



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 648 707  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE VON DER LIPPESGT 4 - 6  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	500 304	471 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 304</b>	<b>471 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		591 853	477 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 853</b>	<b>477 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 549	-5 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 679	143 881
Sum fordringer		109 679	143 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	943 469	969 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 469	969 550
Sum omløpsmidler		1 053 148	1 113 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 053 148</b>	<b>1 113 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	934 984	1 026 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 984</b>	<b>1 026 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 984</b>	<b>1 026 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 095	84 529
Annen kortsiktig gjeld		70	2 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 165</b>	<b>86 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 165</b>	<b>86 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 053 149</b>	<b>1 113 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 648 707  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE VON DER LIPPESGT 4 - 6  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 979 648 707  
BOLIGSAMEIE VON DER LIPPESGT 4 - 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	500 304	471 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 304</b>	<b>471 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		591 853	477 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 853</b>	<b>477 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 549	-5 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>



Organisasjonsnr: 979 648 707  
BOLIGSAMEIE VON DER LIPPESGT 4 - 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 679	143 881
Sum fordringer		109 679	143 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	943 469	969 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 469	969 550
Sum omløpsmidler		1 053 148	1 113 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 053 148</b>	<b>1 113 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	934 984	1 026 532
Sum opptjent egenkapital		934 984	1 026 532



Sum egenkapital	934 984	1 026 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 095	84 529
Annen kortsiktig gjeld	70	2 370
Sum kortsiktig gjeld	118 165	86 899
Sum gjeld	118 165	86 899
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 053 149</b>	<b>1 113 431</b>



Organisasjonsnr: 979 648 707  
BOLIGSAMEIE VON DER LIPPESGT 4 - 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Boligsameie Von Der Lippesgt 4 - 6  
2023**

Document ID: 9a01571a-a32f-4904-aa3e-8bc370650e8d



## Årsregnskap for Boligsameie Von Der Lippesgt 4 - 6

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter	1	500 304	471 936	495 533	528 672
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>500 304</b>	<b>471 936</b>	<b>495 533</b>	<b>528 672</b>
Vaktmestertjeneste		24 351	24 351	26 100	25 400
Renhold		0	805	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		62 124	50 337	53 900	64 700
Kommunale avgifter		144 957	123 790	141 800	166 400
Strøm og nettleie		84 762	86 455	86 000	85 700
Andre driftskostnader	1	5 608	30 563	32 800	15 900
Reparasjon og vedlikehold	1	130 418	9 350	10 000	70 000
Eksterne tjenester	1	47 201	45 480	45 700	49 600
Forsikringer		76 284	84 051	87 000	80 300
Andre kostnader	1	16 148	22 468	29 000	18 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>591 853</b>	<b>477 649</b>	<b>512 300</b>	<b>576 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>	<b>-16 767</b>	<b>-47 928</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>	<b>-16 767</b>	<b>-47 928</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>	<b>-16 767</b>	<b>-47 928</b>
Resultat		-91 549	-5 713	-16 767	-47 928
Overført annen egenkapital		-91 549	-5 713	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: 9a01571a-a32f-4904-aa3e-8bc370650e8d



## Balanse

### Boligsameie Von Der Lippegst 4 - 6

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		109 679	143 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 679</b>	<b>143 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	943 469	969 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 053 148</b>	<b>1 113 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 053 148</b>	<b>1 113 431</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	3	934 984	1 026 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 984</b>	<b>1 026 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>934 984</b>	<b>1 026 532</b>
Leverandørgjeld		118 095	84 529
Annen kortsiktig gjeld		70	2 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 165</b>	<b>86 899</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>118 165</b>	<b>86 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 053 148</b>	<b>1 113 431</b>

OSLO,  
Styret for Boligsameie Von Der Lippegst 4 - 6

Ingvild Garberg  
Styrets leder

Preben Thomsen  
Styremedlem

Christine Akerø  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Boligsameie Von Der Lippegst 4 - 6



## Disponible midler

### Boligsameie Von Der Lippesgt 4 - 6

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 026 532</b>	<b>1 032 246</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-91 549	-5 713
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-91 549</b>	<b>-5 713</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>934 984</b>	<b>1 026 532</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	109 679	143 881
Kontanter og Bank	943 469	969 550
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 053 148</b>	<b>1 113 431</b>
Kortsiktig gjeld	-118 165	-86 899
<b>Disponible midler</b>	<b>934 984</b>	<b>1 026 532</b>

Document ID: 9a01571a-a32f-4904-aa3e-8bc370650e8d

Disponible midler for Boligsameie Von Der Lippesgt 4 - 6



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 1 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter **2023**

Fakturerte felleskostnader	500 304
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>500 304</b>

Andre driftskostnader **2023**

Sesongarbeider på uteområder	5 608
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 608</b>

Reparasjon og vedlikehold **2023**

Rep. og vedlikehold bygning	17 900
Skifte 4 stk. 300l Varmt vanns bereder - Mithassel Ingeniør Og Rørleggerbedrift AS	97 500
Lekkasje på blandeventiler - Ringside Rørleggerbedrift AS	15 018
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>130 418</b>

Eksterne tjenester **2023**

Andre konsulenthonorarer	2 918
Forretningsførsel og regnskap	38 876
Ligningsoppgaver	3 563
Annen fremmed tjeneste- Lovpålagt kundekontroll og internrevisjon	1 844
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>47 201</b>

Document ID: 9a01571a-a32f-4904-aa3e-8bc370650e8d



Andre kostnader	2023
Leie container	3 330
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	1 990
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	2 310
Gebyrer ved purring	35
Tap på fordringer	45
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>16 148</b>

## Note 2 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	935 969
Skattetrekkskonto	7 500
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>943 469</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 500  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-.

## Note 3 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	1 026 532
Årsresultat	-91 549
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>934 984</b>

Document ID: 9a01571a-a32f-4904-aa3e-8bc370650e8d



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: 9a01571a-a32f-4904-aa3a-8bc376650e8d

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-04-22 13:00:27 UTC+00:00

**Ingvild Garberg**

 bankID

NO BankID - 48fc8bfb-f258-4f12-a2bc-032c6e232fcf

2024-04-22 13:42:48 UTC+00:00

**Preben Thomsen**

 bankID

NO BankID - 1ebddcf0-421a-4dff-8ebe-75f70b34bee2

2024-04-22 17:28:38 UTC+00:00

**Christine Akerø**

 bankID

NO BankID - 90ab16e9-92e3-4437-ae9f-83cee2707165

Document ID: 9a01571a-a32f-4904-aa3a-8bc370650e8d