



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 26  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 540	587 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 540</b>	<b>587 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 725	17 725
Annen driftskostnad		525 108	553 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 833</b>	<b>571 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 707</b>	<b>15 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	30
Annen finansinntekt		143	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad			528
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>-212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 896</b>	<b>15 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	21 784	3 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		129 071
Avsatt til annen egenkapital		74 112	-117 635



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		74 112	11 436



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	292 102	309 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 102</b>	<b>309 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 102</b>	<b>309 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 348	26 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 348</b>	<b>26 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 348</b>	<b>26 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 450</b>	<b>336 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	260 973	186 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 973</b>	<b>186 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>360 973</b>	<b>286 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 663	8 444
Betalbar skatt	4	21 784	3 817
Skyldig offentlige avgifter		28 030	36 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 477</b>	<b>49 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 477</b>	<b>49 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 450</b>	<b>336 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 26  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 816 163  
JORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 540	587 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 540</b>	<b>587 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 725	17 725
Annen driftskostnad		525 108	553 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 833</b>	<b>571 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 707</b>	<b>15 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	30
Annen finansinntekt		143	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad			528
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>-212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	21 784	3 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		129 071
Avsatt til annen egenkapital		74 112	-117 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>



Organisasjonsnr: 992 816 163  
JORA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	292 102	309 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 102</b>	<b>309 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 102</b>	<b>309 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 348	26 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 348</b>	<b>26 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 348</b>	<b>26 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 450</b>	<b>336 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	260 973	186 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 973</b>	<b>186 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>360 973</b>	<b>286 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 663	8 444
Betalbar skatt	4	21 784	3 817
Skyldig offentlige avgifter		28 030	36 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 477</b>	<b>49 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 477</b>	<b>49 241</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

456 450

336 102



Organisasjonsnr: 992 816 163  
JORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Jora Eiendom AS**

**Org.nr.:992 816 163**



## RESULTATREGNSKAP

JORA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		638 540	587 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 540</b>	<b>587 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 725	17 725
Annen driftskostnad		525 108	553 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 833</b>	<b>571 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 707</b>	<b>15 465</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46	30
Annen finansinntekt		143	286
Annen rentekostnad		0	528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>189</b>	<b>-212</b>
Resultat før skattekostnad		95 896	15 253
Skattekostnad på resultat	4	21 784	3 817
<b>Resultat</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 112</b>	<b>11 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	129 071
Avsatt til annen egenkapital		74 112	-117 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 112</b>	<b>11 436</b>

JORA EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### JORA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	292 102	309 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 102</b>	<b>309 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 102</b>	<b>309 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 348	26 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 348</b>	<b>26 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>456 450</b>	<b>336 102</b>



## BALANSE

### JORA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	260 973	186 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 973</b>	<b>186 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>360 973</b>	<b>286 861</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 663	8 444
Betalbar skatt	4	21 784	3 817
Skyldig offentlige avgifter		28 030	36 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 477</b>	<b>49 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 477</b>	<b>49 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>456 450</b>	<b>336 102</b>

Flisa, 16.02.2024  
Styret i Jora Eiendom AS

---

John Husebæk  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurder til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	587 340	407 160	0	994 500
Årets til- og avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	587 340	407 160	0	994 500
Akk. ord.avskrivninger 01.01.2023	277 513	407 160	0	684 673
Årets ord. avskrivninger	17 725	0	0	17 725
Tilbakeført ved avgang	0	0	0	0
Akk. ord.avskrivninger 31.12.2023	295 238	407 160	0	702 398
Bokført verdi 31.12.2023	292 102	0	0	292 102
Avskrivningssatser	2-4%	10%	20%	



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 784	3 817
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 784</b>	<b>3 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 896	15 253
Permanente forskjeller	0	-29
Endring i midlertidige forskjeller	3 120	2 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 016</b>	<b>17 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 784	3 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 784</b>	<b>3 817</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-116 938	-113 818	3 120
<b>Sum</b>	<b>-116 938</b>	<b>-113 818</b>	<b>3 120</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 938	113 818	-3 120
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	186 861	286 861
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>186 861</b>	<b>286 861</b>
Årets overskudd		74 112	74 112
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>260 973</b>	<b>360 973</b>