



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 173 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Harder Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 942	0
Sum inntekter		544 942	0
Kostnader			
Varekostnad		28 175	0
Lønnskostnad	1,9	2 541 091	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 992	0
Annen driftskostnad	2	411 271	0
Sum kostnader		3 000 529	0
Driftsresultat		-2 455 587	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Annen rentekostnad		203	0
Sum finanskostnader		203	0
Netto finans		-78	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 455 665	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 455 665	0
Årsresultat		-2 455 665	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 455 665	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 455 665	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 983	0
Sum varige driftsmidler		39 983	0
Sum anleggsmidler		39 983	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 608	0
Sum fordringer		30 608	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	105 457	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 457	0
Sum omløpsmidler		136 065	0
SUM EIENDELER		176 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,10	30 000	0
Overkurs		4 834	0
Sum innskutt egenkapital		34 834	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 455 665	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum opptjent egenkapital		-2 455 665	0
Sum egenkapital		-2 420 831	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 083	0
Skyldige offentlige avgifter		194 907	0
Kortsiktig konserngjeld	11	2 075 500	0
Annen kortsiktig gjeld		237 389	0
Sum kortsiktig gjeld		2 596 879	0
Sum gjeld		2 596 879	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 048	0



Årsregnskap for 2014

STILLA UTVIKLING AS
0491 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2014
STILLA UTVIKLING AS

	Note	2014	2013
Salgsinntekt		544 942	0
Sum driftsinntekter		544 942	0
Varekostnad		(28 175)	0
Lønnskostnad	1, 9	(2 541 091)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(19 992)	0
Annen driftskostnad	2	(411 271)	0
Sum driftskostnader		(3 000 528)	0
Driftsresultat		(2 455 586)	0
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Annen rentekostnad		(203)	0
Sum finanskostnader		(203)	0
Netto finans		(79)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 455 665)	0
Ordinært resultat		(2 455 665)	0
Årsresultat		(2 455 665)	0
Overføringer			
Udekket tap		(2 455 665)	0
Sum		(2 455 665)	0



Balanse pr. 31. desember 2014
STILLA UTVIKLING AS


	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 983	0
Sum varige driftsmidler		39 983	0
Sum anleggsmidler		39 983	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		30 608	0
Sum fordringer		30 608	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	105 457	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 457	0
Sum omløpsmidler		136 065	0
Sum eiendeler		176 048	0

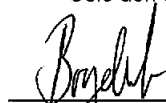


Balanse pr. 31. desember 2014
STILLA UTVIKLING AS

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 10,00)	6, 7, 10	30 000	0
Overkurs		4 834	0
Sum innskutt egenkapital		34 834	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(2 455 665)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 455 665)	0
Sum egenkapital		(2 420 831)	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 083	0
Skyldige offentlige avgifter		194 907	0
Kortsiktig konserngjeld	11	2 075 500	0
Annen kortsiktig gjeld		237 389	0
Sum kortsiktig gjeld		2 596 879	0
Sum gjeld		2 596 879	0
Sum egenkapital og gjeld		176 048	0

Oslo den 30. juni 2015


Gunnbjørn Guliksen
Styreleder


Boye Semb
Styremedlem


Kasper Bonna Lundgaard
Styremedlem



Noter 2014

STILLA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2014	2013
Lønn	2 215 629	
Arbeidsgiveravgift	320 360	
Andre relaterte ytelser	5 102	
Sum	2 541 091	

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 1.1.2014	
Tilgang i året	59 975
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2014	59 975
Akkumulerte avskr. 31.12.2014	(19 992)
Balanseført verdi pr. 31.12.2014	39 983
Årets avskrivninger	(19 992)
Økonomisk levetid	3,0 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2014	31.12.2014	Endring
Anleggsmidler		(1 999)	1 999
Skattemessig fremførbart underskudd		(2 459 332)	2 459 332
Netto forskjeller		(2 461 331)	2 461 331
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		2 461 331	(2 461 331)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.14. basert på 27%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 664 559

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 99 973. Skyldig skattetrekk er kr 99 901.



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2014

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Filago AS	2 100	70,00%
Fonn, Eirik	300	10,00%
Kildal, Olav Fåsetbru	300	10,00%
Lundgaard, Kasper Bonna	300	10,00%
Sum	3 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning aksjekapital/overkurs	30 000	4 834		34 834
Årets resultat			(2 455 665)	(2 455 665)
Egenkapital 31.12.2014	30 000	4 834	(2 455 665)	(2 420 831)

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Kasper Bonna Lundgaard	300

Note 11 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig konserngjeld

Type	2014	2013
Kortsiktig gjeld til Filago AS	488 000	
Kortsiktig gjeld til Aktivhus Entreprenør AS	1 587 500	



Årsberetning 2014 STILLA UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Stilla Utvikling AS sin virksomhet er arkitekt- og konsulenttjenester relatert til eiendomsutvikling, herunder konseptutvikling, arealplanlegging, prosjektering, design m.v, samt deltakelse i andre foretak og hva hermed står i forbindelse. Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Oslo.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Omsetningen i Stilla Utvikling AS ble kr 544 942,- i 2014.
Årsresultatet ble et underskudd på kr 2 455 665,-.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 176 048,-. Egenkapitalen var negativ med kr 2 420 831,-. Av selskapets gjeld på totalt kr 2 597 879,- var kr 2 075 500 gjeld til konsernselskaper. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes via nye innlån fra mor og søsterselskap.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Likviditetsbehov knyttet til selskapets nåværende forpliktelser og løpende utgifter dekkes via nye innlån fra selskapets mor og søsterselskap.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 4 ansatte, 3 menn og 1 kvinne. Selskapets styre består av 3 menn.

Ytre miljø

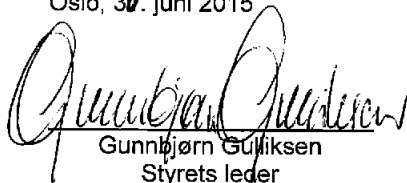
Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forslag til resultatansettelse

Styret foreslår at årets underskudd på kr 2 455 665,- anvendes slik:

Overført til udekket tap	kr	2 455 665
Sum anvendt resultat	kr	2 455 665

Oslo, 30. juni 2015


Gunnbjørn Guliksen
Styrets leder


Boye Semb
Styremedlem


Kasper Bonna Lundgaard
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dronninggata 15
Postboks 2013 Strømsø
N-3003 Drammen
Norway

Tlf: +47 32 26 41 00
Faks: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stilla Utvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stilla Utvikling AS som viser et underskudd på kr 2.455.665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stilla Utvikling AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/press for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Medlemmer av Det Norske Revisorförbundet
Org nr. 949 211 282



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til generalforsamlingen
i Stilla Utvikling AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2015
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor