



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 233	
Leieinntekt fast eiendom		701 492	
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 725</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 596	
Avskrivning	3	191 132	
Annen driftskostnad	2	180 879	30 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 607</b>	<b>30 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 118</b>	<b>-30 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen finanskostnad		283 218	10 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 218</b>	<b>10 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 181</b>	<b>-10 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 937</b>	<b>-41 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 771	-9 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 166</b>	<b>-32 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 166</b>	<b>-32 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	32 376	-32 376
Overføringer annen egenkapital	6	4 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 166</b>	<b>-32 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	361	9 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361</b>	<b>9 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 315 262	109 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	465 517	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 780 779</b>	<b>109 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 781 140</b>	<b>118 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 320	
Andre fordringer		138 723	5 514 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 043</b>	<b>5 514 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 837</b>	<b>158 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 880</b>	<b>5 672 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 847 020</b>	<b>5 791 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 930</b>	<b>91 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 790	
Udekket tap	6		-32 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 790</b>	<b>-32 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 720</b>	<b>59 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 462 021	4 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 462 021</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 462 021</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 955	41 119
Annen kortsiktig gjeld		244 324	756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 279</b>	<b>41 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750 300</b>	<b>5 731 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 847 020</b>	<b>5 791 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 450  
OSLOVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 233	
Leieinntekt fast eiendom		701 492	
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 725</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 596	
Avskrivning	3	191 132	
Annen driftskostnad	2	180 879	30 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 607</b>	<b>30 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 118</b>	<b>-30 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen finanskostnad		283 218	10 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 218</b>	<b>10 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 181</b>	<b>-10 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 771	-9 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 166</b>	<b>-32 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 166</b>	<b>-32 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	32 376	-32 376
Overføringer annen egenkapital	6	4 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 166</b>	<b>-32 376</b>



Organisasjonsnr: 925 880 450  
OSLOVEIEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	361	9 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361</b>	<b>9 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 315 262	109 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	465 517	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 780 779</b>	<b>109 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 781 140</b>	<b>118 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 320	
Andre fordringer		138 723	5 514 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 043</b>	<b>5 514 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 837</b>	<b>158 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 880</b>	<b>5 672 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 847 020</b>	<b>5 791 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 930</b>	<b>91 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 790	
Udekket tap	6		-32 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 790</b>	<b>-32 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 720</b>	<b>59 554</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	18 462 021	4 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 462 021</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 462 021</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 955	41 119
Annen kortsiktig gjeld		244 324	756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 279</b>	<b>41 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750 300</b>	<b>5 731 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 847 020</b>	<b>5 791 429</b>



Organisasjonsnr: 925 880 450  
OSLOVEIEN 70 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JFP Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hæiendom Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 50% av aksjene i HÆiendom Holding AS og daglig leder Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49% av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Osloveien 70 AS**

---

 BankID Signing  
Jimmy Ulf Peter Johansson  
2022-06-06

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-06-06


## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Osloveien 70 AS

 BankID Signing  
Jimmy Ulf Peter Johansson  
2022-06-06

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-06-08

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 233	0
Leieinntekt fast eiendom		701 492	0
Sum driftsinntekter		<u>731 725</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 596	0
Avskrivning	3	191 132	0
Annen driftskostnad	2	180 879	30 752
Sum driftskostnader		<u>402 607</u>	<u>30 752</u>
Driftsresultat		<u>329 118</u>	<u>-30 752</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37	0
Annen finanskostnad		283 218	10 756
Netto finansposter		<u>-283 181</u>	<u>-10 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>45 937</u>	<u>-41 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>8 771</u>	<u>-9 132</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>37 166</b></u>	<u><b>-32 376</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 790	0
Udekket tap	6	32 376	-32 376
Sum disponert		<u>37 166</u>	<u>-32 376</u>



## Osloveien 70 AS

 BankID Signing  
Jimmy Ulf Peter Johansson  
2022-06-06

 BankID Signing  
Øjan Baukhol Haverstad  
2022-06-06

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	361	9 132
Sum immaterielle eiendeler		<u>361</u>	<u>9 132</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 315 262	109 350
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3, 5	465 517	0
Sum varige driftsmidler		<u>17 780 779</u>	<u>109 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 781 140</u>	<u>118 482</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 320	0
Andre fordringer		138 723	5 514 709
Sum fordringer		<u>179 043</u>	<u>5 514 709</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>886 837</u>	<u>158 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 065 880</u>	<u>5 672 947</u>
Sum eiendeler		<u>18 847 020</u>	<u>5 791 429</u>



## Osloveien 70 AS

 BankID Signing  
Jimmy Ulf Peter Johansson  
2022-06-06

### Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-06-08

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		<u>91 930</u>	<u>91 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 790	0
Udekket tap	6	0	-32 376
Sum opptjent egenkapital		<u>4 790</u>	<u>-32 376</u>
Sum egenkapital		<u>96 720</u>	<u>59 554</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 462 021	4 290 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 462 021</u>	<u>5 690 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 955	41 119
Annen kortsiktig gjeld		244 324	756
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 279</u>	<u>41 875</u>
Sum gjeld		<u>18 750 300</u>	<u>5 731 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 847 020</u>	<u>5 791 429</u>

31. desember 2021  
Trondheim, 2. juli 2022

Ulf Peter Jimmy Johansson  
daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder



## Osloveien 70 AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.


#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Osloveien 70 AS

 BankID Signing  
Jimmy Ulf Peter Johansson  
2022-06-06

 BankID Signing  
Øjan Baukhol Haverstad  
2022-06-08

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	109 350	0	109 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 354 724	507 837	17 862 561
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 464 074	507 837	17 971 911
Akk.avskrivning 31.12.2021	-148 812	-42 320	-191 132
Balanseført pr. 31.12.2021	17 315 262	465 517	17 780 779
Årets avskrivninger	148 812	42 320	191 132
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	-16 111 099	0

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 462 021	-4 290 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 315 262	109 350
Inventar	465 517	0
Sum	17 780 779	109 350



## Osloveien 70 AS

BankID Signing  
Jimmy Ulf Peter Johansson  
2022-06-06

## Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-06-08

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-8 070	0	-32 376	59 554
Årsresultat	0	0	4 790	32 376	37 166
Egenkapital 31.12.	100 000	-8 070	4 790	0	96 720

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JFP Eiendom AS	500	50 %	50 %
Haeiendom Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 50% av aksjene i Haeiendom Holding AS og daglig leder Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49% av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.



## Osloveien 70 AS

 BankID Signing  
Jimmy Ulf Peter Johansson  
2022-06-06

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-06-08

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	8 771	-9 132
Årets totale skattekostnad	<u>8 771</u>	<u>-9 132</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	45 937	-41 508
Permanente forskjeller	-6 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	-276 633	0
Årets skattegrunnlag	<u>-236 766</u>	<u>-41 508</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	299 632	0
Utestående fordringer	-22 999	0
Sum	<u>276 633</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-278 274	-41 508
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 641</u>	<u>-41 508</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-361 -9 132

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	10 106
Permanente forskjeller (22%)	-1 335
Beregnet skattekostnad	<u>8 771</u>

Effektiv skattesats \*)

19,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt