



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 555 763	1 515 144
Sum inntekter		1 555 763	1 515 144
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 900	134 700
Annen driftskostnad		236 428	299 992
Sum kostnader		370 328	434 692
Driftsresultat		1 185 435	1 080 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 592	40 320
Annen renteinntekt		4 406	4 076
Sum finansinntekter		13 998	44 396
Annen rentekostnad		8 832	93 671
Sum finanskostnader		8 832	93 671
Netto finans		5 167	-49 275
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 602	1 031 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	261 989	226 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 613	804 304
Årsresultat	5	928 613	804 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 613	804 304
Totalresultat		928 613	804 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 613	804 304
Sum overføringer og disponeringer		928 613	804 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 363 399	7 497 299
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 363 399	7 497 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 923 992	3 214 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 923 992	3 214 400
Sum anleggsmidler		9 287 391	10 711 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 118	482 862
Andre kortsiktige fordringer		2 346	
Sum fordringer		498 464	482 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 560	349 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 560	349 898
Sum omløpsmidler		776 024	832 760
SUM EIENDELER		10 063 414	11 544 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	4	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 523 100	7 594 488
Sum opptjent egenkapital		8 523 100	7 594 488
Sum egenkapital	5, 9	8 773 100	7 844 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	520 001	513 754
Sum avsetninger for forpliktelser		520 001	513 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 475 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 475 000
Sum langsiktig gjeld		520 001	2 988 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 593	5 011
Betalbar skatt	7	255 742	218 557
Skyldig offentlige avgifter		91 592	86 399
Annen kortsiktig gjeld		421 386	401 250
Sum kortsiktig gjeld		770 313	711 217
Sum gjeld		1 290 314	3 699 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 063 414	11 544 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		2 475 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772355

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 977 061 555
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 555 763	1 515 144
Sum inntekter		1 555 763	1 515 144
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 900	134 700
Annen driftskostnad		236 428	299 992
Sum kostnader		370 328	434 692
Driftsresultat		1 185 435	1 080 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 592	40 320
Annen renteinntekt		4 406	4 076
Sum finansinntekter		13 998	44 396
Annen rentekostnad		8 832	93 671
Sum finanskostnader		8 832	93 671
Netto finans		5 167	-49 275
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 602	1 031 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	261 989	226 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 613	804 304
Årsresultat	5	928 613	804 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 613	804 304
Totalresultat		928 613	804 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 613	804 304
Sum overføringer og disponeringer		928 613	804 304



Organisasjonsnr: 977 061 555
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 363 399	7 497 299
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 363 399	7 497 299

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 923 992	3 214 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 923 992	3 214 400

Sum anleggsmidler		9 287 391	10 711 699
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		496 118	482 862
Andre kortsiktige fordringer		2 346	
Sum fordringer		498 464	482 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 560	349 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 560	349 898

Sum omløpsmidler		776 024	832 760
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 063 414	11 544 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	4	250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 523 100	7 594 488
Sum opptjent egenkapital		8 523 100	7 594 488



Sum egenkapital	5, 9	8 773 100	7 844 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	520 001	513 754
Sum avsetninger for forpliktelser		520 001	513 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 475 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 475 000
Sum langsiktig gjeld		520 001	2 988 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 593	5 011
Betalbar skatt	7	255 742	218 557
Skyldig offentlige avgifter		91 592	86 399
Annen kortsiktig gjeld		421 386	401 250
Sum kortsiktig gjeld		770 313	711 217
Sum gjeld		1 290 314	3 699 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 063 414	11 544 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		2 475 000



Organisasjonsnr: 977 061 555
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsberetning 2020

for

Vedlikehold Service & Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Vedlikehold Service & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på kr 41 til kr 1 556' i 2020 mot kr 1 515' i 2019. Driftsoverskuddet før skatt ble kr 1 191' i 2020 mot kr 1 031" i 2019.

Selskapet har normalt veldig god likviditet og har ikke problemer med å betjene langsiktig- og kortsiktig gjeld. Pr 31.12.20 dekker omløpsmidler kortsiktig gjeld. EK i selskapet er kr 8 733' som utgjør 86,7%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen som er ansatt i selskapet i 2020.

I selskapet er det en en mann som er daglig leder, og styret består av en mannlig representant.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Jessheim, 23.06.2021

Styret i Vedlikehold Service & Eiendom AS

Sigurd Furulund

styreleder



Årsregnskap 2020

Vedlikehold Service & Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 061 555



Årsberetning 2020

for

Vedlikehold Service & Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Vedlikehold Service & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på kr 26 til kr 1 515' i 2019 mot kr 1 489' i 2018. Driftsoverskuddet før skatt ble kr 1 031' mot kr 884' i 2018.

