



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 899	871 008
Sum inntekter		997 899	871 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	182 335	45 045
Sum kostnader		302 335	165 045
Driftsresultat		695 564	705 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 049	131
Sum finansinntekter		1 049	131
Annen finanskostnad	4	12	170 927
Sum finanskostnader		12	170 927
Netto finans		1 037	-170 796
Ordinært resultat før skattekostnad		696 602	535 167
Skattekostnad på resultat	5	138 112	117 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 490	417 430
Årsresultat		558 490	417 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 490	417 430
Totalresultat		558 490	417 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	505 502	
Avsatt til annen egenkapital	6	52 988	417 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		558 490	417 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 985 840	8 105 840
Sum varige driftsmidler		7 985 840	8 105 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 985 840	8 105 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		304 455	304 455
Andre kortsiktige fordringer		2 140	23 680
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		306 595	328 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 955	163 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 955	163 200
Sum omløpsmidler		1 069 550	491 335
SUM EIENDELER		9 055 390	8 597 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	59 620	59 620
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	1 613 150	1 613 150
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	774 558	721 570
Sum opptjent egenkapital		774 558	721 570
Sum egenkapital		2 447 328	2 394 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 294	171 760
Sum avsetninger for forpliktelser		167 294	171 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 729 799	
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 799	
Sum langsiktig gjeld		5 897 093	171 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	648 080	6 029 799
Annen kortsiktig gjeld		53 202	1 276
Sum kortsiktig gjeld		710 970	6 031 075
Sum gjeld		6 608 063	6 202 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 390	8 597 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400684

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 899	871 008
Sum inntekter		997 899	871 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	182 335	45 045
Sum kostnader		302 335	165 045
Driftsresultat		695 564	705 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 049	131
Sum finansinntekter		1 049	131
Annen finanskostnad	4	12	170 927
Sum finanskostnader		12	170 927
Netto finans		1 037	-170 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		696 602	535 167
Skattekostnad på resultat	5	138 112	117 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 490	417 430
Årsresultat		558 490	417 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 490	417 430
Totalresultat		558 490	417 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	505 502	
Avsatt til annen egenkapital	6	52 988	417 430
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		558 490	417 430



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 985 840	8 105 840
Sum varige driftsmidler		7 985 840	8 105 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 985 840	8 105 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		304 455	304 455
Andre kortsiktige fordringer		2 140	23 680
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		306 595	328 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		762 955	163 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 955	163 200
Sum omløpsmidler		1 069 550	491 335
SUM EIENDELER		9 055 390	8 597 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	59 620	59 620
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	1 613 150	1 613 150
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	774 558	721 570
Sum opptjent egenkapital		774 558	721 570
Sum egenkapital		2 447 328	2 394 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 294	171 760
Sum avsetninger for forpliktelses		167 294	171 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 729 799	
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 799	
Sum langsiktig gjeld		5 897 093	171 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	648 080	6 029 799
Annen kortsiktig gjeld		53 202	1 276
Sum kortsiktig gjeld		710 970	6 031 075
Sum gjeld		6 608 063	6 202 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 390	8 597 175



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Søgne Eiendom Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkket: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



Org.nr.: 919 422 955



RESULTATREGNSKAP

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		997 899	871 008
Sum driftsinntekter		997 899	871 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	182 335	45 045
Sum driftskostnader		302 335	165 045
Driftsresultat		695 564	705 963
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 049	131
Annen finanskostnad	4	12	170 927
Resultat av finansposter		1 037	-170 796
Resultat før skattekostnad		696 602	535 167
Skattekostnad på resultat	5	138 112	117 737
Årsresultat		558 490	417 430
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	505 502	0
Avsatt til annen egenkapital	6	52 988	417 430
Sum overføringer		558 490	417 430

Penneo Dokumentnrøkket: 35EA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



BALANSE

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 985 840	8 105 840
Sum varige driftsmidler		7 985 840	8 105 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 985 840	8 105 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		304 455	304 455
Andre kortsiktige fordringer		2 140	23 680
Sum fordringer		306 595	328 135
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 955	163 200
Sum omløpsmidler		1 069 550	491 335
Sum eiendeler		9 055 390	8 597 175

Penneo Dokumentnr: 35EA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



BALANSE

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	59 620	59 620
Overkurs	6	1 613 150	1 613 150
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	774 558	721 570
Sum opptjent egenkapital		774 558	721 570
Sum egenkapital		2 447 328	2 394 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	167 294	171 760
Sum avsetning for forpliktelser		167 294	171 760
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 729 799	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 799	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 688	0
Konserngjeld	4	648 080	6 029 799
Annen kortsiktig gjeld		53 202	1 276
Sum kortsiktig gjeld		710 970	6 031 075
Sum gjeld		6 608 063	6 202 835
Sum egenkapital og gjeld		9 055 390	8 597 175

