



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EASTINVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21  
0276 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	52 147	15 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 147</b>	<b>15 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 147</b>	<b>-15 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817 853	397 926
Annen finansinntekt		545 619	23 898 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 363 472</b>	<b>24 296 747</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		140 000	380 000
Annen rentekostnad		859	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 859</b>	<b>380 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 222 613</b>	<b>23 916 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 170 466</b>	<b>23 901 460</b>
Skattekostnad på resultat		168 455	84 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital			18 417 170
Overført fra annen egenkapital		-1 997 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	111 937	251 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 937</b>	<b>251 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 937</b>	<b>251 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		715 675	5 615 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 675</b>	<b>5 615 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 410 069	19 451 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 410 069</b>	<b>19 451 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 125 744</b>	<b>25 066 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 237 681</b>	<b>25 318 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 720</b>	<b>580 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 987 270	18 508 859



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 987 270</b>	<b>18 508 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>16 567 990</b>	<b>19 089 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 236	5 361
Betalbar skatt		168 455	84 290
Utbytte		3 000 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	739 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 669 691</b>	<b>6 229 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 691</b>	<b>6 229 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 237 681</b>	<b>25 318 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EASTINVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21  
0276 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 499  
EASTINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	52 147	15 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 147</b>	<b>15 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 147</b>	<b>-15 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817 853	397 926
Annen finansinntekt		545 619	23 898 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 363 472</b>	<b>24 296 747</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		140 000	380 000
Annen rentekostnad		859	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 859</b>	<b>380 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 222 613</b>	<b>23 916 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 170 466	23 901 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital			18 417 170
Overført fra annen egenkapital		-1 997 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 011</b>	<b>23 817 170</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 236	5 361
Betalbar skatt	168 455	84 290
Utbytte	3 000 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld	500 000	739 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 669 691</b>	<b>6 229 354</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 669 691</b>	<b>6 229 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 237 681</b>	<b>25 318 933</b>



Organisasjonsnr: 982 791 499  
EASTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
EASTInvest AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	52 147	15 287
Sum driftskostnader		<u>52 147</u>	<u>15 287</u>
Driftsresultat		<u>-52 147</u>	<u>-15 287</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817 853	397 926
Annen finansinntekt		545 619	23 898 821
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		140 000	380 000
Annen rentekostnad		859	0
Resultat av finansposter		<u>1 222 613</u>	<u>23 916 747</u>
Resultat før skattekostnad		1 170 466	23 901 460
Skattekostnad på resultat		168 455	84 290
Resultat		<u>1 002 011</u>	<u>23 817 170</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>1 002 011</u>	<u>23 817 170</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	18 417 170
Overført fra annen egenkapital		1 997 989	0
Sum overføringer		<u>1 002 011</u>	<u>23 817 170</u>

EASTInvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johannessen, Atle (20.11.1957), 27.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



<b>Balanse</b>			
EASTInvest AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>111 937</u>	<u>251 937</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 937</u>	<u>251 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 937</u>	<u>251 937</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>715 675</u>	<u>5 615 000</u>
Sum fordringer		<u>715 675</u>	<u>5 615 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 410 069</u>	<u>19 451 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 125 744</u>	<u>25 066 996</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 237 681</u>	<u>25 318 933</u>

EASTInvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johannessen, Atle (20.11.1957), 27.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



<b>Balanse</b>			
EASTInvest AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
Sum innskutt egenkapital		<u>580 720</u>	<u>580 720</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 987 270	18 508 859
Sum opptjent egenkapital		<u>15 987 270</u>	<u>18 508 859</u>
Sum egenkapital	2	<u>16 567 990</u>	<u>19 089 579</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 236	5 361
Betalbar skatt		168 455	84 290
Utbytte		3 000 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	739 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 669 691</u>	<u>6 229 354</u>
Sum gjeld		<u>3 669 691</u>	<u>6 229 354</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>20 237 681</u>	<u>25 318 933</u>
styreleder			
		Oslo, 23.05.2024	
		Styret i EASTInvest AS	
		<hr/>	
		Atle Johannessen	
		styreleder	

EASTInvest AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johannessen, Atle (20.11.1957), 27.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## EASTInvest AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1. Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	4760	122	580.720
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Atle Johannessen(daglig leder, styreformann)	4.760	100%	

EASTInvest AS



## EASTInvest AS Noter

### Note 2. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Underskudd/ Annen egenk.	Sum
Pr. 31.12.22	580.720	0	18.508.860	19.089.579
Ekstraordinært utbytte 2023			523.600	523.600
Årets overskudd		0	1.002.011	1.002.011
Avsatt utbytte 2022			3.000.000	3.000.000
Pr. 31.12.22	<u>580.720</u>	<u>0</u>	<u>15.987.270</u>	<u>16.567.990</u>

### Note 3. Skattekostnad

#### Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	84.290
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>84.290</u>

Utsatt skatt	31.12.22	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-0	0	0
Utsatt skatt,/22%	0	0	0

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

### Note 4. Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2023 og de har følgelig ingen plikt til å ha OTP-pensjonsavtale.

### Note 5. Investeringer i aksjer.

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Zwipe AS	25.246	14.137
Cloud Insurance AS	60.000	60.000
Serio Eiendom AS	16.800	16.800
<b>Total aksjer</b>		<b>90.937</b>

EASTInvest AS