



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 250 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 26  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Evertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 588	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 588</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	99 563	20 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 563</b>	<b>20 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 024</b>	<b>-20 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>711</b>
Annen rentekostnad		90 481	51 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 481</b>	<b>51 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 793</b>	<b>-50 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 769	-71 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 876 812	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 876 812</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		920 000	1 443 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 000</b>	<b>1 443 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 796 812</b>	<b>1 443 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 853	534 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 853</b>	<b>534 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 853</b>	<b>534 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 983 665</b>	<b>1 977 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	258 492	276 261



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 492</b>	<b>276 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 492</b>	<b>321 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 001 818	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 818</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 678 355	1 656 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 355</b>	<b>1 656 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 680 173</b>	<b>1 656 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 983 665</b>	<b>1 977 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 250 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 26  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Evertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 250 685  
ASK BOLIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 588	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 588</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	99 563	20 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 563</b>	<b>20 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 024</b>	<b>-20 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>711</b>
Annen rentekostnad		90 481	51 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 481</b>	<b>51 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 793</b>	<b>-50 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 769	-71 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 769</b>	<b>-71 154</b>



Organisasjonsnr: 917 250 685  
ASK BOLIG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

3 876 812

Sum varige driftsmidler

3 876 812

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

920 000

1 443 350

Sum finansielle  
anleggsmidler

920 000

1 443 350

Sum anleggsmidler

4 796 812

1 443 350

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

186 853

534 217

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

186 853

534 217

Sum omløpsmidler

186 853

534 217

**SUM EIENDELER**

**4 983 665**

**1 977 567**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4

30 000

30 000

Overkurs

3

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

258 492

276 261

Sum opptjent egenkapital

258 492

276 261

Sum egenkapital

303 492

321 261

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 001 818	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 818</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 678 355	1 656 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 355</b>	<b>1 656 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 680 173</b>	<b>1 656 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 983 665</b>	<b>1 977 567</b>



Organisasjonsnr: 917 250 685  
ASK BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Ask Bolig Invest AS**

**Foretaksnr. 917250685**



Ask Bolig Invest AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å investere i boligprosjekter på prospekt for videresalg ved ferdigstillelse eller utleie i Lillestrøm. Selskapet ble stiftet i 2016

### Utvikling i resultat og stilling

	<b>2020</b>
Driftsinntekter	170 588
Driftsresultat	71 024
Årsresultat	-17 769
	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	4 983 665
Egenkapital	303 492
Egenkapitalprosent	6,1%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne og tre menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Ask Bolig Invest AS

## Årsberetning 2020

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -17 769:

Overføring annen egenkapital	-17 769
<b>Totalt</b>	<b>-17 769</b>

LILLESTRØM den 3/3 2021

Sigurd Heier  
Styreleder

Kjell Bjerknes  
Styremedlem

Audun Evertsen  
Styremedlem

Wenche Evertsen  
Styremedlem



## Ask Bolig Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 588	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 588</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	99 563	20 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 563</b>	<b>20 559</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71 024</b>	<b>(20 559)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 688	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 481	51 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 481</b>	<b>51 306</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(88 793)</b>	<b>(50 595)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 769)</b>	<b>(71 154)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 769)</b>	<b>(71 154)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(17 769)</b>	<b>(71 154)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(17 769)	(71 154)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(17 769)</b>	<b>(71 154)</b>



Ask Bolig Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 876 812	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 876 812</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		920 000	1 443 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 000</b>	<b>1 443 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 796 812</b>	<b>1 443 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 853	534 217
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>186 853</b>	<b>534 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 983 665</b>	<b>1 977 567</b>



## Ask Bolig Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	258 492	276 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 492</b>	<b>276 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>303 492</b>	<b>321 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 001 818	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 001 818</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 678 355	1 656 306
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 678 355</b>	<b>1 656 306</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 680 173</b>	<b>1 656 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 983 665</b>	<b>1 977 567</b>

LILLESTRØM 30. juni 2021



Sigurd Heier  
Styreleder



Kjell Bjerknes  
Styremedlem



Audun Evertsen  
Styremedlem



Wenche Evertsen  
Styremedlem



Ask Bolig Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er oppført til pålydende.

### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster poster som forfaller til betaling innen ett år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ask Bolig Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020.  
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ingen ansatte og har således ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	-17 769	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-17 769</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	88 923	71 154
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>88 923</b>	<b>71 154</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	88 923	71 154

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak.

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	15 000	276 261	321 261
-Årets resultat			-17 769	-17 769
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>	<b>258 492</b>	<b>303 492</b>



Ask Bolig Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sigurd Heier	10
Bjerknes Holding AS	10
Audun Evertsen	10

### Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonærens og styremedlem navn	Beløp
Sigurd Heier	557 293
Kjell Bjerknes	557 293
Audun Evertsen	557 293
<b>Sum</b>	<b>1 671 878</b>

Selskapets aksjonærer og styremedlemmer har ytet lån til selskapet. For låneforholdet er det avtalt en rentesats på 2,20 % p.a. Pr. 31.12.2020 er det beregnet renter som er noe lavere en opprinnelig avtale.

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Varige driftsmidler og pantstillelser

Selskapet har investert i en leilighet i Lørenskog. Leiligheten er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i forbindelse med kjøp av denne leiligheten.

