



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKERØD BOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o Abacus Regnskapskontor AS  
Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 497	8 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 497</b>	<b>8 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 497</b>	<b>-8 245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 167	
Annen finanskostnad		3 720	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 887</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 887</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 384</b>	<b>-8 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 384</b>	<b>-8 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 384</b>	<b>-8 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-33 384	-8 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 384</b>	<b>-8 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	382 107	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008	1 800
Sum omløpsmidler		413 115	1 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 115</b>	<b>1 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-81 041	-47 657
Sum opptjent egenkapital		-81 041	-47 657
Sum egenkapital		-56 611	-23 227



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 074	543
Annen kortsiktig gjeld		454 652	24 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 726</b>	<b>25 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 726</b>	<b>25 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 115</b>	<b>1 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKERØD BOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o Abacus Regnskapskontor AS  
Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 123 822  
BANKERØD BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 497	8 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 497</b>	<b>8 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 497</b>	<b>-8 245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 167	
Annen finanskostnad		3 720	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 887</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 887</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 384</b>	<b>-8 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 384</b>	<b>-8 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 384</b>	<b>-8 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-33 384	-8 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 384</b>	<b>-8 245</b>



Organisasjonsnr: 918 123 822  
BANKERØD BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	382 107	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008	1 800
Sum omløpsmidler		413 115	1 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 115</b>	<b>1 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-81 041	-47 657
Sum opptjent egenkapital		-81 041	-47 657
Sum egenkapital		-56 611	-23 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 074	543
Annen kortsiktig gjeld		454 652	24 484
Sum kortsiktig gjeld		469 726	25 027
Sum gjeld		469 726	25 027
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 115</b>	<b>1 800</b>





Organisasjonsnr: 918 123 822  
BANKERØD BOLIGER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skips AS Tudor	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående personer.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**BANKERØD BOLIGER AS**

Org.nr: 918 123 822

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## BANKERØD BOLIGER AS

Org.nr: 918 123 822

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>25 497</u>	<u>8 245</u>
Driftsresultat		<u>-25 497</u>	<u>-8 245</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 167	0
Annen finanskostnad		<u>3 720</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-7 887</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-33 384</u>	<u>-8 245</u>
Årsresultat		<u>-33 384</u>	<u>-8 245</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-33 384</u>	<u>-8 245</u>



## BANKERØD BOLIGER AS

Org.nr: 918 123 822

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>382 107</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 008</u>	<u>1 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>413 115</u>	<u>1 800</u>
Sum eiendeler		<u>413 115</u>	<u>1 800</u>

---

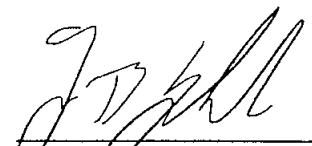


**BANKERØD BOLIGER AS**

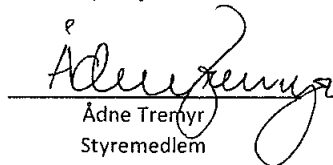
Org.nr: 918 123 822

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-81 041	-47 657
Sum opptjent egenkapital		<u>-81 041</u>	<u>-47 657</u>
Sum egenkapital		<u>-56 611</u>	<u>-23 227</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 074	543
Annen kortsiktig gjeld		454 652	24 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>469 726</u>	<u>25 027</u>
Sum gjeld		<u>469 726</u>	<u>25 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>413 115</u>	<u>1 800</u>

  
Jørn Bertil Lyshoel  
Styrets leder

Oslo, 30. juni 2023

  
Ådne Tremyr  
Styremedlem



## BANKERØD BOLIGER AS

Org.nr: 918 123 822

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-47 657	-23 227
Årsresultat	0	-33 384	-33 384
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-81 041</b>	<b>-56 611</b>

Styret vil informere om at egenkapitalen er negativ, men at eier vil tilføre kapital som er nødvendig for videre drift.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer



**BANKERØD BOLIGER AS**

Org.nr: 918 123 822

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående personer.

**Note 5 - Varer**

Nedlagte kostnader på prosjekt Trehusene på Hvaler / Bankerød.



## BANKERØD BOLIGER AS

Org.nr: 918 123 822

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-47 657	-23 227
Årsresultat	0	-33 384	-33 384
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-81 041</b>	<b>-56 611</b>

Styret vil informere om at egenkapitalen er negativ, men at eier vil tilføre kapital som er nødvendig for videre drift.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*



**BANKERØD BOLIGER AS**

Org.nr: 918 123 822

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående personer.

**Note 5 - Varer**

Nedlagte kostnader på prosjekt Trehusene på Hvaler / Bankerød.