



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTENÆS INVEST AS
Forretningsadresse: Mellomila 56
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hjertenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	117 000
Sum inntekter		0	117 000
Kostnader			
Varekostnad		-34 236	0
Lønnskostnad	1, 2	0	1 843
Annen driftskostnad		431 031	400 988
Sum kostnader		396 795	402 831
Driftsresultat		-396 795	-285 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 518 000
Annen renteinntekt		2 653 320	841 227
Annen finansinntekt		-602 856	-3 321 868
Gevinst ved salg av aksjer		3 014 840	16 675 000
Sum finansinntekter		5 065 304	17 712 359
Annen rentekostnad		1 147 344	321 704
Annen finanskostnad		-1 236	12 492
Sum finanskostnader		1 146 108	334 196
Netto finans		3 919 196	17 378 164
Resultat før skattekostnad		3 522 401	17 092 333
Skattekostnad	3	248 776	706 084
Årsresultat		3 273 625	16 386 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 600	0
Annen egenkapital		2 760 025	16 386 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		26 963 761	25 963 690
Lån til foretak i samme konsern	4	18 240 282	11 149 029
Investeringer i tilknyttet selskap		2 161 500	2 161 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 102 650	12 599 865
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Andre langsiktige fordringer		1 130 086	1 097 171
Sum finansielle anleggsmidler		62 598 329	52 971 306
Sum anleggsmidler		70 098 329	60 471 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 156 768	83 239
Konsernfordringer		0	3 518 000
Sum fordringer		1 156 768	3 601 239
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 415	2 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 415	2 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 180 182	3 604 149
SUM EIENDELER		71 278 511	64 075 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 946 500	1 946 500
Sum innskutt egenkapital		2 946 500	2 946 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 890 714	49 130 690
Sum opptjent egenkapital		51 890 714	49 130 690
Sum egenkapital		54 837 214	52 077 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 426 799	2 807 806
Langsiktig konserngjeld	4	6 075 385	5 877 711
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 986 698	3 128 419
Sum annen langsiktig gjeld		15 488 882	11 813 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 999	47 634
Betalbar skatt		103 914	93 794
Skyldige offentlige avgifter		9 573	1 220
Kortsiktig konserngjeld		660 779	0
Annen kortsiktig gjeld		100 150	41 681
Sum kortsiktig gjeld		952 415	184 329
Sum gjeld		16 441 297	11 998 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 278 511	64 075 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342081

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 998 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTENÆS INVEST AS
Forretningsadresse: Mellomila 56
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Hjertenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 988 998 400
HJERTENÆS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	117 000
Sum inntekter		0	117 000
Kostnader			
Varekostnad		-34 236	0
Lønnskostnad	1, 2	0	1 843
Annen driftskostnad		431 031	400 988
Sum kostnader		396 795	402 831
Driftsresultat		-396 795	-285 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		0	3 518 000
Annen renteinntekt		2 653 320	841 227
Annen finansinntekt		-602 856	-3 321 868
Gevinst ved salg av aksjer		3 014 840	16 675 000
Sum finansinntekter		5 065 304	17 712 359
Annen rentekostnad		1 147 344	321 704
Annen finanskostnad		-1 236	12 492
Sum finanskostnader		1 146 108	334 196
Netto finans		3 919 196	17 378 164
Resultat før skattekostnad		3 522 401	17 092 333
Skattekostnad	3	248 776	706 084
Årsresultat		3 273 625	16 386 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 600	0
Annen egenkapital		2 760 025	16 386 249



Organisasjonsnr: 988 998 400
HJERTENÆS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		26 963 761	25 963 690
Lån til foretak i samme konsern	4	18 240 282	11 149 029
Investeringer i tilknyttet selskap		2 161 500	2 161 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 102 650	12 599 865
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Andre langsiktige fordringer		1 130 086	1 097 171
Sum finansielle anleggsmidler		62 598 329	52 971 306
Sum anleggsmidler		70 098 329	60 471 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 156 768	83 239
Konsernfordringer		0	3 518 000
Sum fordringer		1 156 768	3 601 239
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 415	2 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 415	2 910



Sum omløpsmidler		1 180 182	3 604 149
SUM EIENDELER		71 278 511	64 075 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 946 500	1 946 500
Sum innskutt egenkapital		2 946 500	2 946 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 890 714	49 130 690
Sum opptjent egenkapital		51 890 714	49 130 690
Sum egenkapital		54 837 214	52 077 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 426 799	2 807 806
Langsiktig konserngjeld	4	6 075 385	5 877 711
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 986 698	3 128 419
Sum annen langsiktig gjeld		15 488 882	11 813 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 999	47 634
Betalbar skatt		103 914	93 794
Skyldige offentlige avgifter		9 573	1 220
Kortsiktig konserngjeld		660 779	0
Annen kortsiktig gjeld		100 150	41 681
Sum kortsiktig gjeld		952 415	184 329
Sum gjeld		16 441 297	11 998 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 278 511	64 075 454



