



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 415 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PINECONE AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 8A 0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Niclas Kvenås Støyten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 742	183 586
Annen driftsinntekt		166 766	
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 508</b>	<b>183 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 396
Annen driftskostnad		208 727	173 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 727</b>	<b>210 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 219</b>	<b>-26 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		786 636	1 128 334
Annen finansinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>786 636</b>	<b>1 128 344</b>
Annen finanskostnad		148 664	183 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 664</b>	<b>183 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>637 972</b>	<b>945 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 753</b>	<b>918 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 686	202 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 067</b>	<b>716 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 067</b>	<b>716 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	481 067	716 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 067</b>	<b>716 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 466 669	4 428 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 466 669</b>	<b>4 428 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	249 278	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 278</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 947</b>	<b>4 603 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 787
Andre fordringer		1 808 188	1 476 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 188</b>	<b>1 479 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 725</b>	<b>152 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 967 913</b>	<b>1 631 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 698 860</b>	<b>6 235 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	937 516	1 956 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 516</b>	<b>1 956 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>967 516</b>	<b>1 986 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 039	6 694
Betalbar skatt	4	118 966	202 247
Annen kortsiktig gjeld	5	1 603 339	40 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731 344</b>	<b>249 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 731 344</b>	<b>4 249 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 698 860</b>	<b>6 235 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINECONE AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 8A  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Kvenås Støyten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 602  
PINECONE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 742	183 586
Annen driftsinntekt		166 766	
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 508</b>	<b>183 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 396
Annen driftskostnad		208 727	173 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 727</b>	<b>210 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 219</b>	<b>-26 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		786 636	1 128 334
Annen finansinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>786 636</b>	<b>1 128 344</b>
Annen finanskostnad		148 664	183 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 664</b>	<b>183 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>637 972</b>	<b>945 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 686	202 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 067</b>	<b>716 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 067</b>	<b>716 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	481 067	716 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 067</b>	<b>716 040</b>



Organisasjonsnr: 918 415 602  
PINECONE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	4 466 669	4 428 844
	<b>4 466 669</b>	<b>4 428 844</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6  
Investeringer i tilknyttet selskap 6  
Sum finansielle anleggsmidler

	249 278	160 000
	15 000	15 000
	<b>264 278</b>	<b>175 000</b>

Sum anleggsmidler 4 730 947 4 603 844

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 787  
Andre fordringer 1 808 188 1 476 244  
Sum fordringer 1 808 188 1 479 031

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 159 725 152 658

Sum omløpsmidler 1 967 913 1 631 690

SUM EIENDELER 6 698 860 6 235 533

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 937 516 1 956 448  
Sum opptjent egenkapital 937 516 1 956 448

Sum egenkapital 967 516 1 986 448



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 039	6 694
Betalbar skatt	4	118 966	202 247
Annen kortsiktig gjeld	5	1 603 339	40 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731 344</b>	<b>249 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 731 344</b>	<b>4 249 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 698 860</b>	<b>6 235 533</b>



Organisasjonsnr: 918 415 602  
PINECONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niclas K Støyten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Immer Oslo AS	50.00%	50.00%	-732218.00	-13704.00
Immer Prosjekt AS	100.00%	100.00%	758557.00	898960.00
Immer Home AS	100.00%	100.00%	35944.00	514501.00
Smyg AS	100.00%	100.00%	217363.00	170021.00
Immer Eiendom AS	100.00%	100.00%	24430.00	

Immer Oslo avvikles i 2022  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pinecone AS	President Harbitz gate 19a 0259 OSLO 0301 Oslo





## Pinecone AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Niclas K Støyten, Styrets leder	100	100 %	100 %



## Pinecone AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	1 956 449	1 986 449
Årsresultat	0	0	481 067	481 067
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>937 516</b>	<b>967 516</b>

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	135 686	202 247
Årets totale skattekostnad	<u>135 686</u>	<u>202 247</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	616 753	918 287
Permanente forskjeller	0	1 017
Resultatført konsernbidrag	-586 636	-1 128 334
Alminnelig inntekt	30 117	-209 030
Mottatt konsernbidrag	586 636	1 128 334
Ytet konsernbidrag	-75 998	0
Årets skattegrunnlag	<u>540 755</u>	<u>919 304</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	118 966	202 247

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til konsernselskap	75 998	0
Gjeld til eier	1 507 000	28 396
Sum	<u>1 582 998</u>	<u>28 396</u>

<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag datterselskap	1 808 188	1 476 244

Lån til aksjonær er ikke renteberegnet



## Pinecone AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Pinecone AS	President Harbitz gate 19a 0259 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Immer Oslo AS		50 %	15 000
Immer Prosjekt AS		100 %	30 000
Immer Home AS		100 %	30 000
Smyg AS		100 %	159 278
Immer Eiendom AS		100 %	30 000
Sum			264 278

---

Immer Oslo avvikles i 2022