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Søgne Eiendom Næring 2 AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem



SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

ORG.NR: 919 422 955

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Søgne Eiendom Næring 2 AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 826 734	8 826 734
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 826 734	8 826 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	840 894	840 894
= Bokført verdi 31.12.23	7 985 840	7 985 840
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 5

Pennneo Dokumentnrøkket: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

ORG.NR: 919 422 955

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Søgne Eiendom Holding AS	5 729 799	6 029 799
Avgitt konsernbidrag	648 080	0
Sum	6 377 879	6 029 799

Det er ikke bokført rentekostnader på konserngjeld i 2023. For 2022 er det bokført kr 170 927 i rentekostnad.

Note 5 Skatt - rapportnote

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 719	105 103
For mye/lite avsatt tidligere år	-15 141	0
Endring i utsatt skatt	-4 466	12 634
Skattekostnad ordinært resultat	138 112	117 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	696 602	535 167
Permanente forskjeller	0	-57 428
Endring i midlertidige forskjeller	-48 522	-57 428
Avgitt konsernbidrag	-648 080	-420 311
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 578	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	760 426	711 904	-48 522
Sum	760 426	711 904	-48 522
Grunnlag for utsatt skatt	760 426	711 904	-48 522
Utsatt skatt (22 %)	167 294	156 619	-10 675

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITYO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

ORG.NR: 919 422 955

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	59 620	1 613 150	721 570	2 394 340
Årets resultat			558 490	558 490
Konsernbidrag avgitt			-505 502	-505 502
Pr 31.12.2023	59 620	1 613 150	774 558	2 447 328

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til Søgne Eiendom Holding AS	5 729 799	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	7 985 840	8 105 840
--------------	-----------	-----------

Eiendommen er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Søgne Eiendom Holding AS.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 084	55,0	59 620
Sum	1 084		59 620

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100,0	100,0

Styremedlem Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-Q1TYO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 7



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Søgne Eiendom Næring 2 AS

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapet den 30. april 2024.

Generalforsamlingen ble avholdt i Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Til stede var:

SØGNE EIENDOM HOLDING AS v/Torkel Tjelland og Tom Arne Aamodt som representerer 1084 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Torkel Tjelland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent. Ordinær innkallingsfrist ble godkjent fraveket.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Tom Arne Aamodt ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 558 490 overføres til annen egenkapital. Videre ble det besluttet å avgi et konsernbidrag med skatteeffekt til Søgne Eiendom Holding AS med NOK 648 080 (brutto før skatt).

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Søgne, 30. april 2024

Torkel Tjelland
Møteleder

Tom Arne Aamodt
Valgt til å undertegne protokollen



Protokoll fra styremøte i Søgne Eiendom Næring 2 AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 30. april 2024.

Styremøtet ble avholdt i Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Til stede var:

Torkel Tjelland (Styreleder) og Tom Arne Aamodt (Styremedlem)
Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 558 490,- overføres til annen egenkapital. Videre ble det besluttet å avgi et konsernbidrag med skatteeffekt til Søgne Eiendom Holding AS med NOK 648 080 (brutto før skatt)

4. Godkjennelse av årsregnskapet

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 30. april 2024 for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes i Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Søgne, 30. april 2024

Styret i Søgne Eiendom Næring 2 AS:

