



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 13  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 000	388 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>388 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 012	82 012
Annen driftskostnad		2 768	11 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 780</b>	<b>93 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 221</b>	<b>295 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		241 020	271 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 020</b>	<b>271 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 020</b>	<b>-271 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 201</b>	<b>23 614</b>
Skattekostnad		4 224	5 195
<b>Årsresultat</b>		<b>14 976</b>	<b>18 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		14 976	18 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 976</b>	<b>18 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 854 549	3 936 561
Sum varige driftsmidler		3 854 549	3 936 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 854 549	3 936 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 224	33 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 224	33 392
Sum omløpsmidler		9 224	33 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 863 773</b>	<b>3 969 953</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 238	57 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 238</b>	<b>57 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 238</b>	<b>357 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 375	16 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 375</b>	<b>16 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 403 125	3 529 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 125</b>	<b>3 529 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 423 500</b>	<b>3 545 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 036	67 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 036</b>	<b>67 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 491 535</b>	<b>3 612 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 863 773</b>	<b>3 969 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 13  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 326 802  
HAVNEGATA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 000	388 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>388 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 012	82 012
Annen driftskostnad		2 768	11 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 780</b>	<b>93 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 221</b>	<b>295 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		241 020	271 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 020</b>	<b>271 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 020</b>	<b>-271 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 201</b>	<b>23 614</b>
Skattekostnad		4 224	5 195
<b>Årsresultat</b>		<b>14 976</b>	<b>18 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		14 976	18 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 976</b>	<b>18 419</b>



Organisasjonsnr: 928 326 802  
HAVNEGATA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 854 549	3 936 561
Sum varige driftsmidler		3 854 549	3 936 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 854 549	3 936 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 224	33 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 224	33 392
Sum omløpsmidler		9 224	33 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 863 773</b>	<b>3 969 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 238	57 261
Sum opptjent egenkapital		72 238	57 261



<b>Sum egenkapital</b>	<b>372 238</b>	<b>357 261</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	20 375	16 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>20 375</b>	<b>16 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 403 125	3 529 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 403 125</b>	<b>3 529 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 423 500</b>	<b>3 545 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	68 036	67 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 036</b>	<b>67 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 491 535</b>	<b>3 612 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 863 773</b>	<b>3 969 953</b>



Organisasjonsnr: 928 326 802  
HAVNEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4100585.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
246036.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3854549.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
82012.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2783948.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3403125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3854549.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I tillegg er det stilt kausjon på 600 000 fra selskapets aksjonær

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAVNEGATA 13 AS**  
928326802  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVNEGATA 13 AS  
928 326 802

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 000	388 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>388 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 012	-82 012
Annen driftskostnad		-2 768	-11 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-84 780</b>	<b>-93 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 221</b>	<b>295 451</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-241 020	-271 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-241 020</b>	<b>-271 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 020</b>	<b>-271 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 201</b>	<b>23 614</b>
Skattekostnad		-4 224	-5 195
<b>Årsresultat</b>		<b>14 976</b>	<b>18 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		14 976	18 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 976</b>	<b>18 419</b>



HAVNEGATA 13 AS  
928 326 802

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 854 549	3 936 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 854 549</b>	<b>3 936 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 854 549</b>	<b>3 936 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 224	33 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 224</b>	<b>33 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 224</b>	<b>33 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 863 773</b>	<b>3 969 953</b>



HAVNEGATA 13 AS  
928 326 802

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 238	57 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 238</b>	<b>57 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 238</b>	<b>357 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 375	16 151
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 375</b>	<b>16 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 403 125	3 529 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 125</b>	<b>3 529 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 036	67 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 036</b>	<b>67 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 491 535</b>	<b>3 612 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 863 773</b>	<b>3 969 953</b>

Veronica Hartvikøy Husvåg  
styrets leder / daglig leder

Sondre Husvåg  
nestleder



HAVNEGATA 13 AS  
928 326 802

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 100 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 036
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 854 549</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 012



HAVNEGATA 13 AS  
928 326 802

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 783 948
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 403 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 854 549
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg er det stilt kausjon på 600 000 fra selskapets aksjonær

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.