



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 032 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL 2 AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 825	1 069 368
Sum inntekter		1 100 825	1 069 368
Kostnader			
Varekostnad			1 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	548 723	548 723
Annen driftskostnad	1	46 676	41 601
Sum kostnader		595 400	591 628
Driftsresultat		505 425	477 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 754	40 452
Annen rentekostnad		387 378	227 298
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		449 133	267 750
Netto finans		-449 133	-267 750
Ordinært resultat før skattekostnad		56 292	209 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 401	46 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 891	163 793
Årsresultat		43 891	163 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 891	163 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 349
Overføringer annen egenkapital	5	43 891	161 444
Sum overføringer og disponeringer		43 891	163 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 769	76 912
Sum immaterielle eiendeler		82 769	76 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 353 854	13 902 577
Sum varige driftsmidler		13 353 854	13 902 577
Sum anleggsmidler		13 436 623	13 979 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 096	
Andre kortsiktige fordringer		2 400	
Sum fordringer		24 496	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 502	564 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 502	564 692
Sum omløpsmidler		564 998	564 692
SUM EIENDELER		14 001 620	14 544 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	5	121 516	121 516
Sum innskutt egenkapital		1 421 516	1 421 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	295 351	251 460
Sum opptjent egenkapital		295 351	251 460
Sum egenkapital		1 716 867	1 672 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 689 596	10 214 588
Langsiktig konserngjeld	3	2 511 291	2 456 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 887	12 671 423
Sum langsiktig gjeld		12 200 887	12 671 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 276	8 066
Betalbar skatt	4	18 258	41 779
Kortsiktig konserngjeld			3 012
Annen kortsiktig gjeld		56 332	146 924
Sum kortsiktig gjeld		83 866	199 782
Sum gjeld		12 284 754	12 871 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 620	14 544 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342998

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 032 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL 2 AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 032 611
LILJENDAL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 825	1 069 368
Sum inntekter		1 100 825	1 069 368
Kostnader			
Varekostnad			1 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	548 723	548 723
Annen driftskostnad	1	46 676	41 601
Sum kostnader		595 400	591 628
Driftsresultat		505 425	477 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 754	40 452
Annen rentekostnad		387 378	227 298
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		449 133	267 750
Netto finans		-449 133	-267 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 401	46 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 891	163 793
Årsresultat		43 891	163 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 891	163 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 349
Overføringer annen egenkapital	5	43 891	161 444
Sum overføringer og disponeringer		43 891	163 793



Organisasjonsnr: 925 032 611
LILJENDAL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 769	76 912
Sum immaterielle eiendeler		82 769	76 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 353 854	13 902 577
Sum varige driftsmidler		13 353 854	13 902 577
Sum anleggsmidler		13 436 623	13 979 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 096	
Andre kortsiktige fordringer		2 400	
Sum fordringer		24 496	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		540 502	564 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 502	564 692
Sum omløpsmidler		564 998	564 692
SUM EIENDELER		14 001 620	14 544 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	5	121 516	121 516
Sum innskutt egenkapital		1 421 516	1 421 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	295 351	251 460
Sum opptjent egenkapital		295 351	251 460
Sum egenkapital		1 716 867	1 672 976



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 689 596	10 214 588
Langsiktig konserngjeld	3	2 511 291	2 456 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 887	12 671 423
Sum langsiktig gjeld		12 200 887	12 671 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 276	8 066
Betalbar skatt	4	18 258	41 779
Kortsiktig konserngjeld			3 012
Annen kortsiktig gjeld		56 332	146 924
Sum kortsiktig gjeld		83 866	199 782
Sum gjeld		12 284 754	12 871 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 620	14 544 181



Organisasjonsnr: 925 032 611
LILJENDAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Liljendal 2 AS**

Organisasjonsnr. 925032611

Utarbeidet av:
Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM



Liljendal 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 825	1 069 368
Sum driftsinntekter		1 100 825	1 069 368
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 304
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	548 723	548 723
Annen driftskostnad	1	46 676	41 601
Sum driftskostnader		595 400	591 628
DRIFTSRESULTAT		505 425	477 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	61 754	40 452
Annen rentekostnad		387 378	227 298
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		449 133	267 750
NETTO FINANSPOSTER		(449 133)	(267 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 292	209 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 401	46 197
ORDINÆRT RESULTAT		43 891	163 793
ÅRSRESULTAT		43 891	163 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	2 349
Overføringer annen egenkapital	5	43 891	161 444
SUM OVERF. OG DISP.		43 891	163 793

Årsregnskap for Liljendal 2 AS

Organisasjonsnr. 925032611



Liljendal 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 769	76 912
Sum immaterielle eiendeler		82 769	76 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 353 854	13 902 577
Sum varige driftsmidler		13 353 854	13 902 577
SUM ANLEGGSMIDLER		13 436 623	13 979 489
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 096	0
Andre kortsiktige fordringer		2 400	0
Sum fordringer		24 496	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 502	564 692
SUM OMLØPSMIDLER		564 998	564 692
SUM EIENDELER		14 001 620	14 544 181

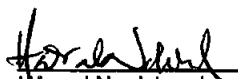


Liljendal 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	5	121 516	121 516
Sum innskutt egenkapital		1 421 516	1 421 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	295 351	251 460
Sum opptjent egenkapital		295 351	251 460
SUM EGENKAPITAL		1 716 867	1 672 976
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 689 596	10 214 588
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 511 291	2 456 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 887	12 671 423
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 200 887	12 671 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 276	8 066
Betalbar skatt	4	18 258	41 779
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 012
Annen kortsiktig gjeld		56 332	146 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 866	199 782
SUM GJELD		12 284 754	12 871 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 620	14 544 181

Trondheim, den 15. februar 2023



Håvard Nordstrand
Styrets leder



Geir Kaspersen
Styremedlem



Arnfinn Nordstrand
Styremedlem



Lars Jørgen Lie
Styremedlem



Liljendal 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liljendal 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 358 026
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 358 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 455 449
+ Ordinære avskrivninger	548 723
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 004 173
Balanseført verdi pr 31/12	13 353 853
Prosentats for ord.avskr	1-10

Noter for Liljendal 2 AS

Organisasjonsnr. 925032611



Liljendal 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån i fra morselskapet, KLN Invest AS. Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 4 - Skatt

	2022
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	56.292
Permanente og andre forskjeller	73
Endring i midlertidige forskjeller	26.626
Inntekt	82.991

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	18.258
For mye avsatt tidligere	0
Endring i utsatt skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	5.857
Ordinær skattekostnad	12.401

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	171.178	0	92.738	0
Utestående fordringer	0	442	0	0
Gevinst- og tapskonto	205.490	0	256.862	0
Sum	376.668	442	349.600	0
Netto midlertidige forskjeller	376.226	0	366.672	0
Herav utsatt skatt-/skattefordel	82.769	0	76.912	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	82.769	0	76.912	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital 1.1	1.300.000	-	121.516	251.460	1.672.976
Årets resultat	-	-	-	43.891	43.891
Egenkapital pr 31.12	1.300.000	-	121.516	295.351	1.716.867



Liljendal 2 AS

Noter 2022

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.689.596	10.214.588
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13.353.854	13.902.577

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 1.300. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
KLN Invest AS	Trondheim	1.000	100 %