Torkel Tjelland
Styreleder

Tom Arne Aamodt
Styremedlem



Saldobalanse

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1100	Bygninger	5 909 000,00	-62 000,00	5 847 000,00	5 909 000,00
1110	Teknisk anlegg	818 000,00	-58 000,00	760 000,00	818 000,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 378 840,00	0,00	1 378 840,00	1 378 840,00
1530	Opptjent ikke fakturert inntekt	304 455,20	0,00	304 455,20	304 455,20
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00	4 069,00
1920	Handelsbanken 9480.12.12349	762 955,24	0,00	762 955,24	163 199,97
2000	Aksjekapital	-59 620,00	0,00	-59 620,00	-59 620,00
2020	Overkursfond	-1 613 150,00	0,00	-1 613 150,00	-1 613 150,00
2050	Annen egenkapital	-721 570,17	-52 987,72	-774 557,89	-721 570,17
2120	Utsatt skatt	-171 760,00	4 466,00	-167 294,00	-171 760,00
2260	Gjeld Søgne Eiendom Holding AS	0,00	-5 729 799,00	-5 729 799,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	-9 687,50	0,00	-9 687,50	18 750,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	2 139,95	0,00	2 139,95	861,00
2920	Søgne Eiendom Holding AS	-5 729 799,00	5 081 719,00	-648 080,00	-6 029 799,00
2960	Påløpt kostnad og forskuddsbetalt in	-1 276,00	-51 926,00	-53 202,00	-1 276,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-961 376,60	0,00	-961 376,60	-946 277,20
3610	Leieinntekter - periodisering	0,00	0,00	0,00	109 192,20
3900	Felleskostnader	-36 522,40	0,00	-36 522,40	-17 250,80
3910	Felleskostnader - periodisering	0,00	0,00	0,00	-16 672,40
6000	Avskrivning bygninger og annen	0,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
6310	Felleskostnader	31 540,00	51 926,00	83 466,00	0,00
6320	Kommunale avgifter	3 451,84	0,00	3 451,84	2 564,80
6390	Andre kostnader lokaler	0,00	0,00	0,00	28 424,80
6420	Leie data systemer	0,00	0,00	0,00	2 804,80
6430	Leie andre kontormaskiner	32 410,00	0,00	32 410,00	0,00
6700	Revisjonshonorarer	7 700,00	0,00	7 700,00	7 700,00
6705	Regnskapshonorar	29 777,70	0,00	29 777,70	14 076,00
7500	Forsikringspremie	3 274,00	0,00	3 274,00	3 035,00
7740	Øreavrunding, MVA - oppgjør	1,30	0,00	1,30	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgifter	18 479,36	0,00	18 479,36	-14 484,00
7770	Bank og kortgebyrer	3 774,40	0,00	3 774,40	890,00
7790	Andre kostnader	0,00	0,00	0,00	33,80
8050	Annen renteinntekt	-1 049,00	0,00	-1 049,00	-131,00
8150	Annen rentekostnad	11,68	0,00	11,68	170 927,00
8300	Betalbar skatt	0,00	142 578,00	142 578,00	105 103,00
8320	Endring utsatt skatt/skattefordel	0,00	-4 466,00	-4 466,00	12 634,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	505 502,00	505 502,00	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	52 987,72	52 987,72	417 430,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	9 173 250,44	-120 000,00	9 053 250,44	8 577 564,17
2000	- 2990	-8 304 722,72	-748 527,72	-9 053 250,44	-8 577 564,17
3000	- 3910	-997 899,00	0,00	-997 899,00	-871 008,20
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	104 879,54	171 926,00	276 805,54	175 570,40
7000	- 7880	25 529,06	0,00	25 529,06	-10 525,20
8000	- 8990	-1 037,32	696 601,72	695 564,40	705 963,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

Penneo Dokumentnøkkel: 35EA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Perneo Dokumentnøkkel: 35EAT-QITVO-FPS2A-ITFOO-S1232-MJBM

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Avsatt felleskostnader Søgne Eiendom 2023, fakturert i 2024			
31.12.2023	Avsatt felleskostnader Søgne Eiendom 2023, fakturert i 2024	51 926,00	6310 Felleskostnader	2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek
T2	Omkassifisert til LG			
31.12.2023	Omkassifisert til LG	5 729 799,00	2920 Søgne Eiendom Holding AS	2260 Gjeld Søgne Eiendom Holding AS
Anleggsmidler				
A2	Bygg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	62 000,00	6000 Avskrivning bygninger og annen	1100 Bygninger
A3	Teknisk anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	58 000,00	6000 Avskrivning bygninger og annen	1110 Teknisk anlegg
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Utsatt skatt	4 466,00	2120 Utsatt skatt	8320 Ending utsatt skatt/skattefordel
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	52 987,72	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsembidrag				
K1	Konsembidrag til Søgne Eiendom Holding AS			
31.12.2023	Annen egenkapital	505 502,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	142 578,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2023	Skyldig konsembidrag	648 080,00		2920 Søgne Eiendom Holding AS