Organisasjonsnr: 988 998 400
HJERTENÆS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer

og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18240282.00	11116029.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14102650.00	12599865.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6075385.00	5877711.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1986698.00	3128419.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	516389.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	117 000
Sum driftsinntekter		0	117 000
Driftskostnader			
Varekostnad		34 236	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 843
Annen driftskostnad		-431 031	-400 988
Sum driftskostnader		-396 795	-402 831
Driftsresultat		-396 795	-285 831
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 518 000
Annen renteinntekt		2 653 320	841 227
Annen finansinntekt		-602 856	-3 321 868
Gevinst ved salg av aksjer		3 014 840	16 675 000
Sum finansinntekter		5 065 304	17 712 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 147 344	-321 704
Annen finanskostnad		1 236	-12 492
Sum finanskostnader		-1 146 108	-334 196
Netto finans		3 919 196	17 378 164
Resultat før skattekostnad		3 522 401	17 092 333
Skattekostnad	3	-248 776	-706 084
Årsresultat		3 273 625	16 386 249
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		513 600	0
Annen egenkapital		2 760 025	16 386 249
Sum overføringer		3 273 625	16 386 249

Penneo document key: ZTJGT-0WZKZ-05T3P-TN60R-F6V2M-XTSOB



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		26 963 761	25 963 690
Lån til foretak i samme konsern	4	18 240 282	11 149 029
Investeringer i tilknyttet selskap		2 161 500	2 161 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 102 650	12 599 865
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Andre langsiktige fordringer		1 130 086	1 097 171
Sum finansielle anleggsmidler		62 598 329	52 971 306
Sum anleggsmidler		70 098 329	60 471 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 518 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 156 768	83 239
Sum fordringer		1 156 768	3 601 239
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 415	2 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 415	2 910
Sum omløpsmidler		1 180 182	3 604 149
SUM EIENDELER		71 278 511	64 075 454

Penneo document key: ZTJGT-0WZKZ-05T3P-TN60R-F6V2M-XTSOB



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 946 500	1 946 500
Sum innskutt egenkapital		2 946 500	2 946 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 890 714	49 130 690
Sum opptjent egenkapital		51 890 714	49 130 690
Sum egenkapital		54 837 214	52 077 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 426 799	2 807 806
Langsiktig konserngjeld	4	6 075 385	5 877 711
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 986 698	3 128 419
Sum annen langsiktig gjeld		15 488 882	11 813 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 999	47 634
Betalbar skatt		103 914	93 794
Skyldige offentlige avgifter		9 573	1 220
Kortsiktig konserngjeld		660 779	0
Annen kortsiktig gjeld		100 150	41 681
Sum kortsiktig gjeld		952 415	184 329
Sum gjeld		16 441 297	11 998 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 278 511	64 075 454

TRONDHEIM, 16.03.2026

Atle Kjell Hjertenæs
styrets leder / daglig leder

Penneo document key: ZTJGT-0WZKZ-05T3P-TN60R-F6V2M-XTSOB



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet driver investerings- og finansieringsvirksomhet gjennom eierskap i andre selskaper og ved utlån. Virksomheten drives fra Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo document key: ZTJGT-0WZKZ-05T3P-TN60R-F6V2M-XTSO8



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	248 776	93 794
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	612 290
Skattekostnad	248 776	706 084
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 522 401	17 092 333
Permanente forskjeller	-2 391 600	-20 183 997
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-658 462	3 518 000
Skattepliktig inntekt	472 338	426 336
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	248 776	93 794
Betalbar skatt på konsernbidrag	-144 862	0
Betalbar skatt i balansen	103 914	93 794

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 240 282	11 116 029
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	14 102 650	12 599 865

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 075 385	5 877 711
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 986 698	3 128 419

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	516 389

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 946 500	49 130 690	52 077 190
Årsresultat	0	0	3 273 625	3 273 625
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-513 600	-513 600
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 946 500	51 890 714	54 837 214

Penneo document key: ZTJGT-0WZKZ-05T3P-TN60R-F6V2M-XTSOB



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Note 7 - Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt eller har en beholdning av egne aksjer pr 31.12

Penneo document key: ZTJGT-0WZKZ-05T3P-TN60R-F6V2M-XTSO8



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 522 401	17 092 333
- Periodens betalte skatt		93 794	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-2 411 872	-13 340 000
- Resultatført konsernbidrag		0	3 518 000
+/- Endring i leverandørgjeld		30 365	-74 070
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 004 390	9 061
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42 710	169 324
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-1 411 801	-12 740 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		8 626 952	12 521 699
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 215 151	218 301
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 674 946	385 169
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		3 518 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 192 946	-385 169
= Netto endring i kontanter mv		20 505	2 457
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 910	453
= Kontantbeholdning ved årets utgang		23 415	2 910
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		22 463	1 006
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		952	1 904
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		23 415	2 910

