



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 836 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDERHOVGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Dalssvingen 14C  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Wetten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 690	939 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 690</b>	<b>939 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	377 190	193 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 190</b>	<b>193 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 501</b>	<b>745 141</b>
Annen rentekostnad		118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 382</b>	<b>745 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 741	163 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		438 719	432 210
Overføringer annen egenkapital		-78	148 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 110 519	1 110 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 110 519</b>	<b>1 110 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 519</b>	<b>1 110 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 532	84 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 532</b>	<b>84 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 532</b>	<b>94 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 051</b>	<b>1 205 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	179 155	179 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 155</b>	<b>179 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 155</b>	<b>209 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		42 026
Kortsiktig konserngjeld	6	749 695	887 874
Annen kortsiktig gjeld	7	306 200	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 895</b>	<b>995 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 895</b>	<b>995 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 051</b>	<b>1 205 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 836 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDERHOVGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Dalssvingen 14C  
1285 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Wetten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 836 872  
NORDERHOVGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 690	939 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 690</b>	<b>939 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	377 190	193 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 190</b>	<b>193 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 501</b>	<b>745 141</b>
Annen rentekostnad		118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 382</b>	<b>745 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 741	163 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		438 719	432 210
Overføringer annen egenkapital		-78	148 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>



Organisasjonsnr: 818 836 872  
NORDERHOVGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 110 519

1 110 519

Sum varige driftsmidler

1 110 519

1 110 519

Sum anleggsmidler

1 110 519

1 110 519

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

10 500

Sum fordringer

10 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

154 532

84 114

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

154 532

84 114

Sum omløpsmidler

154 532

94 614

SUM EIENDELER

1 265 051

1 205 133

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

179 155

179 233

Sum opptjent egenkapital

179 155

179 233

Sum egenkapital

209 155

209 233

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

42 026



Kortsiktig konserngjeld	6	749 695	887 874
Annen kortsiktig gjeld	7	306 200	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 895</b>	<b>995 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 895</b>	<b>995 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 051</b>	<b>1 205 133</b>



Organisasjonsnr: 818 836 872  
NORDERHOVGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Norderhovgata 14 AS**

**Organisasjonsnr. 818836872**

**Utarbeidet av:**

Brumunddal Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Brugata 3  
2380 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 979881401



Norderhovgata 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 691	939 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 691</b>	<b>939 082</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	377 190	193 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 190</b>	<b>193 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>562 501</b>	<b>745 141</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>562 382</b>	<b>745 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 741	163 932
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		438 719	432 210
Overføringer annen egenkapital		(78)	148 999
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>438 641</b>	<b>581 209</b>

Årsregnskap for Norderhovgata 14 AS

Organisasjonsnr. 818836872



Norderhovgata 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 110 519	1 110 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 110 519</b>	<b>1 110 519</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 110 519</b>	<b>1 110 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 532	84 114
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>154 532</b>	<b>94 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 051</b>	<b>1 205 133</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	179 155	179 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 155</b>	<b>179 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>209 155</b>	<b>209 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	42 026
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	749 695	887 874
Annen kortsiktig gjeld	7	306 200	66 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 055 895</b>	<b>995 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 055 895</b>	<b>995 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 051</b>	<b>1 205 133</b>

Oslo 23.03.2023

Lars Arne Wetten  
Styreleder

Svein Tore Hamre  
Styremedlem

Robert Johannesen  
Styremedlem

Årsregnskap for Norderhovgata 14 AS

Organisasjonsnr. 818836872



Norderhovgata 14 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norderhovgata 14 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon, men benytter seg av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	562 382
Permanente og andre forskjeller	78
Ytet konsernbidrag	562 460
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	42 026
Skatteeffekt av konsernbidrag	123 741	121 906
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>123 741</b>	<b>163 932</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 110 519
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 110 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 110 519
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Noter for Norderhovgata 14 AS

Organisasjonsnr. 818836872



Norderhovgata 14 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noho AS	925 612 847	100	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	179 233	209 233
Anvendt til årsresultat		-78	-78
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>179 155</b>	<b>209 155</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	749 695	887 874

Herav konsernbidrag fra årets resultat på kr 562.460

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til ledende personer i selskapet med kr 225.000,- rentefritt og uten avtalt sikkerhet.