Maestro Ansoppjøer

Søgne Eiendom Næring 2 AS

Side 1



Perneo Dokumentnøkkel: 35E41-QITVO-FPS2A-ITFOO-S1232-MJBM1

Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelkonto

Klient: Søgne Eiendom Næring 2 AS

Fødsels-/org.nr 919 422 955

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi	År/%
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året	i året	31.12	År/%
1100	Bygninger												
2	Bygg	1100	2017	6 281 794	372 794	5 909 000	0	0	62 000	0	0	5 847 000	100/1,0
Sum 1100	Bygninger			6 281 794	372 794	5 909 000	0	0	62 000	0	0	5 847 000	
1110	Teknisk anlegg												
3	Teknisk anlegg	1110	2017	1 166 100	348 100	818 000	0	0	58 000	0	0	760 000	20/5,0
Sum 1110	Teknisk anlegg			1 166 100	348 100	818 000	0	0	58 000	0	0	760 000	
1150	Tomter og andre grunnarealer												
1	Tomt 472 235 2	1150	2017	1 378 840	0	1 378 840	0	0	0	0	0	1 378 840	
Sum 1150	Tomter og andre			1 378 840	0	1 378 840	0	0	0	0	0	1 378 840	
Sum alle grupper				8 826 734	720 894	8 105 840	0	0	120 000	0	0	7 985 840	



BALANSE - SPESIFIKASJON

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	5 847 000	5 909 000
1110 Teknisk anlegg	760 000	818 000
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 378 840	1 378 840
	7 985 840	8 105 840
Kundefordringer		
1530 Opptjent ikke fakturert inntekt	304 455	304 455
	304 455	304 455
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 069
2400 Leverandørgjeld	0	18 750
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2 140	861
	2 140	23 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Handelsbanken 9480.12.12349	762 955	163 200
	762 955	163 200
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-59 620	-59 620
	-59 620	-59 620
Overkurs		
2020 Overkursfond	-1 613 150	-1 613 150
	-1 613 150	-1 613 150
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-774 558	-721 570
	-774 558	-721 570
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-167 294	-171 760
	-167 294	-171 760
Langsiktig konserngjeld		
2260 Gjeld Søgne Eiendom Holding AS	-5 729 799	0
	-5 729 799	0
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-9 688	0
	-9 688	0
Konserngjeld		
2920 Søgne Eiendom Holding AS	-648 080	-6 029 799
	-648 080	-6 029 799

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 1

Penneo Dokumentnr: 35EA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



BALANSE - SPESIFIKASJON

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	-53 202	-1 276
	-53 202	-1 276

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-961 377	-946 277
3610 Leieinntekter - periodisering	0	109 192
3900 Felleskostnader	-36 522	-17 251
3910 Felleskostnader - periodisering	0	-16 672
	-997 899	-871 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning bygninger og annen	120 000	120 000
	120 000	120 000
Annen driftskostnad		
6310 Felleskostnader	83 466	0
6320 Kommunale avgifter	3 452	2 565
6390 Andre kostnader lokaler	0	28 425
6420 Leie data systemer	0	2 805
6430 Leie andre kontormaskiner	32 410	0
6700 Revisjonshonorarer	7 700	7 700
6705 Regnskapshonorar	29 778	14 076
7500 Forsikringspremie	3 274	3 035
7740 Øreavrunding, MVA - oppgjør	1	0
7750 Eiendoms- og festeavgifter	18 479	-14 484
7770 Bank og kortgebyrer	3 774	890
7790 Andre kostnader	0	34
	182 335	45 045
Annen finansinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-1 049	-131
	-1 049	-131
Annen finanskostnad		
8150 Annen rentekostnad	12	170 927
	12	170 927
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	142 578	105 103
8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-4 466	12 634
	138 112	117 737
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	505 502	0
	505 502	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	52 988	417 430
	52 988	417 430

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 1

Pennco Dokumentnøkket: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



NØKKELTALL FOR SKATTEMELDING – 2023

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS



INNTEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat
998 948	-	440 458	=	558 490
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller -48 522
Annen driftsinntekt	997 899	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller 0
Finansinntekt	1 049	Annen driftskostnad	302 335	± Skatt 138 112
		Finanskostnad	12	NÆRINGSINNTEKT
		Skattekostnad	138 112	= 648 080

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	648 080
- AVGITT KONSERNBIDRAG	648 080
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	0
x SKATTESATS	22
= BETALBAR SKATT	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-48 522
x SKATTESATS	22
= ENDRING UTSAATT SKATT	-10 675



FORMUE, AKSJEVERDI & UTBYTTE

EIENDOM	INVESTERINGER	ANLEGGSMIDLER	BANK, KONTANTER, VARELAGER & FORDRINGER
8 545 708	0	0	1 069 550

BRUTTOFORMUE

9 615 259

AKSJEVERDI

BRUTTOFORMUE	9 615 259
- GJELD	5 792 688
= NETTOFORMUE	3 822 570
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 084
= VERDI PR. AKSJE	3 526,356

