



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 332 054	1 971 411
Sum inntekter		2 332 054	1 971 411
Kostnader			
Varekostnad		102 235	23 900
Lønnskostnad		34 784	26 641
Annen driftskostnad	1	2 410 995	1 925 657
Sum kostnader		2 548 014	1 976 198
Driftsresultat		-215 960	-4 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		24 461	8 436
Sum finanskostnader		24 461	8 436
Netto finans		-24 461	-8 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 421	-13 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 421	-13 160
Årsresultat		-240 421	-13 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-240 421	-13 160
Sum overføringer og disponeringer		-240 421	-13 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	305 220	254 670
Andre fordringer			103 886
Sum fordringer		305 220	358 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	171 135	214 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 135	214 700
Sum omløpsmidler		476 355	573 256
SUM EIENDELER		476 355	573 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 969	312 390
Sum opptjent egenkapital		71 969	312 390
Sum egenkapital		171 969	412 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 609	160 866
Skyldige offentlige avgifter		777	
Sum kortsiktig gjeld		304 386	160 866
Sum gjeld		304 386	160 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 355	573 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624728

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 332 054	1 971 411
Sum inntekter		2 332 054	1 971 411
Kostnader			
Varekostnad		102 235	23 900
Lønnskostnad		34 784	26 641
Annen driftskostnad	1	2 410 995	1 925 657
Sum kostnader		2 548 014	1 976 198
Driftsresultat		-215 960	-4 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		24 461	8 436
Sum finanskostnader		24 461	8 436
Netto finans		-24 461	-8 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 421	-13 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 421	-13 160
Årsresultat		-240 421	-13 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-240 421	-13 160
Sum overføringer og disponeringer		-240 421	-13 160



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	305 220	254 670
Andre fordringer			103 886
Sum fordringer		305 220	358 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	171 135	214 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 135	214 700
Sum omløpsmidler		476 355	573 256
SUM EIENDELER		476 355	573 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 969	312 390
Sum opptjent egenkapital		71 969	312 390
Sum egenkapital		171 969	412 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 609	160 866
Skyldige offentlige avgifter		777	
Sum kortsiktig gjeld		304 386	160 866



Sum gjeld	304 386	160 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 355	573 256



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
Boliginstituttet AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 332 054	1 971 411
Sum driftsinntekter		2 332 054	1 971 411
Varekostnad		(102 235)	(23 900)
Lønnskostnad		(34 784)	(26 641)
Annen driftskostnad	1	(2 410 995)	(1 925 657)
Sum driftskostnader		(2 548 014)	(1 976 198)
Driftsresultat		(215 960)	(4 787)
Annen renteinntekt		0	63
Sum finansinntekter		0	63
Annen rentekostnad		(24 461)	(8 436)
Sum finanskostnader		(24 461)	(8 436)
Netto finans		(24 461)	(8 373)
Ordinært resultat før skattekostnad		(240 421)	(13 160)
Ordinært resultat		(240 421)	(13 160)
Årsresultat		(240 421)	(13 160)
Overføringer			
Annen egenkapital		(240 421)	(13 160)
Sum		(240 421)	(13 160)



Balanse pr. 31. desember 2021
Boliginstituttet AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	305 220	254 670
Andre fordringer		0	103 886
Sum fordringer		305 220	358 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	171 135	214 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 135	214 700
Sum omløpsmidler		476 355	573 256
Sum eiendeler		476 355	573 256



Balanse pr. 31. desember 2021 Boliginstituttet AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 969	312 390
Sum opptjent egenkapital		71 969	312 390
Sum egenkapital		171 969	412 390
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 609	160 866
Skyldige offentlige avgifter		777	0
Sum kortsiktig gjeld		304 386	160 866
Sum gjeld		304 386	160 866
Sum egenkapital og gjeld		476 355	573 256

Oslo, 20. mai 2022

Narve O. Helle
Styrets leder

Vidar Nilsen
Styremedlem / Daglig leder



Boliginstituttet AS

org.nr. 953 077 655

Noter til regnskap for 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippene

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel knyttet til eventuelt skattemessig fremførbart underskudd er tatt inn som eiendel i balansen.

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Selskapet plikter derfor ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Spesifikasjon av godtgjørelse m.v. til ledende personer :

	2021	2020
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Selskapet har fravalgt revisor, og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt garantier for ledende personer.

Note 2 Kundefordringer og bankinnskudd

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke foretatt nedskrivninger i årets regnskap, da fordringene anses gode. Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr. 500,- til sammen kr. 100.000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser. Selskapet hadde pr. 31.12.2021 følgende aksjonærer :

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Verv
Vidar Nilsen	80	40 %	Daglig leder/styremedlem
Narve O. Helle	60	30 %	Styreleder
Birger Olsen	40	20 %	
Jan F. Olsen	20	10 %	