



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLESTADVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 086 300	
Annen driftsinntekt			1 518 086
Sum inntekter		1 086 300	1 518 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 700	66 700
Annen driftskostnad		56 656	990 017
Sum kostnader		123 356	1 056 717
Driftsresultat		962 944	461 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		549 219	544 932
Sum finanskostnader		549 219	544 932
Netto finans		-549 219	-544 922
Ordinært resultat før skattekostnad		413 725	-83 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 725	-83 553
Årsresultat		413 725	-83 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		413 725	-83 553
Sum overføringer og disponeringer		413 725	-83 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 455 112	7 505 812
Sum varige driftsmidler		7 455 112	7 505 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 935	
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	
Sum anleggsmidler		7 462 047	7 505 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 500 000	5 500 000
Sum varer		5 500 000	5 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	43 750
Andre fordringer		7 570	7 570
Sum fordringer		257 570	51 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 151	920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 151	920
Sum omløpsmidler		6 004 721	5 552 240
SUM EIENDELER		13 466 768	13 058 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 653 548	2 067 273
Sum opptjent egenkapital		-1 653 548	-2 067 273
Sum egenkapital		-1 553 548	-1 967 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 697 099	8 152 960
Langsiktig konserngjeld		5 173 712	5 200 305
Sum annen langsiktig gjeld		12 870 811	13 353 265
Sum langsiktig gjeld		12 870 811	13 353 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995 632	990 477
Skyldige offentlige avgifter		332 158	71 843
Kortsiktig konserngjeld		85 760	85 760
Annen kortsiktig gjeld		735 953	523 979
Sum kortsiktig gjeld		2 149 503	1 672 059
Sum gjeld		15 020 314	15 025 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 466 766	13 058 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929695

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLSTADVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITLESTADVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 086 300	
Annen driftsinntekt			1 518 086
Sum inntekter		1 086 300	1 518 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 700	66 700
Annen driftskostnad		56 656	990 017
Sum kostnader		123 356	1 056 717
Driftsresultat		962 944	461 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		549 219	544 932
Sum finanskostnader		549 219	544 932
Netto finans		-549 219	-544 922
Ordinært resultat før skattekostnad		413 725	-83 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 725	-83 553
Årsresultat		413 725	-83 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		413 725	-83 553
Sum overføringer og disponeringer		413 725	-83 553



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITTESTADVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 455 112	7 505 812
Sum varige driftsmidler		7 455 112	7 505 812

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6 935		
Sum finansielle anleggsmidler	6 935		

Sum anleggsmidler		7 462 047	7 505 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5 500 000		5 500 000
Sum varer	5 500 000		5 500 000

Fordringer

Kundefordringer	250 000		43 750
Andre fordringer	7 570		7 570
Sum fordringer	257 570		51 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	247 151		920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	247 151		920

Sum omløpsmidler		6 004 721	5 552 240
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 466 768	13 058 052
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000		100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 653 548		2 067 273
Sum opptjent egenkapital	-1 653 548		-2 067 273



Sum egenkapital	-1 553 548	-1 967 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 697 099	8 152 960
Langsiktig konserngjeld	5 173 712	5 200 305
Sum annen langsiktig gjeld	12 870 811	13 353 265
Sum langsiktig gjeld	12 870 811	13 353 265
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	995 632	990 477
Skyldige offentlige avgifter	332 158	71 843
Kortsiktig konserngjeld	85 760	85 760
Annen kortsiktig gjeld	735 953	523 979
Sum kortsiktig gjeld	2 149 503	1 672 059
Sum gjeld	15 020 314	15 025 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 466 766	13 058 051



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITLSTADVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Titlestadveien 230 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 086 300	0
Annen driftsinntekt		0	1 518 086
Sum driftsinntekter		1 086 300	1 518 086
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 700	66 700
Annen driftskostnad	2	56 656	990 017
Sum driftskostnader		123 356	1 056 717
DRIFTSRESULTAT		962 944	461 369
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		549 219	544 932
Sum finanskostnader		549 219	544 932
NETTO FINANSPOSTER		(549 219)	(544 922)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		413 725	(83 553)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		413 725	(83 553)
ÅRSRESULTAT		413 725	(83 553)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	413 725	(83 553)
SUM OVERF. OG DISP.		413 725	(83 553)



Titlestadveien 230 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 455 112	7 505 812
Sum varige driftsmidler		7 455 112	7 505 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 935	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 462 047	7 505 812
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 500 000	5 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	43 750
Andre kortsiktige fordringer		7 570	7 570
Sum fordringer		257 570	51 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 151	920
SUM OMLØPSMIDLER		6 004 720	5 552 240
SUM EIENDELER		13 466 767	13 058 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 653 548)	(2 067 273)
Sum opptjent egenkapital		(1 653 548)	(2 067 273)
SUM EGENKAPITAL		(1 553 548)	(1 967 273)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 697 099	8 152 960
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 173 712	5 200 305
Sum annen langsiktig gjeld		12 870 811	13 353 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 870 811	13 353 265
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 499	194 151
Leverandørgjeld		995 632	990 477
Skyldig offentlige avgifter		332 158	71 843
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	85 760	85 760
Annen kortsiktig gjeld		234 454	329 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 149 504	1 672 060
SUM GJELD		15 020 315	15 025 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 466 767	13 058 052

Bergen /9-2022

Karl-Aage Tvedt (styreleder)

Årsregnskap for Titlestadveien 230 AS

Organisasjonsnr. 996646769



Titlestadveien 230 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Titlestadvn-næring	Titlestadvn-bolig	Fanafjellvn	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 336 773	1 061 701	4 624 822	9 023 296
+ Tilgang	0		16 000	16 000
-Avgang	0	1 061 701	0	1 061 701
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 336 773	0	4 640 822	7 977 595
Akk.av/nedskr. pr. 1/1	455 783	0	0	455 783
+Ordinære avskrivninger	66 700	0	0	66 700
Akk.av/nedskr. pr. 31/12	522 483	0	0	522 483
Balanseført verdi pr. 31/12	2 814 290	0	4 640 822	7 455 112

Selskapets næringsseksjon avskrives med 2%.



Titlestadveien 230 AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse. lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder eller styre.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	413 725
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-413 725
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	981 878
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-981 878
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 067 273	-2 050 826
Tilført fra årsresultat		413 725	413 725
Pr 31.12.	100 000	-1 653 548	-1 553 548

Noter for Titlestadveien 230 AS

Organisasjonsnr. 996646769



Titlestadveien 230 AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Titlestadveien 230 AS er et heleid datterselskap av Secundus AS
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

	2021	2020
Gjeld:		
Secundus AS	5 173 712	5 200 305
Secundus Forvaltning AS	85 760	85 760

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Secundus AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Karl-Aage Tvedt Styrets leder	1 000

Karl-Aage Tvedt eier aksjene gjennom selskapet Secundus AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendom og varelager bokført med hhv. kr. 7 455 112 og 5 500 000 er stilt som sikkerhet for selskapets lån pålydende kr. 7 697 099.