



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSEBERGVEIEN  
Forretningsadresse: Osebergveien 22  
4028 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Zetterstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 969	182 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 969</b>	<b>182 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 431	90 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 431</b>	<b>90 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 538</b>	<b>91 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 620	91 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	7 688
Sum fordringer		5 700	7 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 365	345 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 365	345 841
Sum omløpsmidler		410 065	353 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 065</b>	<b>353 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	401 065	348 446
Sum opptjent egenkapital		401 065	348 446
Sum egenkapital		401 065	348 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		9 000	5 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>5 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>5 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 065</b>	<b>353 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSEBERGVEIEN  
Forretningsadresse: Osebergveien 34  
4028 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Zetterstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 917 854 513  
SAMEIET OSEBERGVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 969	182 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 969</b>	<b>182 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 431	90 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 431</b>	<b>90 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 538</b>	<b>91 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 620	91 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>



Organisasjonsnr: 917 854 513  
SAMEIET OSEBERGVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	7 688
Sum fordringer		5 700	7 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 365	345 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 365	345 841
Sum omløpsmidler		410 065	353 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 065</b>	<b>353 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	401 065	348 446
Sum opptjent egenkapital		401 065	348 446
Sum egenkapital		401 065	348 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	5 083
Sum kortsiktig gjeld		9 000	5 083
Sum gjeld		9 000	5 083
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 065</b>	<b>353 529</b>



Organisasjonsnr: 917 854 513  
SAMEIET OSEBERGVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Osebergveien

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sameiet Osebergveien' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 12. mars 2021  
Stavanger Revisjon AS

  
Terje Sætrevik  
Statsautorisert revisor



Sameiet Osebergveien

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntekter

Inntekstføring av kontigent skjer løpende når de påløper.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

### Note 1 - Mellomregning med sameiere

	Egenkapital
Pr 1.1.	348 446
Tilført fra årsresultat	52 620
Anvendt til årsresultat	0
Andre transaksjoner:	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>401 065</b>



Sameiet Osebergveien

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 969	182 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 969</b>	<b>182 185</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 431	90 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 431</b>	<b>90 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>52 538</b>	<b>91 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>139</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>82</b>	<b>139</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 620	91 789
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>52 620</b>	<b>91 789</b>



Sameiet Osebergveien

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	7 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 700</b>	<b>7 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 365	345 841
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>410 065</b>	<b>353 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 065</b>	<b>353 529</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	401 065	348 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 065</b>	<b>348 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>401 065</b>	<b>348 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	5 083
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 000</b>	<b>5 083</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 000</b>	<b>5 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 065</b>	<b>353 529</b>

Stavanger 12 mars 2021

Bjørnar Hetland  
Styreleder

Magne Aarhun  
Styremedlem

Julie Zetterstrøm  
Kasserer



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Osebergveien**

**Organisasjonsnr. 917854513**