MAKSIMALT UTBYTTE

NETTO EIENDELER (SUM EGENKAPITAL)	2 447 328
± JUSTERINGER	-59 620
± ENDRINGER ETTER BALANSEDAG	0
- REDUKSJON FORSVARLIG EGENKAPITAL	0
= MAKSIMALT UTBYTTE	2 387 708

Penneo Dokumentnøkkel: 35EA1-Q1TVO-FPS2A-ITFQO-S1232-MJBMH





Klient
Fødsels-/org.nr

Søgne Eiendom Næring 2 AS
919 422 955

Skattemelding 2023

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		648 080
Samlet avgitt konsernbidrag		648 080
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		-648 080
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		558 490
Eiendeler		9 055 390
Gjeld og egenkapital		9 055 390
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		558 490
Skattemessig resultat		648 080

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Omfatter filialregnskap all inntekt kostnad eiendel og gjeld for hovedkontor og filial	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Rest oppnådd underhåndsakkoord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		648 080
Inntektsfradrag		
Avgitt konsernbidrag		
Mottakers organisasjonsnummer	919966424	
Mottakers organisasjonsnavn	Søgne Eiendom Holding AS	
Beløp med skattemessig virkning		648 080
Beløp uten skattemessig virkning	0	
Konserntilknytningstype	Morselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
Samlet avgitt konsernbidrag		648 080
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		648 080
Samlet inntekt		0
Faste eiendommer		
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Kristiansand	
Eiendomstype	Utleid næringseiendom i Norge, Svalbard og utlandet	
Andel av formuesverdi	100	
Næringseiendomstype	Annen type næringseiendom	
Totalt areal		552
Utleid areal		552
Antall måneder utleid		12
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra serg		9 551 086
Brutto utleieinntekt		961 377
Utleieinntekt i 2022		837 085
Utleieinntekt i 2021		907 680
Beregnet utleieverdi		9 551 086
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		9 551 086
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse	Gamle Høgskolevei 24	
Maestro Årsoppgjør	Søgne Eiendom Næring 2 AS	Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 35EA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Navn	Beskrivelse	Verdi
Poststed	4640 SØGNE	
SERG-eiendomsidentifikator	4614270	
Eiendommens navn	Gamle Høgskolevei 24	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Kristiansand	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 472, Bruksnummer: 235, Seksjonsnummer: 2	
Eierandel	100 %	
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	762 955
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	306 595
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Distriktsrabatt på eiendom	-1 005 377
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		9 615 259
Samlet gjeld		5 792 688
Annen gjeld		5 792 688
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		3 822 570

Penneo Dokumentnrøkket: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	REVISJON SØR AS
E-post	rolfeinar@revisjonsor.no

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom		961 377
3900 Annen driftsrelatert inntekt		36 522
Sum driftsinntekt		997 899

Driftskostnad

Annen driftskostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 000
6300 Kostnadsført leie lokale		86 918
6400 Kostnadsført leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		32 410
6700 Kostnadsført fremmed tjeneste		37 478
7500 Kostnadsført forsikringspremie		3 274
7700 Annen kostnad		22 255
Sum driftskostnad		302 335

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		1 049
Sum finansinntekt		1 049

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		12
Sum finanskostnad		12

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat		142 578
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		-4 466
Sum skattekostnad		138 112
Årsresultat		558 490

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler		
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.		5 847 000
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger		760 000
1150 Tomter og andre grunnarealer		1 378 840
Sum balanseverdi for anleggsmidler		7 985 840

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler		
1530 Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter		304 455
1570 Andre kortsiktige fordringer		2 140
1920 Bankinnskudd		762 955

