



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE KAPITAL AS
Forretningsadresse: Ørnahaugen 19
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 335	12 450
Sum kostnader		21 335	12 450
Driftsresultat		-21 335	-12 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 292 097	-483 858
Annen finansinntekt	3	17 317	14 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 042 161	109 560
Sum finansinntekter		4 351 575	-359 830
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	514 000	
Annen rentekostnad		12 679	
Annen finanskostnad	3	98 814	23 272
Sum finanskostnader		625 493	23 272
Netto finans		3 726 082	-383 103
Ordinært resultat før skattekostnad		3 704 747	-395 553
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 704 747	-395 553
Årsresultat		3 704 747	-395 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 704 747	-395 553
Totalresultat		3 704 747	-395 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 704 747	
Overført fra annen egenkapital			-395 553
Sum overføringer og disponeringer		3 704 747	-395 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	6 102 065	1 293 675
Sum investeringer		6 102 065	1 293 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 294	6 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 489
Sum omløpsmidler		6 108 359	1 300 164
SUM EIENDELER		6 123 359	1 300 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		735 184	
Sum innskutt egenkapital		795 184	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 566	70 004
Sum opptjent egenkapital		4 293 566	70 004
Sum egenkapital	6	5 088 750	100 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		30 603	1 200 160
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 005	
Sum kortsiktig gjeld		1 034 608	1 200 160
Sum gjeld	8	1 034 608	1 200 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 359	1 300 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441374

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE KAPITAL AS
Forretningsadresse: Ørnahaugen 19
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 547 762
SALTE KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 335	12 450
Sum kostnader		21 335	12 450
Driftsresultat		-21 335	-12 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 292 097	-483 858
Annen finansinntekt	3	17 317	14 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 042 161	109 560
Sum finansinntekter		4 351 575	-359 830
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	514 000	
Annen rentekostnad		12 679	
Annen finanskostnad	3	98 814	23 272
Sum finanskostnader		625 493	23 272
Netto finans		3 726 082	-383 103
Ordinært resultat før skattekostnad		3 704 747	-395 553
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 704 747	-395 553
Årsresultat		3 704 747	-395 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 704 747	-395 553
Totalresultat		3 704 747	-395 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 704 747	
Overført fra annen egenkapital			-395 553
Sum overføringer og disponeringer		3 704 747	-395 553



Organisasjonsnr: 923 547 762
SALTE KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	6 102 065	1 293 675
Sum investeringer		6 102 065	1 293 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 294	6 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 489
Sum omløpsmidler		6 108 359	1 300 164
SUM EIENDELER		6 123 359	1 300 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		735 184	
Sum innskutt egenkapital		795 184	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 566	70 004
Sum opptjent egenkapital		4 293 566	70 004
Sum egenkapital	6	5 088 750	100 004



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		30 603	1 200 160
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 005	
Sum kortsiktig gjeld		1 034 608	1 200 160
Sum gjeld	8	1 034 608	1 200 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 359	1 300 164



Organisasjonsnr: 923 547 762
SALTE KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Salte Kapital AS

Pemso Dokumentnøkkel: TQ8UH-FGW6J-KCBTL-F64VO-UA6L1-WEL31

Org.nr.: 923 547 762



Resultatregnskap			
Salte Kapital AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	21 335	12 450
Sum driftskostnader		21 335	12 450
Driftsresultat		-21 335	-12 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 292 097	-483 858
Annen finansinntekt	3	17 317	14 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 042 161	109 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	514 000	0
Annen rentekostnad		12 679	0
Annen finanskostnad	3	98 814	23 272
Resultat av finansposter		3 726 082	-383 103
Resultat før skattekostnad		3 704 747	-395 553
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		3 704 747	-395 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 704 747	0
Overført fra annen egenkapital		0	395 553
Sum overføringer		3 704 747	-395 553
Salte Kapital AS			Side 2

