



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 800	1 924 656
Sum inntekter		1 978 800	1 924 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 441	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	92 344	78 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 148 106	1 160 011
Sum kostnader		1 363 342	1 348 594
Driftsresultat		615 458	576 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 103	9 351
Annen renteinntekt		11 375	208
Sum finansinntekter		20 478	9 559
Annen rentekostnad		356 118	241 011
Sum finanskostnader		356 118	241 011
Netto finans		-335 639	-231 452
Ordinært resultat før skattekostnad		322 269	374 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 269	374 529
Årsresultat		279 819	344 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 819	344 610
Sum overføringer og disponeringer		279 819	344 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 239 617	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	454 481	546 824
Sum varige driftsmidler		3 694 098	3 786 441
Sum anleggsmidler		3 694 098	3 786 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	0
Andre fordringer		101 760	0
Sum fordringer		101 860	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 382	999 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 382	999 825
Sum omløpsmidler		871 242	999 825
SUM EIENDELER		4 565 340	4 786 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	11	-9 812 347	-10 092 166
Sum opptjent egenkapital		-9 812 347	-10 092 166
Sum egenkapital		-9 809 147	-10 088 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 941 490	14 446 507
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 357 490	14 862 507
Sum langsiktig gjeld		14 357 490	14 862 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 032	12 725
Annen kortsiktig gjeld		-35	0
Sum kortsiktig gjeld		16 997	12 725
Sum gjeld		14 374 487	14 875 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 340	4 786 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363826

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 800	1 924 656
Sum inntekter		1 978 800	1 924 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 441	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	92 344	78 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 148 106	1 160 011
Sum kostnader		1 363 342	1 348 594
Driftsresultat		615 458	576 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 103	9 351
Annen renteinntekt		11 375	208
Sum finansinntekter		20 478	9 559
Annen rentekostnad		356 118	241 011
Sum finanskostnader		356 118	241 011
Netto finans		-335 639	-231 452
Ordinært resultat før skattekostnad		322 269	374 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 269	374 529
Årsresultat		279 819	344 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 819	344 610
Sum overføringer og disponeringer		279 819	344 610



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 239 617	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	454 481	546 824
Sum varige driftsmidler		3 694 098	3 786 441

Sum anleggsmidler		3 694 098	3 786 441
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100	0
Andre fordringer		101 760	0
Sum fordringer		101 860	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 382	999 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 382	999 825

Sum omløpsmidler		871 242	999 825
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 565 340	4 786 266
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-9 812 347	-10 092 166
Sum opptjent egenkapital		-9 812 347	-10 092 166

Sum egenkapital		-9 809 147	-10 088 966
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 941 490	14 446 507
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 357 490	14 862 507
Sum langsiktig gjeld		14 357 490	14 862 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 032	12 725
Annen kortsiktig gjeld		-35	0
Sum kortsiktig gjeld		16 997	12 725
Sum gjeld		14 374 487	14 875 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 340	4 786 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 959 600	1 958 400	1 843 200	2 150 400
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		19 200	20 400	20 400	20 400
Inntekt kabel-TV		0	0	61 056	0
Sum inntekter		1 978 800	1 978 800	1 924 656	2 170 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	9 941	9 900	9 870	10 000
Styrehonorar	2	70 500	70 000	70 000	70 500
Avskrivninger	10	92 344	77 600	78 794	93 000
Energi, strøm, olje, gass		78 202	60 000	57 130	80 000
Eiendomsskatt		70 580	63 900	63 904	70 600
Inventar		0	3 000	0	3 000
Vedlikehold	4	109 831	40 000	36 826	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		22 118	20 000	19 248	22 000
Vaktmestertjenester		98 109	85 000	91 615	100 000
Periodisk vedlikehold	5	0	200 000	209 404	0
Revisjonshonorar	3	4 052	3 700	3 520	3 800
Forretningsførerhonorar		92 754	92 700	90 054	96 400
Andre tjenester		27 557	0	0	0
Kontorrek, telefon, porto		3 024	3 000	2 526	3 000
Kabel-tv		190 720	190 000	182 398	200 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		6 658	6 500	6 451	6 700
Forsikring		87 801	86 000	81 879	102 600
Kurs		17 560	10 000	7 980	10 000
Kommunale avgifter	6	375 872	345 000	334 304	413 600
Bankgebyrer		2 775	3 000	2 691	3 000
Andre kostnader	7	2 946	2 000	0	2 000
Sum driftskostnader		1 363 342	1 371 300	1 348 594	1 390 200
Driftsresultat		615 458	607 500	576 062	780 600
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		9 103	0	9 351	0
Renteinntekter		11 375	1 000	208	1 900
Rentekostnad		356 118	286 000	241 011	552 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-335 639	-285 000	-231 452	-550 100
Årsresultat		279 819	322 500	344 610	230 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		279 819	0	344 610	0
Sum disponering		279 819	0	344 610	0