Maestro Årsoppgjør Søgne Eiendom Næring 2 AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 35EA1-Q1YVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum balanseverdi for omløpsmidler		1 069 550		
Sum balanseverdi for eiendeler		9 055 390		
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		59 620		
2020 Overkurs		1 613 150		
2050 Annen egenkapital		774 558		
Sum egenkapital		2 447 328		
Langsiktig gjeld				
2120 Utsatt skatt		167 294		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern - langsiktig		5 729 799		
Sum langsiktig gjeld		5 897 093		
Kortsiktig gjeld				
2400 Leverandørgjeld		9 688		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern - kortsiktig		648 080		
2990 Annen kortsiktig gjeld		53 202		
Sum kortsiktig gjeld		710 970		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		9 055 390		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0620 Positiv skattekostnad		138 112		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	7 985 840	7 225 414	8 105 840	7 393 936
140 Kundefordringer	304 455	304 455	304 455	304 455
141 Andre fordringer (også langsiktige)	2 140	2 140	4 930	4 930
Beregnet næringsinntekt				
Navn	Beskrivelse			Verdi
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Kommune	Kristiansand			
Fordelt skattemessig resultat				648 080
Fordelt skattemessig resultat etter korleksjon				648 080
Skattemessig resultat				648 080
Spesifikasjon av anleggsmiddel				
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel				
Objektidentifikator	3			
Objektbeskrivelse	Tomt 472 235 2			
Inngående verdi 1. januar				1 378 840
Utgående verdi 31. desember				1 378 840
Saldoavskrevet anleggsmiddel				
Inngående verdi 1. januar				5 412 347
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring				5 412 347
Saldoavskrivning				108 247
Utgående verdi 31. desember				5 304 100
Kjennemerke for driftsmiddelet	1			
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)			
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	2 %			
Maestro Årsoppgjør	Søgne Eiendom Næring 2 AS			Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 35EA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Navn	Beskrivelse	Verdi
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Inngående verdi 1. januar		602 749
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		602 749
Saldoavskrivning		60 275
Utgående verdi 31. desember		542 474
Kjennemerke for driftsmiddelet	2	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	10 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		168 522
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		304 455
Skattemessig verdi av kundefordringer		304 455
Annen fordring		2 140
Sum skattemessig verdi på fordring		306 595
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		2 394 340
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		558 490
Avgitt konsernbidrag		505 502
Sum tillegg til inngående egenkapital		558 490
Sum fradrag fra inngående egenkapital		505 502
Egenkapital pr 31.12.		2 447 328

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMII



Diverse opplysninger 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret? Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår
Norsk konsernspiss

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret? Nei

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land? Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret? Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:
Har selskapet filialer i utlandet? Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd? Nei

Penneo Dokumentnrøkket: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMII



Ytelse 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Beskrivelse	Beløp
-------------	-------

Utbytte

Faktisk utdelt utbytte til personlige aksjonærer	0
--------------------------------------------------	---

Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap

Lån

Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	0
Lånesaldo per 06.10.15	0
Inntektsførte renter	0

Sikkerhetsstillelse

Beløp ved utgang av inntektsåret	0
Beløp per 06.10.15	0

Beskrivelse	Beløp
-------------	-------

Ytelse fra aksjonær eller nærstående

Lån

Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	0
Kostnadsførte renter	0

Sikkerhetsstillelse

Beløp ved utgang av inntektsåret	0
----------------------------------	---

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Offentlig støtte 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter Klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Resultat 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	961 377	946 277
3695	Andre leieinntekter	0	-109 192
3900	Andre driftsinntekter	36 522	33 923
Sum annen driftsinntekt		997 899	871 008
Sum driftsinntekt		997 899	871 008
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	120 000	120 000
6300	Leie av lokaler	86 918	0
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	0	30 990
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	32 410	2 805
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	37 478	21 776
7500	Forsikringspremier	3 274	3 035
7700	Andre kostnader	22 255	-13 561
Sum annen driftskostnad		302 335	165 045
Sum driftskostnad		302 335	165 045
Driftsresultat		695 564	705 963
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	1 049	131
Sum finansinntekt		1 049	131
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	170 927
8150	Annen rentekostnad	12	0
Sum finanskostnad		12	170 927
Resultat før skattekostnad		696 602	535 167
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	142 578	105 103
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-4 466	12 634
Sum skattekostnad		138 112	117 737
Årsresultat		558 490	417 430

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-Q1TYO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



Midlertidige forskjeller 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	8 105 840	7 985 840	
Skattemessig verdi på driftsmidler	7 393 936	7 225 414	
Forskjeller / endring i forskjeller	711 904	760 426	-48 522
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	304 455	304 455	
Skattemessig verdi på kundefordringer	304 455	304 455	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	4 930	2 140	
Skattemessig verdi på andre fordringer	4 930	2 140	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-48 522
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	711 904	760 426	
Sum negative forskjeller	0	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	711 904	760 426	

Pennco Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



Permanente forskjeller 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	138 112
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		138 112
Sum tillegg i næringsinntekt		138 112
Andre fradrag		
0890	Andre inntektsfradrag	0
Andre fradrag: Sum		0
Sum fradrag i næringsinntekt		0

