



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 126 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 726	457 500
Sum inntekter		1 252 726	457 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	498 044	66 047
Sum kostnader		678 044	246 047
Driftsresultat		574 682	211 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 291	
Sum finanskostnader		328 291	
Netto finans		-328 141	
Resultat før skattekostnad		246 541	211 453
Skattekostnad på resultat	2	54 239	46 520
Årsresultat		192 302	164 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 302	164 933
Totalresultat		192 302	164 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 302	164 933
Sum overføringer og disponeringer		192 302	164 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 772 619	6 952 619
Sum varige driftsmidler		6 772 619	6 952 619
Sum anleggsmidler		6 772 619	6 952 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	282 799	
Sum fordringer		282 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 138	24 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 138	24 250
Sum omløpsmidler		721 937	24 250
SUM EIENDELER		7 494 556	6 976 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		24 250	24 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 235	164 933
Sum opptjent egenkapital		357 235	164 933
Sum egenkapital	4	381 485	189 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 348	164 719
Sum avsetninger for forpliktelser		152 348	164 719
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 894 113	6 565 822
Sum annen langsiktig gjeld		6 894 113	6 565 822
Sum langsiktig gjeld		7 046 461	6 730 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	66 610	57 145
Sum kortsiktig gjeld		66 610	57 145
Sum gjeld		7 113 071	6 787 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 556	6 976 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311456

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 126 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 923 663 398
GREFSENVEIEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 726	457 500
Sum inntekter		1 252 726	457 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	498 044	66 047
Sum kostnader		678 044	246 047
Driftsresultat		574 682	211 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 291	
Sum finanskostnader		328 291	
Netto finans		-328 141	
Resultat før skattekostnad		246 541	211 453
Skattekostnad på resultat	2	54 239	46 520
Årsresultat		192 302	164 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 302	164 933
Totalresultat		192 302	164 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 302	164 933
Sum overføringer og disponeringer		192 302	164 933



Organisasjonsnr: 923 663 398
GREFSENVEIEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 772 619	6 952 619
Sum varige driftsmidler		6 772 619	6 952 619
Sum anleggsmidler		6 772 619	6 952 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	282 799	
Sum fordringer		282 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 138	24 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 138	24 250
Sum omløpsmidler		721 937	24 250
SUM EIENDELER		7 494 556	6 976 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		24 250	24 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 235	164 933
Sum opptjent egenkapital		357 235	164 933
Sum egenkapital	4	381 485	189 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	152 348	164 719
Sum avsetninger for forpliktelseser		152 348	164 719
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 894 113	6 565 822
Sum annen langsiktig gjeld		6 894 113	6 565 822
Sum langsiktig gjeld		7 046 461	6 730 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	66 610	57 145
Sum kortsiktig gjeld		66 610	57 145
Sum gjeld		7 113 071	6 787 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 556	6 976 869



Organisasjonsnr: 923 663 398
GREFSENVEIEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Grefsenveien 126 AS

Org.nr.: 923 663 398



Resultat

Grefsenveien 126 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 252 726	457 500
Sum driftsinntekter		1 252 726	457 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	498 044	66 047
Sum driftskostnader		678 044	246 047
Driftsresultat		574 682	211 453
Annen renteinntekt		150	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 291	0
Resultat av finansposter		-328 141	0
Resultat før skattekostnad		246 541	211 453
Skattekostnad på resultat	2	54 239	46 520
Årsresultat		192 302	164 933
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 302	164 933
Sum overføringer		192 302	164 933



Balanse

Grefsenveien 126 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>6 772 619</u>	<u>6 952 619</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 772 619</u>	<u>6 952 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 772 619</u>	<u>6 952 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	<u>282 799</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>282 799</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 138	24 250
Sum omløpsmidler		<u>721 937</u>	<u>24 250</u>
Sum eiendeler		<u>7 494 556</u>	<u>6 976 869</u>



Balanse

Grefsenveien 126 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		<u>24 250</u>	<u>24 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>357 235</u>	<u>164 933</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>357 235</u>	<u>164 933</u>
Sum egenkapital	4	<u>381 485</u>	<u>189 183</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>152 348</u>	<u>164 719</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 348</u>	<u>164 719</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	<u>6 894 113</u>	<u>6 565 822</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 894 113</u>	<u>6 565 822</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>66 610</u>	<u>57 145</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 610</u>	<u>57 145</u>
Sum gjeld		<u>7 113 071</u>	<u>6 787 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 494 556</u>	<u>6 976 869</u>

Drammen, 09.02.2026
Styret i Grefsenveien 126 AS

Ivar Dalsegg
styreleder



Grefsenveien 126 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Grefsenveien 126 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2025 eller 2024 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 610	57 145
Endring i utsatt skatt	-12 371	-10 625
Skattekostnad ordinært resultat	54 239	46 520

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	246 541	211 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 230	48 295
Skattepliktig inntekt	302 771	259 748

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 610	57 145
Sum betalbar skatt i balansen	66 610	57 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	692 491	748 721	56 230
Sum	692 491	748 721	56 230
Grunnlag for utsatt skatt	692 491	748 721	56 230
Utsatt skatt (22 %)	152 348	164 719	12 371



Grefsenveien 126 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Kontorlokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 400 000	3 499 532	3 739 123	9 638 655
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 400 000	3 499 532	3 739 123	9 638 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025			2 866 036	2 866 036
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	2 400 000	3 499 532	873 087	6 772 619
Årets avskrivninger	0	0	180 000	0
Avskrivningsplan			lineær	
Økonomisk levetid			20 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	-5 750	164 933	189 183
Årets resultat			192 302	192 302
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	-5 750	357 235	381 485

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 126 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivda AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en netto gjeld til morselskapet på totalt kr 6 611 312. Det beregnes 5 % renter på langsiktig mellomværende.