



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brun bygg AS
Vollvegen 2C
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 300	180 000
Annen driftsinntekt			80 301
Sum inntekter		183 300	260 301
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	73 981	1 844
Sum kostnader		73 981	1 844
Driftsresultat		109 319	258 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		824	782
Sum finansinntekter		824	782
Netto finans		824	782
Ordinært resultat før skattekostnad		110 143	259 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 143	259 239
Årsresultat		110 143	259 239
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	110 143	259 239
Sum overføringer og disponeringar		110 143	259 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 188	2 500
Andre fordringer			48 176
Sum krav		38 188	50 676
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 112 363	982 094
Sum omløpsmiddel		1 150 551	1 032 770
SUM EIGEDELAR		1 180 551	1 062 770
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	5, 7	-27 087	-137 230
Sum opptent eigenkapital		-27 087	-137 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 172 913	1 062 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 637	
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		7 638	
Sum gjeld		7 638	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 180 551	1 062 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301068

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brun bygg AS
Vollvegen 2C
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 300	180 000
Annen driftsinntekt			80 301
Sum inntekter		183 300	260 301
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	73 981	1 844
Sum kostnader		73 981	1 844
Driftsresultat		109 319	258 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		824	782
Sum finansinntekter		824	782
Netto finans		824	782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 143	259 239
Årsresultat		110 143	259 239
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	110 143	259 239
Sum overføringer og disponeringar		110 143	259 239



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 188	2 500
Andre fordringer			48 176
Sum krav		38 188	50 676
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 112 363	982 094
Sum omløpsmiddel		1 150 551	1 032 770
SUM EIGEDELAR		1 180 551	1 062 770
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	5, 7	-27 087	-137 230
Sum opptent eigenkapital		-27 087	-137 230
Sum eigenkapital		1 172 913	1 062 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 637	
Annen kortsiktig gjeld		1	



Sum kortsiktig gjeld	7 638	
Sum gjeld	7 638	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 180 551	1 062 770



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaage AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1200.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Finnkanten Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Finnkanten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		183 300	180 000
Annen driftsinntekt		0	80 301
Sum driftsinntekter		<u>183 300</u>	<u>260 301</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>73 981</u>	<u>1 844</u>
Driftsresultat		<u>109 319</u>	<u>258 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>824</u>	<u>782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>110 143</u>	<u>259 239</u>
Årsresultat		<u>110 143</u>	<u>259 239</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>110 143</u>	<u>259 239</u>



Finnkanten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember


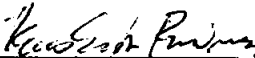

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 188	2 500
Andre fordringer		0	48 176
Sum fordringer		<u>38 188</u>	<u>50 676</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 112 363</u>	<u>982 094</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 150 551</u>	<u>1 032 770</u>
Sum eiendeler		<u>1 180 551</u>	<u>1 062 770</u>

**Finnkanten Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 7	-27 087	-137 230
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 087</u>	<u>-137 230</u>
Sum egenkapital		<u>1 172 913</u>	<u>1 062 770</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		7 637	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 638</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 638</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 180 551</u>	<u>1 062 770</u>

31. desember 2020

Vågå, 14. april 2021


Ola Ulvolden
styrets leder
Hans Erik Runningen
styremedlem
Svein Ove Brun
styremedlem
Torstein Brun
styremedlem



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000 kr	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vaage AS	1 200	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	30 000
Anskaffelseskost 31.12.	30 000
Balanseført pr. 31.12.	30 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	-137 230	1 062 770
Årsresultat	0	110 143	110 143
Egenkapital 31.12.	1 200 000	-27 087	1 172 913



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	110 143	259 239
Alminnelig inntekt	110 143	259 239
Anvendt fremførbart underskudd	-110 143	-259 239
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 088	-137 231
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 088	-137 231
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-27 088	-137 231
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. valgadgangen for små foretak.

Note 7 - Covid-19

Virkningen av hvilke effekter Covid-19 har medført og er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid med hensyn til evne til å betale sine forpliktelser vurderes løpende, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at Covid-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.