Selskapet har normalt veldig god likviditet og har ikke problemer med å betjene langsiktig- og kortsiktig gjeld. Pr 31.12.18 dekker omløpsmidler kortsiktig gjeld. EK i selskapet er kr 7 844' som utgjør 67,9%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen som er ansatt i selskapet i 2019.

I selskapet er det en en mann som er daglig leder, og styret består av en mannlig representant.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Jessheim, 23.06.2021

Styret i Vedlikehold Service & Eiendom AS

Sigurd Furulund

styreleder



Vedlikehold Service & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 555 763	1 515 144
Sum driftsinntekter		1 555 763	1 515 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 900	134 700
Annen driftskostnad		236 428	299 992
Sum driftskostnader		370 328	434 692
Driftsresultat		1 185 435	1 080 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 592	40 320
Annen renteinntekt		4 406	4 076
Annen rentekostnad		8 832	93 671
Resultat av finansposter		5 167	-49 275
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 602	1 031 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	261 989	226 872
Ordinært resultat		928 613	804 304
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	928 613	804 304
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 613	804 304
Sum overføringer		928 613	804 304



Vedlikehold Service & Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 363 399	7 497 299
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 363 399	7 497 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 923 992	3 214 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 923 992	3 214 400
Sum anleggsmidler		9 287 391	10 711 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		496 118	482 862
Andre kortsiktige fordringer		2 346	0
Sum fordringer		498 464	482 862
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 560	349 898
Sum omløpsmidler		776 024	832 760
Sum eiendeler		10 063 414	11 544 459

**Vedlikehold Service & Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	4	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 523 100	7 594 488
Sum opptjent egenkapital		8 523 100	7 594 488
Sum egenkapital	5, 9	8 773 100	7 844 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	520 001	513 754
Sum avsetning for forpliktelser		520 001	513 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 593	5 011
Betalbar skatt	7	255 742	218 557
Skyldig offentlige avgifter		91 592	86 399
Annen kortsiktig gjeld		421 386	401 250
Sum kortsiktig gjeld		770 313	711 217
Sum gjeld		1 290 314	3 699 971
Sum egenkapital og gjeld		10 063 414	11 544 459
Pantstillelser	6	0	2 475 000

Jessheim, 23.06.2021
Styret i Vedlikehold Service & Eiendom AS

Sigurd Furulund
styreleder



Vedlikehold Service & Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 520 063	9 520 063
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 520 063	9 520 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 156 664	2 156 664
= Bokført verdi 31.12.20	7 363 399	7 363 399
Årets ordinære avskrivninger	133 900	133 900
Økonomisk levetid	67 år	

Foretaksnummer: 977 061 555



Vedlikehold Service & Eiendom AS

Note 3 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en langsiktig fordring på S.Furulund Holding AS på kr 1 923 992,-

Note 4 Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapets har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigurd Furulund Holding AS	889 975 012	250	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	0	0	7 594 488	7 844 488
Pr 01.01.2020	250 000	0	0	7 594 488	7 844 488
Årets resultat				928 613	928 613
Pr 31.12.2020	250 000	0	0	8 523 100	8 773 100

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 475 000
Sum	0	02 475 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 363 399	7 497 299
Sum	7 363 399	7 497 299

Foretaksnummer: 977 061 555



Vedlikehold Service & Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 742	218 557
Endring i utsatt skatt	6 247	8 315
Skattekostnad ordinært resultat	261 989	226 872
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 190 602	1 031 176
Permanente forskjeller	253	62
Endring i midlertidige forskjeller	-28 392	-37 798
Skattepliktig inntekt	1 162 463	993 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 742	218 557
Sum betalbar skatt i balansen	255 742	218 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 331 215	2 294 716	-36 499
Gevinst – og tapskonto	32 424	40 531	8 107
Sum	2 363 639	2 335 247	-28 392
Grunnlag for utsatt skatt	2 363 639	2 335 247	-28 392
Utsatt skatt (22 %)	520 001	513 754	-6 246

Note 8 Lønnskostnader

Vedlikehold Service & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 9 - Fortsatt drift

Utbruddet av Korona-viruset medfører drastiske tiltak i Norge og i store deler av verden. Styret mener selskapets drift ikke blir vesentlig påvirket så snart vi kommer tilbake i en normal situasjon.

Foretaksnummer: 977 061 555