



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GJERNESVEGEN 26
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Flatabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	871 041	714 951
Sum inntekter		871 041	714 951
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 078 623	566 889
Sum kostnader		1 078 623	566 888
Driftsresultat		-207 582	148 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		397	595
Netto finans		397	595
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 582	148 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 582	148 062
Årsresultat		-207 186	148 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 186	148 658
Sum overføringer og disponeringer		-207 186	148 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 681	376 147
Sum fordringer		162 681	376 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 377	6 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 377	6 108
Sum omløpsmidler		234 058	382 255
SUM EIENDELER		234 058	382 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 130	294 315
Sum opptjent egenkapital		87 130	294 315
Sum egenkapital		87 130	294 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		52 471	76 829
Annen kortsiktig gjeld		94 457	11 110
Sum kortsiktig gjeld		146 928	87 940
Sum gjeld		146 928	87 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 058	382 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477913

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GJERNESVEGEN 26
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Flatabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 997 011 732
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	871 041	714 951
Sum inntekter		871 041	714 951
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 078 623	566 889
Sum kostnader		1 078 623	566 888
Driftsresultat		-207 582	148 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		397	595
Netto finans		397	595
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 582	148 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 582	148 062
Årsresultat		-207 186	148 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 186	148 658
Sum overføringer og disponeringer		-207 186	148 658



Organisasjonsnr: 997 011 732
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 681	376 147
Sum fordringer		162 681	376 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 377	6 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 377	6 108
Sum omløpsmidler		234 058	382 255
SUM EIENDELER		234 058	382 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 130	294 315
Sum opptjent egenkapital		87 130	294 315
Sum egenkapital		87 130	294 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 471	76 829
Annen kortsiktig gjeld		94 457	11 110
Sum kortsiktig gjeld		146 928	87 940
Sum gjeld		146 928	87 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 058	382 255



Organisasjonsnr: 997 011 732
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET GJERNESVEGEN 26

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	371 040	314 952	363 500	453 576
Andre inntekter	2	500 001	399 999	0	0
Sum inntekter		871 041	714 951	363 500	453 576
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		10 291	19 045	20 000	20 000
Andre driftskostnader	4	124 118	123 492	121 500	126 920
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 500	5 020	8 000	8 000
Vedlikehold	6	796 672	80 385	55 000	85 000
Forretningsførsel	7	31 512	30 708	32 000	33 000
Andre konsulenthonorar		30 206	241 755	0	0
Forsikring		84 324	66 484	84 000	170 000
Sum driftskostnader		1 078 623	566 888	320 500	442 920
Driftsresultat		-207 582	148 063	43 000	10 656
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		397	595	0	0
Sum finansinntekter		397	595	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		397	595	0	0
Resultat		-207 186	148 658	43 000	10 656
Overført til/fra annen egenkapital		-207 186	148 658	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET GJERNESVEGEN 26

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	89 755	309 731
Restanser felleskostnader	3 675	0
Forskuddbetalte kostnader	69 251	66 416
Sum fordringer	162 681	376 147
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	71 377	6 108
Sum bankinnskudd og kontanter	71 377	6 108
Sum omløpsmidler	234 058	382 255
SUM EIENDELER	234 058	382 255

332 SAMEIET GJERNESVEGEN 26



BALANSE 2020 SAMEIET GJERNESVEGEN 26

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	87 130	294 315
Sum opptjent egenkapital	87 130	294 315
SUM EGENKAPITAL	87 130	294 315
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 359	5 267
Leverandørgjeld	52 471	76 829
Annen kortsiktig gjeld	92 098	5 843
Sum kortsiktig gjeld	146 928	87 940
SUM GJELD	146 928	87 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 058	382 255

Sted: _____, dato: _____

Gunn Brekkhus
Styreleder

Espen Bolstad
Styremedlem

Rune Øydvin
Styremedlem

332 SAMEIET GJERNESVEGEN 26



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	270 120	225 132	270 000	351 156
3816 Internett/TV	100 920	89 820	93 500	102 420
Sum	371 040	314 952	363 500	453 576

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	500 001	399 999	0	0
Sum	500 001	399 999	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	6 000	4 000	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	0	14 379	15 000	15 000
6333 Forskutterte felleskostnader	2 772	1 792	1 500	0
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	528	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	104 518	93 117	95 000	102 420
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	300	203	500	0
Sum	124 118	123 492	121 500	126 920



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	1 500	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	1 000
6506 Porttelefoni	0	4 140	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	880	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	2 000	2 000
Sum	1 500	5 020	8 000	8 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	789 654	62 291	20 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 919	15 745	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 099	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 349	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	10 000	10 000
Sum	796 672	80 385	55 000	85 000

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	31 512	30 708	32 000	33 000
Sum	31 512	30 708	32 000	33 000

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	294 315	145 658
Periodens resultat	-207 186	148 658
Endring disp midler i perioden	-207 186	148 658
Sum disponible midler	87 130	294 315



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GJERNESVEGEN 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GJERNESVEGEN 26

Styreleder	Gunn Brekkhus (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Rune Øydvin (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Espen Bolstad (sign.)	04.03.2021