



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		64 750	55 440
Sum inntekter		64 750	55 440
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 496	32 809
Sum kostnader		36 496	32 809
Driftsresultat		28 254	22 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			246
Sum finansinntekter			246
Annen rentekostnad		5 416	10 064
Sum finanskostnader		5 416	10 064
Netto finans		-5 416	-9 818
Ordinært resultat før skattekostnad		22 838	12 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 838	12 813
Årsresultat		22 838	12 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 838	12 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 838	12 813
Sum overføringer og disponeringer		22 838	12 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 398	149 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 398	149 459
Sum omløpsmidler		141 398	149 459
SUM EIENDELER		1 076 958	1 085 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 846	65 684
Sum opptjent egenkapital		-42 846	-65 684
Sum egenkapital		57 154	34 316
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	1 019 804	1 050 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 019 804	1 050 703
Sum langsiktig gjeld		1 019 804	1 050 703
Sum gjeld		1 019 804	1 050 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 958	1 085 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831779

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		64 750	55 440
Sum inntekter		64 750	55 440
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 496	32 809
Sum kostnader		36 496	32 809
Driftsresultat		28 254	22 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			246
Sum finansinntekter			246
Annen rentekostnad		5 416	10 064
Sum finanskostnader		5 416	10 064
Netto finans		-5 416	-9 818
Ordinært resultat før skattekostnad		22 838	12 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 838	12 813
Årsresultat		22 838	12 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 838	12 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 838	12 813
Sum overføringer og disponeringer		22 838	12 813



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 935 560 935 560

Sum anleggsmidler 935 560 935 560

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

141 398 149 459

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 398 149 459

Sum omløpsmidler 141 398 149 459

SUM EIENDELER 1 076 958 1 085 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

42 846 65 684

Sum opptjent egenkapital -42 846 -65 684

Sum egenkapital 57 154 34 316

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån

3

1 019 804 1 050 703

Sum annen langsiktig gjeld 1 019 804 1 050 703

Sum langsiktig gjeld 1 019 804 1 050 703

Sum gjeld 1 019 804 1 050 703



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 076 958

1 085 019



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Bahia Appartement AS

Foretaksnr.: 988234176



Bahia Appartement AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		64 750	55 440
Sum driftsinntekter		64 750	55 440
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 496	32 809
Sum driftskostnader		36 496	32 809
DRIFTSRESULTAT		28 254	22 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	246
Rentekostnad		5 416	10 064
NETTO FINANSPOSTER		(5 416)	(9 818)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 838	12 813
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		22 838	12 813
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		22 838	12 813
SUM OVERFØRINGER		22 838	12 813



Bahia Appartement AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 398	149 459
Sum omløpsmidler		141 398	149 459
SUM EIENDELER		1 076 958	1 085 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(42 846)	(65 684)
Sum opptjent egenkapital		(42 846)	(65 684)
Sum egenkapital		57 154	34 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	1 019 804	1 050 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 019 804	1 050 703
Sum egenkapital og gjeld		1 076 958	1 085 019

Sunndalsøra, 31.12.2021 / _____.2022

Torbjørn Torske
Styrets leder

Roar Nerdal
Styremedlem



Bahia Appartement AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 813
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
- Anvendt fremførbart underskudd	-12 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 14 406 som ikke er balanseført (ihht. unntaksregler for små foretak).
Skattesats: 22%



Bahia Appartement AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

	Antall
Torbjørn Torske, styrets leder	50
Roar Nerdal, styremedlem	50

Note 3 - Ansvarlig lån

Dette er i sin helhet lån fra aksjonærer.