følgende

Sørco Kjøpesenter AS	2 700 000
Sørco Holding AS	2 000 000
Sørco Nedenes 1 AS	500 000

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	3 919 947	3 801 103
Arbeidsgiveravgift	554 954	569 328
Pensjonskostnader	47 358	47 598
Andre lønnsrelaterte ytelser	-109 421	52 989
Totalt	4 412 838	4 469 479

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 1 338 378,-, samt andre godtgjørelser med kr. 111802. Lønn til styreleder er utbetalt med kr. 1 257 318, samt andre godtgjørelser med kr. 43 836. Selskapet har ved årsskiftet tre faste ansatte. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 21 513, hvor av kr. 10 513 gjelder annen bistand.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 337 520
+ Tilgang	1 352 148
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 689 668
Akk. av/nedskr. pr 1/1	390 750
+ Ordinære avskrivninger	323 267
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	714 017
Balanseført verdi pr 31/12	1 975 651
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-75 953
+ endring i utsatt skattefordel	-76 612
= Ordinær skattekostnad	-152 565

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	401 386	345 244
+ Utestående fordringer	0	-1
- Fremførbart skattemessig underskudd	749 624	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	401 386	345 244
Sum negative skatteøkende forskjeller	749 624	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-348 238	345 243
Balanseført utsatt skatt	0	75 953
Balanseført utsatt skattefordel	76 612	0

Note 5 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 199 224
Andre langsiktige fordringer	829 455	0
Sum fordringer	3 829 455	1 199 224
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	149 447
Annen langsiktig gjeld	12 782 732	7 321 511
Sum gjeld	12 782 732	7 470 958

Mellomværender er renteberegnet og tilbakebetales etter nærmere avtale.



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjonær og egenkapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har kun en aksjonær:

Selskapsnavn	Foretaksnr.	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	250	100,00 %

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-718 509
Skattekostnad	-152 565
Årets resultat	-565 944

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	3 000 000
Til disposisjon	2 434 056

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 434 056
Sum disponert	2 434 056

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	226 949	476 950
Tilført fra årsresultat	0	2 434 056	2 434 056
Pr 31.12.	250 000	2 661 005	2 911 005



Sørco Utvikling og Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 697 202	5 826 375
Annen driftsinntekt		1 100	58 336
Sum driftsinntekter		5 698 302	5 884 711
Driftskostnader			
Varekostnad		205 054	0
Lønnskostnad	2	4 412 838	4 469 479
Avskrivning på varige driftsmidler	3	323 267	163 140
Annen driftskostnad	2	1 198 845	1 039 387
Sum driftskostnader		6 140 004	5 672 006
DRIFTSRESULTAT		(441 702)	212 705
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	352 581
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	20 230	0
Annen renteinntekt		15 540	7 345
Sum finansinntekter		35 770	359 926
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	250 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	311 774	93 238
Annen rentekostnad		803	1 474
Sum finanskostnader		312 577	344 712
NETTO FINANSPOSTER		(276 807)	15 214
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(718 509)	227 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(152 565)	31 952
ORDINÆRT RESULTAT		(565 944)	195 967
ARSRESULTAT		(565 944)	195 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 000 000)	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	116 569
Overføringer annen egenkapital	6	2 434 056	79 397
SUM OVERF. OG DISP.		(565 944)	195 966



Sørco Utvikling og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 612	0
Sum immaterielle eiendeler		76 612	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 975 651	946 770
Sum varige driftsmidler		1 975 651	946 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	829 455	0
Lån til tilknyttet selskap		0	550 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer		550 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 455	550 001
SUM ANLEGGSMIDLER		3 431 719	1 496 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204 644	5 253 287
Fordringer på konsernselskap	5	3 000 000	1 199 224
Andre kortsiktige fordringer		28 078	7 102
Sum fordringer		8 232 722	6 459 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 034 469	886 339
SUM OMLØPSMIDLER		13 267 191	7 345 953
SUM EIENDELER		16 698 910	8 842 724



Sørco Utvikling og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 661 005	226 949
Sum opptjent egenkapital		2 661 005	226 949
SUM EGENKAPITAL		2 911 005	476 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	75 953
Sum avsetning for forpliktelser		0	75 953
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 782 732	7 321 511
Sum annen langsiktig gjeld		12 782 732	7 321 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 782 732	7 397 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 305	20 309
Skyldig offentlige avgifter		372 539	311 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	149 447
Annen kortsiktig gjeld		517 329	487 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 005 173	968 310
SUM GJELD		13 787 905	8 365 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 910	8 842 723

Arendal, 3. mai 2021

Johnny Sørbøe
Styreleder

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Ståle Sørbøe
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sørco Utvikling og Drift AS**