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Skattepliktig inntekt 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	558 490
Sum tillegg i næringsinntekt	138 112
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	-48 522
Næringsinntekt/-underskudd	648 080
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsernbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsernbidrag	648 080
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til framføring	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Balanse 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1105	Forretningsbygg	0	5 909 000
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	5 847 000	0
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	760 000	818 000
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 378 840	1 378 840
Sum anleggsmidler		7 985 840	8 105 840
Omløpsmidler			
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	304 455	304 455
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	2 140	23 680
1920	Bankinnskudd	762 955	163 200
Sum omløpsmidler		1 069 550	491 335
Sum eiendeler		9 055 390	8 597 175
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	59 620	59 620
2020	Overkurs	1 613 150	1 613 150
2050	Positiv egenkapital	774 558	721 570
Sum egenkapital		2 447 328	2 394 340
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	167 294	171 760
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	5 729 799	6 029 799
Sum langsiktig gjeld		5 897 093	6 201 559
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	9 688	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	648 080	0
2990	Annen kortsiktig gjeld	53 202	1 276
Sum kortsiktig gjeld		710 970	1 276
Egenkapital og gjeld		9 055 390	8 597 175

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Varelager 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	0	0
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Fordringer 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	304 455	304 455
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	304 455	304 455
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	2 140	4 930
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	306 595	309 385

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Egenkapitalavstemming 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	2 394 340
Tillegg	
Årets overskudd	558 490
Tillegg: Sum	558 490
Fradrag	
Avgitt konsernbidrag	505 502
Fradrag: Sum	505 502
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	2 447 328

Penneo Dokumentnrøkket: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Formue 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	9 551 086	8 249 100
Distriktsrabatt		
Distriktsrabatt på eiendom	-1 005 377	0
Bankinnskudd, kontanter, varelager og fordringer		
Innskudd i innen- og utenlandske banker	762 955	163 200
Fordringer	306 595	328 135
Sum bruttoformue	9 615 259	8 740 435
Gjeld		
Annen gjeld	5 792 689	5 553 336
Sum nettoformue	3 822 570	3 187 099
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	3 822 570	3 187 099

Betegnelse	I år	I fjor
Kun til beregning: aksjeverdi til formuesfastsetting av aksjonærer		
Total antall aksjer	1 084	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 084	
Aksjeverdi per aksje	3 526,356	

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Grupperte saldorskjema

Klient: Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr: 919 422 955

Nr	Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense	Til gev./tap
Gruppe I Forretningsbygg									
1	Forretningsbygg	5 412 347	0	5 412 347	108 247	0	5 304 100	0	
	Gruppe I Forretningsbygg: Sum	5 412 347	0	5 412 347	108 247	0	5 304 100	0	0
Gruppe J Fast teknisk installasjon i bygninger									
2	Fast teknisk installasjon i bygning	602 749	0	602 749	60 275	0	542 474	0	
	Gruppe J Fast teknisk installasjon i bygn	602 749	0	602 749	60 275	0	542 474	0	0
Gruppe K Ingen avskrivning									
3	Tomt 472 235 2	1 378 840	0	1 378 840	0	0	1 378 840	0	
	Gruppe K Ingen avskrivning: Sum	1 378 840	0	1 378 840	0	0	1 378 840	0	0
	Sum	7 393 936	0	7 393 936	168 522	0	7 225 414	0	0

Perneo Dokumentnøkkel: 35E41-Q1TVO-FPS2A-ITFOO-S1232-MJBM1



Skattemessig lineær avskrivning

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Perneo Dokumentnøkkel: 35E41-Q1TVO-FPS2A-ITFOO-S1232-MJBM1

Oversikt over gevinst- og tapskonti

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Side 1

Søgne Eiendom Næring 2 AS

Maestro Årsoppgjør



Lønns- og pensjonskostnader

Klient Søgne Eiendom Nærings 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Lønns- og pensjonskostnader

Sum oppgavepliktige ytelser
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser
Sum skatt av finanskattepliktige ytelser

0
0
0

Perneo Dokumentnøkkel: 35E41-Q1TVO-FP2A-ITFOO-S1232-MJBM1



Konsernbidrag

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Konsernbidrag til Søgne Eiendom Holding AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	648 080	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	Søgne Eiendom Holding AS, 919 966 424
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	505 502	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	142 578	8300	
Skyldig konsernbidrag	648 080		2920

Penneo Dokumentnrøkket: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema

Er selskapet et selskap mv. i konsern? Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	12
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	1 049
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-1 037

Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap	0	0
Gevinst	0	0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap	0	0
Gevinst	0	0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITYO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	648 080
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	648 080
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	168 522
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-1 037
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	167 485

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	41 871
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-41 871
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Frdrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 35EA1-Q1TV0-FPS2A-ITFQ0-51232-MJBMH