Tangen I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	87 675	87 675
Bygninger	9	3 075 466	3 075 466
Garasjer	9	76 476	76 476
Ladestasjon	10	102 237	117 018
Andre driftsmidler	10	352 244	429 806
Sum varige driftsmidler		3 694 098	3 786 441
Sum anleggsmidler		3 694 098	3 786 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		101 760	0
Sum fordringer		101 860	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		769 382	999 825
Sum bankinnskudd og kontanter		769 382	999 825
Sum omløpsmidler		871 242	999 825
SUM EIENDELER		4 565 340	4 786 266

Tangen I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 812 347	-10 092 166
Sum opptjent egenkapital		-9 812 347	-10 092 166
Sum egenkapital		-9 809 147	-10 088 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	13 941 490	14 446 507
Borettsinnskudd	13	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		14 357 490	14 862 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Leverandørgjeld		17 032	12 725
Sum kortsiktig gjeld		16 997	12 725
Sum gjeld		14 374 487	14 875 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 340	4 786 266
Pantestillelser		3 239 617	3 239 617

Tangen I borettslag



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	987 100	1 240 972
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	279 819	344 610
Tilbakeført avskrivninger	92 344	78 794
Påkostninger	0	-118 250
Avdrag lån	-505 017	-559 027
B. Årets endringer disponible midler	-132 854	-253 872
C. Disponible midler UB	854 246	987 100
Omløpsmidler	871 242	999 825
Kortsiktig gjeld	16 997	12 725
Disponible midler	854 246	987 100



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	9 941	9 870
Sum	9 941	9 870

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	70 500	70 000
Sum	70 500	70 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	4 052	3 520
Sum	4 052	3 520

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	8 208
Driftsmaterialer	0	4 725
Løpende vedlikehold	109 831	11 969
Vedlikehold VVS	0	2 729
Vedlikehold elektro	0	4 752
Vedlikehold utvendig	0	3 200
Vedlikehold EL-bil lading	0	1 243
Sum	109 831	36 826

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	0	209 404
Sum	0	209 404

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	946	0
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	2 000	0
Sum	2 946	0



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 675
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garajser	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 476	3 075 466
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 476	3 075 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 476	3 075 466
Anskaffelsesår :	1972	1972
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Porttelefon	Brannvarslingsanleg	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 250	487 500	118 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 250	487 500	118 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	144 083	157 422	16 013
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 167	330 078	102 237
Årets avskrivninger :	16 625	60 937	14 781
Anskaffelsesår :	2014	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	8	8



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2022



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2022

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye verandaer og maling av hus	Rehab bad og rør	Tak, skifte av kledning og vinduer, samt generelt vedlikehold.
Lånenummer:	12138396221	12134932196	12114838649
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2008
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.03.2047	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	8 200 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 759 426	7 257 476	4 429 606
Avdrag i perioden:	90 252	203 059	211 706
Lånesaldo 31.12:	2 669 173	7 054 417	4 217 900

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	416 000	416 000
Sum innskudd	416 000	416 000



Resultat og balanse med noter for Tangen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen I borettslag

Styreleder	Jeanett Kristin Karlsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Rebecca Fagerhøi (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Monika Elisabeth Kube (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Yvonne Elisabeth Nilsen Sagen (sign.)	27.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebý
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEK4F-DC8ZL-Q6874-X015F-MWE6Z-1JCTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 14:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEK4T-DC8ZL-Q6874-X01ST-MWE6Z-1JCTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>