



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 480 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIATERRASSEN NR 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	43 750	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 750</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	<b>-12 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	42 845	34 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 845</b>	<b>34 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 845</b>	<b>-34 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 595</b>	<b>-47 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 051	-10 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 544</b>	<b>-37 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 544</b>	<b>-37 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 544</b>	<b>-37 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 544</b>	<b>-37 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-67 544	-37 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 544</b>	<b>-37 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 213	18 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 213</b>	<b>18 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter i arbeid		15 616 812	15 185 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 616 812</b>	<b>15 185 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 654 025</b>	<b>15 203 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 654 025</b>	<b>15 203 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 938	64 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 938</b>	<b>-64 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 338 062</b>	<b>2 405 606</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 055 000	11 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 055 000</b>	<b>11 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 055 000</b>	<b>11 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 260 963	1 742 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 260 963</b>	<b>1 742 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 315 963</b>	<b>12 797 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 654 025</b>	<b>15 203 494</b>



Årsregnskap 2019

**Heiaterassen nr  
6 AS**

Org.nr.:918 480 218



## Resultatregnskap Heiaterrassen nr 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	43 750	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 750</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	42 845	34 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 845</b>	<b>-34 705</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 595	-47 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 051	-10 031
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-67 544</b>	<b>-37 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 544</b>	<b>-37 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	67 544	37 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 544</b>	<b>-37 174</b>



**Balanse**  
**Heiaterrassen nr 6 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 213	18 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>37 213</u>	<u>18 162</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		15 616 812	15 185 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>15 616 812</u>	<u>15 185 332</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 654 025</u>	<u>15 203 494</u>



**Balanse**  
**Heiaterrassen nr 6 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-131 938	-64 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 938</b>	<b>-64 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 338 062</b>	<b>2 405 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 055 000	11 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 055 000</b>	<b>11 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	1	2 260 963	1 742 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 260 963</b>	<b>1 742 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 315 963</b>	<b>12 797 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 654 025</b>	<b>15 203 494</b>

29.05.2020  
Styret i Heiaterrassen nr 6 AS

\_\_\_\_\_  
Bo Anders Olesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Søren Bjørnholt Lauridsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
Daglig Leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jacob Eiskjær Olesen  
Styremedlem



## Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	2 260 963	1 742 888

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1 aksje à kr. 100.000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
NRE Norway AS	1	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100,0 %</b>
Øvrige	0	0,0 %
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	100 000	2 370 000	-64 394	2 405 606
Årets resultat	0	0	-67 544	-67 544
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>2 370 000</b>	<b>-131 938</b>	<b>2 338 062</b>



## Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	169 151	82 556
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>169 151</b>	<b>82 556</b>
Utsatt skatt	37 213	18 162
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>37 213</b>	<b>18 162</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 051	10 857
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-826
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 051</b>	<b>10 031</b>

### Note 5 Godtgjørelser

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	37 000	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>37 000</b>	<b>12 500</b>

### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	42 845	34 705
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>42 845</b>	<b>34 705</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sønderbæk, Allan Gotvassli	BANKID_MOBILE	2020-05-29 14:55
Bo Anders Olesen	NEMID	2020-06-02 13:49
Jacob Eiskjær Olesen	NEMID	2020-06-02 12:15
Lauridsen, Søren Bjørnholt	BANKID_MOBILE	2020-05-29 16:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til generalforsamlingen i Heiaterrassen nr 6 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Heiaterrassen nr 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Heiaterrassen nr 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at lederen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2020-06-08 13:45

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.