Penneo document key: ZTJGT-0WZKZ-05T3P-TN60R-F6V2M-XTSO8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Kjell Hjertenæs

Underskriver

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-3253126

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-16 09:18:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZTJGT-0WZKZ-05T3P-TN60R-F6V2M-XT50B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hjertenæs Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjertenæs Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HYR93-BREPW-7BUXW-LIFLX-X0IKZ-70PFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 12:11:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: HYR93-BREPW-7BUXW-LFLK-X0KZ-70PFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	117 000
Sum driftsinntekter		0	117 000
Driftskostnader			
Varekostnad		34 236	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 843
Annen driftskostnad		-431 031	-400 988
Sum driftskostnader		-396 795	-402 831
Driftsresultat		-396 795	-285 831
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 518 000
Annen renteinntekt		2 653 320	841 227
Annen finansinntekt		-602 856	-3 321 868
Gevinst ved salg av aksjer		3 014 840	16 675 000
Sum finansinntekter		5 065 304	17 712 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 147 344	-321 704
Annen finanskostnad		1 236	-12 492
Sum finanskostnader		-1 146 108	-334 196
Netto finans		3 919 196	17 378 164
Resultat før skattekostnad		3 522 401	17 092 333
Skattekostnad	3	-248 776	-706 084
Årsresultat		3 273 625	16 386 249
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		513 600	0
Annen egenkapital		2 760 025	16 386 249
Sum overføringer		3 273 625	16 386 249



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		26 963 761	25 963 690
Lån til foretak i samme konsern	4	18 240 282	11 149 029
Investeringer i tilknyttet selskap		2 161 500	2 161 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 102 650	12 599 865
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Andre langsiktige fordringer		1 130 086	1 097 171
Sum finansielle anleggsmidler		62 598 329	52 971 306
Sum anleggsmidler		70 098 329	60 471 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 518 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 156 768	83 239
Sum fordringer		1 156 768	3 601 239
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 415	2 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 415	2 910
Sum omløpsmidler		1 180 182	3 604 149
SUM EIENDELER		71 278 511	64 075 454



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 946 500	1 946 500
Sum innskutt egenkapital		2 946 500	2 946 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 890 714	49 130 690
Sum opptjent egenkapital		51 890 714	49 130 690
Sum egenkapital		54 837 214	52 077 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 426 799	2 807 806
Langsiktig konserngjeld	4	6 075 385	5 877 711
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 986 698	3 128 419
Sum annen langsiktig gjeld		15 488 882	11 813 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 999	47 634
Betalbar skatt		103 914	93 794
Skyldige offentlige avgifter		9 573	1 220
Kortsiktig konserngjeld		660 779	0
Annen kortsiktig gjeld		100 150	41 681
Sum kortsiktig gjeld		952 415	184 329
Sum gjeld		16 441 297	11 998 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 278 511	64 075 454

TRONDHEIM, 16.03.2026

Atle Kjell Hjertenæs
styrets leder / daglig leder



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Generell informasjon

Selskapet driver investerings- og finansieringsvirksomhet gjennom eierskap i andre selskaper og ved utlån. Virksomheten drives fra Trondheim.



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	248 776	93 794
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	612 290
Skattekostnad	248 776	706 084
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 522 401	17 092 333
Permanente forskjeller	-2 391 600	-20 183 997
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-658 462	3 518 000
Skattepliktig inntekt	472 338	426 336
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	248 776	93 794
Betalbar skatt på konsernbidrag	-144 862	0
Betalbar skatt i balansen	103 914	93 794

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 240 282	11 116 029
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	14 102 650	12 599 865

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 075 385	5 877 711
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 986 698	3 128 419

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	516 389

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 946 500	49 130 690	52 077 190
Årsresultat	0	0	3 273 625	3 273 625
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-513 600	-513 600
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 946 500	51 890 714	54 837 214



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Note 7 - Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt eller har en beholdning av egne aksjer pr 31.12



HJERTENÆS INVEST AS
988 998 400

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 522 401	17 092 333
- Periodens betalte skatt		93 794	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-2 411 872	-13 340 000
- Resultatført konsernbidrag		0	3 518 000
+/- Endring i leverandørgjeld		30 365	-74 070
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 004 390	9 061
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42 710	169 324
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-1 411 801	-12 740 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		8 626 952	12 521 699
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 215 151	218 301
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 674 946	385 169
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		3 518 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 192 946	-385 169
= Netto endring i kontanter mv		20 505	2 457
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 910	453
= Kontantbeholdning ved årets utgang		23 415	2 910
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		22 463	1 006
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		952	1 904
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		23 415	2 910