



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 938	0
Sum inntekter		95 938	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	59 655	0
Sum kostnader		59 655	0
Driftsresultat		36 283	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Netto finans		4	0
Ordinært resultat før skattekostnad		36 287	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 287	0
Årsresultat		36 287	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 287	0
Sum overføringer og disponeringer		36 287	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 335	0
Andre fordringer		27 734	0
Sum fordringer		100 069	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 961	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 961	0
Sum omløpsmidler		166 030	0
SUM EIENDELER		166 030	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 287	0
Sum opptjent egenkapital		86 287	0
Sum egenkapital		86 287	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 571	0
Annen kortsiktig gjeld		172	0
Sum kortsiktig gjeld		79 743	0
Sum gjeld		79 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 030	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706948

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 938	0
Sum inntekter		95 938	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	59 655	0
Sum kostnader		59 655	0
Driftsresultat		36 283	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Netto finans		4	0
Ordinært resultat før skattekostnad		36 287	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 287	0
Årsresultat		36 287	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 287	0
Sum overføringer og disponeringer		36 287	0



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 335	0
Andre fordringer		27 734	0
Sum fordringer		100 069	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 961	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 961	0
Sum omløpsmidler		166 030	0
SUM EIENDELER		166 030	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 287	0
Sum opptjent egenkapital		86 287	0
Sum egenkapital		86 287	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 571	0
Annen kortsiktig gjeld		172	0
Sum kortsiktig gjeld		79 743	0
Sum gjeld		79 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 030	0



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		95 938	0	390 000	437 044
Sum inntekter		95 938	0	390 000	437 044
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost		0	0	2 115	2 115
Revisjonshonorar		0	0	3 000	0
Forretningsførerhonorar		5 396	0	24 876	31 125
Andre tjenester	2	172	0	15 000	0
Vedlikehold	1	6 756	0	61 200	82 850
Kabel-tv		0	0	67 200	78 456
Forsikring	3	9 509	0	27 672	27 734
Kommunale avgifter	4	26 842	0	119 004	119 004
Energi, strøm		3 225	0	12 000	18 000
Brensel, fjernvarme		5 505	0	0	36 000
Renhold, fellesareal		0	0	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	12 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 400	0
Andre driftskostnader	5	2 250	0	15 000	15 000
Sum driftskostnader		59 655	0	388 467	437 284
Driftsresultat		36 283	0	1 533	-240
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4	0	240	240
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4	0	240	240
Årsresultat		36 287	0	1 773	0
Overføring til/fra egenkapital		36 287	0	0	0

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Balanse

	31.12.20	31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	72 335	0
Andre fordringer	27 734	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	65 961	0
Sum omløpsmidler	166 030	0
SUM EIENDELER	166 030	0

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Balanse

	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	86 287	0
Sum egenkapital	86 287	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 571	0
Annen kortsiktig gjeld	172	0
Sum kortsiktig gjeld	79 743	0
Sum gjeld	79 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 030	0

Kongsvinger 30.04.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mona Heie
Styreleder

Hans-Andre Røste
Styremedlem

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Kvisgaardshjørnet ble stiftet 1.10.2020. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tillegsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameierbrøken.

Note 1 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6603 Alarm	6 756	0
Sum	6 756	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 2 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	172	0
Sum	172	0

Andre fremmede tjenester kr 172 er gebyr kartverket i forbindelse ved stifting.

Note 3 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	9 509	0
Sum	9 509	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7760 Kommunale avgifter	26 842	0
Sum	26 842	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7790 Annen kostnad	2 250	0
Sum	2 250	0

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 6 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvisgaardshjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvisgaardshjørnet

Styreleder	Mona Heie (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Hans-Andre Røste (sign.)	12.05.2021