



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 107 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 19
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Thorleif Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 965 059	5 964 066
Annen driftsinntekt		17 806	
Sum inntekter		5 982 865	5 964 066
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	61 614	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler	3	449 288	449 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 271 401	2 147 201
Sum kostnader		2 782 303	2 658 071
Driftsresultat		3 200 561	3 305 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 219	15 564
Annen finansinntekt		10 728	11 489
Sum finansinntekter		16 947	27 053
Annen rentekostnad		1 132 413	1 203 359
Sum finanskostnader		1 132 413	1 203 359
Netto finans		-1 115 466	-1 176 305
Ordinært resultat før skattekostnad		2 085 096	2 129 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	458 685	462 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 411	1 666 989
Årsresultat		1 626 411	1 666 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 411	1 666 989
Totalresultat		1 626 411	1 666 989
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte		1 100 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		526 411	666 989
Sum overføringer og disponeringer		1 626 411	1 666 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	3, 5	29 298 910	29 724 550
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3	25 716	49 364
Sum varige driftsmidler		29 324 626	29 773 914
Sum anleggsmidler		29 324 626	29 773 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 772	-50 000
Andre kortsiktige fordringer		20 835	18 761
Sum fordringer		34 606	-31 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	2 474 672	1 782 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 672	1 782 669
Sum omløpsmidler		2 509 279	1 751 430
SUM EIENDELER		31 833 905	31 525 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 246 765	5 720 354
Sum opptjent egenkapital		6 246 765	5 720 354
Sum egenkapital		11 646 765	11 120 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	519 096	600 697
Sum avsetninger for forpliktelser		519 096	600 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 100 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	17 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 619 096	18 300 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 757	15 736
Betalbar skatt	4	540 286	596 095
Skyldige offentlige avgifter		33 976	67 341
Utbytte		1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		696 025	425 121
Sum kortsiktig gjeld		2 568 044	2 104 293
Sum gjeld		20 187 140	20 404 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 833 905	31 525 344



Årsregnskap 2019 AS Bygdø Allé 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 107 224



AS Bygdø Allé 19

Resultatregnskap for 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		5 965 059	5 964 066
Annen driftsinntekt		17 806	0
SUM DRIFTSINTEKTER		5 982 865	5 964 066
Lønnskostnad m.m.	2	61 614	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler	3	449 288	449 256
Annen driftskostnad	2	2 271 401	2 147 201
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 782 303	2 658 071
DRIFTSRESULTAT		3 200 561	3 305 994
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 219	15 564
Annen finansinntekt		10 728	11 489
Annen rentekostnad		1 132 413	1 203 359
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 115 466	-1 176 305
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 085 096	2 129 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	458 685	462 700
ÅRSRESULTAT		1 626 411	1 666 989
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		1 100 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		526 411	666 989
SUM DISPONERT		1 626 411	1 666 989



AS Bygdø Allé 19

Balanse pr. 31. desember 2019


	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	3, 5	29 298 910	29 724 550
Driftsløsøre, inventar o.l	3	25 716	49 364
Sum varige driftsmidler		29 324 626	29 773 914
SUM ANLEGGSMIDLER		29 324 626	29 773 914
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 772	-50 000
Andre kortsiktige fordringer		20 835	18 761
Sum fordringer		34 606	-31 239
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	2 474 672	1 782 669
SUM OMLØPSMIDLER		2 509 279	1 751 430
SUM EIENDELER		31 833 905	31 525 344




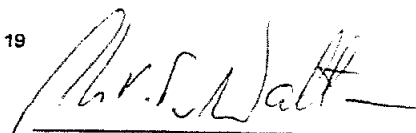
AS Bygdø Allé 19
Balanse pr. 31. desember 2019

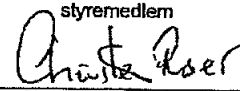
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 246 765	5 720 354
Sum opptjent egenkapital		6 246 765	5 720 354
SUM EGENKAPITAL		11 646 765	11 120 354
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	519 096	600 697
Sum avsetning for forpliktelser		519 096	600 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 100 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	17 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 757	15 736
Betalbar skatt	4	540 286	596 095
Skyldige offentlige avgifter		33 976	67 341
Utbytte		1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		696 025	425 121
Sum kortsiktig gjeld		2 568 044	2 104 293
SUM GJELD		20 187 140	20 404 990
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		31 833 905	31 525 344

Oslo 15/6 2020
Styret i AS Bygdø Allé 19


Ely Britt Aall
styreleder


Leonard Hemsén
styremedlem


Christian Peter Thom Walter
styremedlem


Christen Thorleif Rør
daglig leder



AS Bygdø Allé 19

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader består av følgende poster	2019	2018
Styrehonorar	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614
Sum lønnskostnader	61 614	61 614

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Honorar	0	54 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	54 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 500.



AS Bygdø Allé 19

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Installasjoner bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	33 972 867	118 321	34 091 188
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	4 673 957	92 605	4 766 562
Bokført verdi 31.12	29 298 910	25 716	29 324 626
Årets avskrivninger	425 640	23 648	449 288
Avskrivningssatser, lineært	1 %	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 286	596 095
Endring i utsatt skatt	-81 601	-133 395
Skattekostnad ordinært resultat	458 685	462 700
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 085 096	2 129 689
Permanente forskjeller	-166	763
Endring i midlertidige forskjeller	370 915	461 265
Skattepliktig inntekt	2 455 844	2 591 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 286	596 095
Sum betalbar skatt i balansen	540 286	596 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 366 055	2 780 441	414 386
Fordringer	-6 528	-50 000	-43 472
Sum	2 359 527	2 730 441	370 915
Utsatt skatt (22 %)	519 096	600 697	81 601



AS Bygdø Allé 19

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for: 17 100 000
Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: 29 724 550
Bygning

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	5 400 000	5 720 354	11 120 354
Årets resultat		1 626 411	1 626 411
Avsatt utbytte		1 100 000	1 100 000
Pr 31.12.2019	5 400 000	6 246 765	11 646 765

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Bygdø Allé 19 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 800	500	5 400 000
Sum	10 800		5 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Elly Britt Aall	5 400	50
Elly Aall AS	2 160	20
Ragna Ribe Jørgensen	540	5
Cecilie Hemsén Berg	360	3
Chera AS	360	3
Christian F. L. Borchsenius	360	3
Ingmar Einar Hemsén	240	2
Margaret Hemsén	240	2
Bente Aaser Haagensen	180	2
Carl Petter Aaser	180	2
Carl Ribe Hemsén	180	2
Walter Holding AS	133	1
AS Mannen Bak Døra	120	1
Leonard Hemsén	120	1
H5 Vekst AS	119	1
C Max Holding AS	108	1
Totalt antall aksjer	10 800	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leonard Hemsén	styremedlem	120
Elly Britt Aall	styreleder	5 400



AS Bygdø Allé 19

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 38 894.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærer kr 18 576. Gjelden er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i

AS Bygdø Allé 19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bygdø Allé 19 som viser et overskudd på kr 1.626.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

FR. NANSENS VEI 19 – 0369 OSLO - NORWAY
TEL: +47 23 19 63 00 – www.mazars.no
MAZARS REVISION AS – ORG NR. 979 605 994
STATE AUTHORIZED PUBLIC ACCOUNTANTS AND ACCOUNTANT FIRM
MEMBER OF THE NORWEGIAN INSTITUTE OF PUBLIC ACCOUNTANTS

Praxity
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15.06.2020
Mazars Revisjon AS

Vibeke Lunde
Statsautorisert revisor