



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 926 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFINVEST AS
Forretningsadresse:	Rykkinnveien 77 1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 804	7 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 177	136 177
Annen driftskostnad		185 318	138 235
Sum kostnader		337 299	282 380
Driftsresultat		-337 299	-282 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	3 808 102	1 550 187
Annen renteinntekt		16 412	24 621
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		367 078	41 555
Annen finansinntekt			8 060
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 790 950	706 425
Sum finansinntekter		5 982 541	2 330 848
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		74 458	189 831
Annen rentekostnad			29
Tap ved realisasjon av verdipapirer			8 996
Sum finanskostnader		74 458	198 856
Netto finans		5 908 083	2 131 992
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570 784	1 849 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-4 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570 784	1 854 389
Årsresultat		5 570 784	1 854 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570 784	1 854 389
Totalresultat		5 570 784	1 854 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	3 600 000	2 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	1 970 784	
Overført fra annen egenkapital	7		-745 611
Sum overføringer og disponeringer		5 570 784	1 854 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	264 840	401 017
Sum varige driftsmidler		264 840	401 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 906 325	6 980 783
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 325	6 980 783
Sum anleggsmidler		7 171 165	7 381 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 303 884	28 856
Sum fordringer		1 303 884	28 856
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 414 428	8 383 620
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	219 875	219 875
Sum investeringer		11 634 303	8 603 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61 941	2 801 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 941	2 801 656
Sum omløpsmidler		13 000 128	11 434 007
SUM EIENDELER		20 171 293	18 815 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 647 507	16 676 722
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		18 647 507	16 676 722
Sum egenkapital		18 757 507	16 786 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 638	2 090
Utbytte	7		2 000 000
Gjeld til aksjonær		1 329 430	26 995
Annen kortsiktig gjeld		81 719	
Sum kortsiktig gjeld		1 413 787	2 029 085
Sum gjeld		1 413 787	2 029 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 171 293	18 815 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459331

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFINVEST AS
Forretningsadresse: Rykkinnveien 77
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 804	7 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 177	136 177
Annen driftskostnad		185 318	138 235
Sum kostnader		337 299	282 380
Driftsresultat		-337 299	-282 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	3 808 102	1 550 187
Annen renteinntekt		16 412	24 621
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		367 078	41 555
Annen finansinntekt			8 060
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 790 950	706 425
Sum finansinntekter		5 982 541	2 330 848
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		74 458	189 831
Annen rentekostnad			29
Tap ved realisasjon av verdipapirer			8 996
Sum finanskostnader		74 458	198 856
Netto finans		5 908 083	2 131 992
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570 784	1 849 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-4 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570 784	1 854 389
Årsresultat		5 570 784	1 854 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570 784	1 854 389
Totalresultat		5 570 784	1 854 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	3 600 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 970 784	



Overført fra annen egenkapital	7		-745 611
Sum overføringer og disponeringer		5 570 784	1 854 389



Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

264 840

401 017

Sum varige driftsmidler

264 840

401 017

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

aksjefond

4

6 906 325

6 980 783

Andre langsiktige

fordringer

1

Sum finansielle

anleggsmidler

6 906 325

6 980 783

Sum anleggsmidler

7 171 165

7 381 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 303 884

28 856

Sum fordringer

1 303 884

28 856

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

11 414 428

8 383 620

Markedsbaserte

obligasjoner og

rentebærende fond

5

219 875

219 875

Sum investeringer

11 634 303

8 603 495

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

61 941

2 801 656

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 941

2 801 656

Sum omløpsmidler

13 000 128

11 434 007

SUM EIENDELER

20 171 293

18 815 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 647 507	16 676 722
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		18 647 507	16 676 722
Sum egenkapital		18 757 507	16 786 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 638	2 090
Utbytte	7		2 000 000
Gjeld til aksjonær		1 329 430	26 995
Annen kortsiktig gjeld		81 719	
Sum kortsiktig gjeld		1 413 787	2 029 085
Sum gjeld		1 413 787	2 029 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 171 293	18 815 807



Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hofinvest AS

Org.nr.: 976 926 307

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Hofinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 804	7 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 177	136 177
Annen driftskostnad		185 318	138 235
Sum driftskostnader		337 299	282 380
Driftsresultat		-337 299	-282 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	3 808 102	1 550 187
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		367 078	41 555
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 790 950	706 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 237	1 731
Annen renteinntekt		15 174	22 890
Annen finansinntekt		0	8 060
Sum finansinntekter		5 982 541	2 330 848
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	8 996
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		74 458	189 831
Annen rentekostnad		0	29
Sum finanskostnader		74 458	198 856
Resultat av finansposter		5 908 083	2 131 992
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570 784	1 849 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-4 776
Ordinært resultat		5 570 784	1 854 389
Årsresultat		5 570 784	1 854 389
Overføringer			
Til ordinært utbytte	7	0	2 000 000
Til tilleggsutbytte	7	3 600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 970 784	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	745 611
Sum overføringer		5 570 784	1 854 389



Hofinvest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	264 840	401 017
Sum varige driftsmidler		<u>264 840</u>	<u>401 017</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 906 325	6 980 783
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 906 325</u>	<u>6 980 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 171 165</u>	<u>7 381 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 303 884	28 856
Sum fordringer		<u>1 303 884</u>	<u>28 856</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	11 414 428	8 383 620
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	219 875	219 875
Sum investeringer		<u>11 634 303</u>	<u>8 603 495</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		61 941	2 801 656
Sum bankinnskudd o.l.		<u>61 941</u>	<u>2 801 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 000 128</u>	<u>11 434 007</u>
Sum eiendeler		<u>20 171 293</u>	<u>18 815 807</u>



Hofinvest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 647 507	16 676 722
Sum opptjent egenkapital		18 647 507	16 676 722
Sum egenkapital		18 757 507	16 786 722
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 638	2 090
Avsatt utbytte	7	0	2 000 000
Gjeld til aksjonær		1 329 430	26 995
Annen kortsiktig gjeld		81 719	0
Sum kortsiktig gjeld		1 413 787	2 029 085
Sum gjeld		1 413 787	2 029 085
Sum egenkapital og gjeld		20 171 293	18 815 807

Rykkinn, 14.06.2022
Styret i Hofinvest AS

Atle Johannes Hermansen
Styreleder



Hofinvest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriprinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hofinvest AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Styreleder benytter selskapets biler og innberettes for dette. I 2021 ble det innrapportert kr. 112 140 i fordel fri bil.

Note 3 Anleggsmidler

	Personbil	Sum
Kostpris 1.1.2021	680 885	680 885
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.2021	680 885	680 885
Akk. avskrivning 1.1.2021	-279 868	-279 868
Avgang akk. avskrivninger	0	0
Årets avskrivning	-136 177	-136 177
Bokført verdi 31.12.2021	264 840	264 840

Bilene avskrives med 20% av bokført verdi.



Hofinvest AS

Noter

Note 4 Investeringer i aksjer og aksjefondsandeler

Anleggsmidler	Balanseført				
	Antall	Eierandel	Kostpris	verdi	Utbytte
Vestby Logistikkbygg AS	10 000	1%	518 000	7 000	0
Fagerstad Eiendom AS	25 507	10%	6 371 046	6 371 046	3 198 784
Siga AS	69	9,96%	331 254	52 900	75 900
Litt Frossen AS	785	78,5%	23 550	23 550	392 500
Persontransport Norge AS	2 006	4,3%	451 829	451 829	140 918
Sum aksjer og aksjefond			7 695 679	6 906 325	3 808 102

Av samlet utbytte på kr. -3 808 102 har selskapet mottatt kr. -3 808 102 fra aksjer klassifisert som anleggsmidler og kr. 0 fra aksjer klassifisert som omløpsmidler.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Obligasjoner	219 875	219 875	0
Sum rentebærende verdipapirer	219 875	219 875	0
Aksjer	946 724	299 025	- 647 699
Aksjefond	8 077 243	11 115 402	3 038 159
Sum aksjer og aksjefond	9 023 967	11 414 427	2 390 460
Sum markedsbaserte verdipapirer	9 243 842	11 634 302	2 390 460

Aksje- og aksjefondsporteføljen har i 2021 hatt en verdiøkning på kr. 1 790 950. Det er utbetalt utbytte på aksjer klassifisert som omløpsmidler med kr. 0.



Hofinvest AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 776
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 570 784	1 849 613
Permanente forskjeller	-5 777 429	-1 992 806
Endring i midlertidige forskjeller	55 985	-16 936
Skattepliktig inntekt	-150 660	-160 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-4 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	-4 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 929	55	55 985
Sum	-55 929	55	55 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 080	-138 420	150 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 009	138 365	-206 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	10 000	16 676 722	16 786 722
Utbetalt tilleggsutbytte			-3 600 000	-3 600 000
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			5 570 784	5 570 784
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	18 647 507	18 757 507