



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 836 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGJE
Forretningsadresse: Veverigata 19
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Thomassen Uteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger		493 250	445 016
Sum inntekter		493 250	445 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 241	70 182
Annen driftskostnad	1	424 304	323 490
Sum kostnader		515 545	393 672
Driftsresultat		-22 295	51 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 166	12 618
Sum finansinntekter		18 166	12 618
Netto finans		18 166	12 618
Resultat før skattekostnad		-4 129	63 961
Årsresultat		-4 129	63 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 129	63 961
Totalresultat		-4 129	63 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			63 961
Overført fra annen egenkapital		-4 129	
Sum overføringer og disponeringer	2	-4 129	63 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående innbetalinger			1 870
Sum fordringer			1 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	780 857	780 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 857	780 226
Sum omløpsmidler		780 857	782 096
SUM EIENDELER		780 857	782 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 071	778 200
Sum opptjent egenkapital		774 071	778 200
Sum egenkapital	2	774 071	778 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		5 118	1 113
Skyldig offentlige avgifter		1 668	2 783
Sum kortsiktig gjeld		6 786	3 896
Sum gjeld		6 786	3 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 857	782 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462165

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 836 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE
Forretningsadresse: Veverigata 19
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Thomassen Uteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger		493 250	445 016
Sum inntekter		493 250	445 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 241	70 182
Annen driftskostnad	1	424 304	323 490
Sum kostnader		515 545	393 672
Driftsresultat		-22 295	51 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 166	12 618
Sum finansinntekter		18 166	12 618
Netto finans		18 166	12 618
Resultat før skattekostnad		-4 129	63 961
Årsresultat		-4 129	63 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 129	63 961
Totalresultat		-4 129	63 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			63 961
Overført fra annen egenkapital		-4 129	
Sum overføringer og disponeringer	2	-4 129	63 961



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående innbetalinger			1 870
Sum fordringer			1 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	780 857	780 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 857	780 226
Sum omløpsmidler		780 857	782 096
SUM EIENDELER		780 857	782 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 071	778 200
Sum opptjent egenkapital		774 071	778 200
Sum egenkapital	2	774 071	778 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 118	1 113
Skyldig offentlige avgifter		1 668	2 783
Sum kortsiktig gjeld		6 786	3 896
Sum gjeld		6 786	3 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 857	782 096



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Sanden Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 836 452

/



Sameiet Sanden Brygge

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Innbetalinger og driftskostnader			
Innbetalinger		493 250	445 016
Sum innbetalinger		<u>493 250</u>	<u>445 016</u>
Lønnskostnad	1	91 241	70 182
Annen driftskostnad	1	424 304	323 490
Sum driftskostnader		<u>515 545</u>	<u>393 672</u>
Driftsresultat		<u>-22 295</u>	<u>51 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 166	12 618
Resultat av finansposter		<u>18 166</u>	<u>12 618</u>
Årsresultat		<u>-4 129</u>	<u>63 961</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	63 961
Overført fra annen egenkapital		4 129	0
Sum overføringer	2	<u>-4 129</u>	<u>63 961</u>



Sameiet Sanden Brygge

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående innbetalinger		0	1 870
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 870</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	780 857	780 226
Sum omløpsmidler		<u>780 857</u>	<u>782 096</u>
Sum eiendeler		<u>780 857</u>	<u>782 096</u>



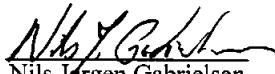
Sameiet Sanden Brygge

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		774 071	778 200
Sum opptjent egenkapital		<u>774 071</u>	<u>778 200</u>
Sum egenkapital	2	<u>774 071</u>	<u>778 200</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 118	1 113
Skyldig offentlige avgifter		1 668	2 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 786</u>	<u>3 896</u>
Sum gjeld		<u>6 786</u>	<u>3 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>780 857</u>	<u>782 096</u>

Mandal, 10. april 2025

Styret i Sameiet Sanden Brygge


Nils Jørgen Gabrielsen
styremedlem


Agot Synnøve Hetland
styremedlem


Linda Verdal
styreleder



Sameiet Sanden Brygge

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra leilighetseierne skjer hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	30 000	40 000
Lønn	53 673	21 512
Annen godtgjørelse styret		
Arbeidsgiveravgift	7 568	8 670
Sum	91 241	70 182

Antall årsverk er 0.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 utbetalt honorar til revisor på kr 18 475,- for ordinær revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	778 200
Årets resultat	-4 129
Egenkapital pr 31.12.	774 071

Note 3 Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 629,-.



TEAM REVISJON

www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøita 37

4630 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Sanden Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sanden Brygge som viser et underskudd på NOK 4 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2024




TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 10.april 2025
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024