Søgne Eiendom Næring 2 AS
919 422 955

2023

Gamle Høgskolevei 24

Gamle Høgskolevei 24
4204 Kristiansand

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2021	2022
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2023?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Øvrig eiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		552
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	961 377
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	961 377

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	961 377
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	837 085
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2021	907 680
Sum	2 706 142
Gjennomsnittlig utleieinntekt	902 047

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	902 047		
Kalkulasjonsfaktor	0,085	X 0,9	=
			9 551 086

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi	9 551 086
Distriktsrabatt: Reduksjon av beregnet utleieverdi som følge av høyere kalkulasjonsfaktor for eiendom utenfor storbyene	1 005 377
Beregnet utleieverdi med distriktsrabatt	8 545 708

Verdier som overføres til skattemeldingen

9 551 086	X eierandel	100%	=	9 551 086
1 005 377	X eierandel	100%	=	1 005 377
8 545 708				

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-Q1TYO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt 2500
Utsatt skatt	4 466,00	2120	Utsatt skatt 8320
Utsatt skatt	0,00		Betalbar skatt ikke fast
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00		Endring utsatt skatt/sk
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00		
Avsatt utbytte	0,00		
Tilleggsutbytte	0,00		
Ekstraordinært utbytte	0,00		
Overført til annen egenkapital	52 987,72	8960	Overføringer annen eg 2050
Overført fra annen egenkapital	0,00		Annen egenkapital
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00		
Overført til udekket tap	0,00		
Dekning av tidligere udekket tap	0,00		
Sum	57 453,72		

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsernbidrag til Søgne Eiendom Holding /	505 502,00	8935	Avsatt konsernbidrag
Konsernbidrag til Søgne Eiendom Holding /	142 578,00	8300	Betalbar skatt
Konsernbidrag til Søgne Eiendom Holding /	648 080,00		2920 Søgne Eiendom Holdir

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	696 601,72	Årsoverskudd	558 489,72	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	138 112,00	Disponert	558 489,72	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		

Penneo Dokumentnøkkel: 35EA1-Q1YVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Beregning av utbytte 2023

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr 919 422 955

Egenkapital til utdeling pr 31.12.2023

Sum eiendeler	9 055 390
Sum gjeld	-6 608 063
Netto eiendeler (sum egenkapital)	2 447 328

Aksjekapital	-59 620
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
Disponibel egenkapital	2 387 708

Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsernbidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
Sum endringer etter balansedag	0

Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	2 387 708
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
Maksimalt utbytte	0
Valgt utbytte	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Skatteberegning 2023

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr 919 422 955

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			142 578	0
= Betalbar skatt på årets resultat			142 578	0
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			142 578	0
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år			-15 141	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			10 675	0
+ Differanse i utsatt skatt IB			-15 141	0
= Sum skattekostnad			122 971	0
Utsatt skatt	1.1.2023		31.12.2023	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	711 904		760 426	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0		0	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	711 904		760 426	
Beregnet utsatt skatt	156 619		167 294	-10 675

Penneo Dokumentnr: 35EA1-Q1TVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr 919 422 955

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til 0653 i NO2	Overført til 115 i RF-1217
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
Sum grunnlag	0,00	0,00

Penneo Dokumentnøkkel: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2023

Klient Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr 919 422 955

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			142 578	0
= Betalbar skatt på årets resultat			142 578	0
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			142 578	0
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år			-15 141	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			10 675	0
+ Differanse i utsatt skatt IB			-15 141	0
= Sum skattekostnad			122 971	0
Utsatt skatt		1.1.2023	31.12.2023	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217		711 904	760 426	
Sum negative forskjeller fra RF-1217		0	0	
Andel negative utlignet		0	0	
Netto midlertidige forskjeller		711 904	760 426	
Beregnet utsatt skatt		156 619	167 294	-10 675
Differanse fra i fjor				-15 141
Posteringsbeløp		156 619	167 294	4 466
Skattesats		22,00 %	22,00 %	
Beregnet utsatt skatt		156 619	167 294	
Utsatt skatt, bokført		171 760	167 294	
Differanse		-15 141	0	

Penneo Dokumentnr: 35EA1-QITVO-FPS2A-ITFQO-51232-MJBMH



Forsendelses status

Klient	Søgne Eiendom Næring 2 AS
Fødsels-/org.nr	919 422 955

Penneo Dokumentnrøkket: 3SEA1-QITVO-FPS2A-ITFOO-51232-MJBMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-30 14:43:45 UTC



Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-02 04:41:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 35EA1-Q1YVO-FPS2A-ITFOO-S1232-MJBMII