Pemso Dokumentnøkkel: TQBUH-FGW6J-KCBTL-F64VO-UA6L1-WEL31



Balanse			
Salte Kapital AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	6 102 065	1 293 675
Sum investeringer		6 102 065	1 293 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 294	6 489
Sum omløpsmidler		6 108 359	1 300 164
Sum eiendeler		6 123 359	1 300 164
Salte Kapital AS			Side 3

Pemso Dokumentnøkkel: TQ8UH-FGW6J-KCBTL-F64VO-UA6L1-WEL31



Balanse			
Salte Kapital AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		735 184	0
Sum innskutt egenkapital		795 184	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 566	70 004
Sum opptjent egenkapital		4 293 566	70 004
Sum egenkapital	6	5 088 750	100 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eier		30 603	1 200 160
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 005	0
Sum kortsiktig gjeld		1 034 608	1 200 160
Sum gjeld	8	1 034 608	1 200 160
Sum egenkapital og gjeld		6 123 359	1 300 164
Bryne, 25.05.2023 Styret i Salte Kapital AS			
_____ Bjørn Rune Salte Styreleder			
Salte Kapital AS			Side 4

Pemisso Dokumentnøkkel: TQ8UH-FGW6J-KCBTL-F64VO-UA6L1-WEL31



Noter 2022

Salte Kapital AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Aksjer/aksjefond/obligasjoner/obligasjonsfond (omløpsmidler)

Investering i markedsbaserte verdipapirer vurdert som omløpsmidler, vurderes imidlertid til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Andre opplysninger

Salte Kapital AS har sammen med selskapene Løge AS org. nr 923 552 324 og Syden Holding AS org. nr 923 552 340 vært overtakende selskaper ved fisjon av Jæren Eiendomsmegling Holding AS org.nr 923 840 990 (overdragende selskap). Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

Side 1

Pemneo Dokumentnøkkel: TQ8UH-FGW6J-KCBTL-F64VO-UA6L-1-WEL31



Noter 2022

Salte Kapital AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Investeringer i aksjer/verdipapirer*Investering i tilknyttede selskaper*

Tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	50,0 %	15 000	15 000
Balansført verdi			15 000

Investeringer i markedsbaserte aksjer	Markedsverdi	Balansført verdi
Investeringer i markedsbaserte aksjer	6 102 065	6 102 065
Balansført verdi		6 102 065

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	3 704 747
Permanente forskjeller	-3 729 371
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-24 624

Betalbar skatt (22%) 0

Skattekostnad i resultatregnskapet	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: TQ8UH-FGW6J-KCBTL-F64VO-UA6L-1-WEL31



Noter 2022

Salte Kapital AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-41 156	-16 532	-24 624
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-41 156	-16 532	-24 624
Utsatt skattefordel (22%)	9 054	3 637	5 417
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Salte Kapital AS består av 100 aksjer pålydende kr 600 til sammen kr 60.000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Rune Salte	100	100 %
Totalt	100	100 %

Selskapet har en gjeld til Bjørn Rune Salte på kr 30.603. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	0	70 004	100 004
Kapitalforhøyelse ved fisjon 06.07.	30 000	735 184	518 816	1 284 000
Årets resultat	0	0	3 704 747	3 704 747
Egenkapital pr. 31.12.	60 000	735 184	4 293 566	5 088 750

Side 3

Pemisso Dokumentnøkkel: TQ8UH-FGW6/-KCBTL-F64VO-UA6L-1-WEL31



Noter 2022

Salte Kapital AS

Note 7 – Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Markedsbaserte aksjer	6 102 065	0
Sum	6 102 065	0

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Pemso Dokumentnøkkel: TQ8UH-FGW6J-KCBTL-F64VO-UA6L1-WEL31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Rune Salte

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1790144

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-28 08:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ8UH-FGW6J-KCBTL-F64VO-UA6L-I-WEL3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>