



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAHL FURUSET AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 449	68 237
Sum kostnader		45 449	68 237
Driftsresultat		-45 449	-68 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 977	49 504
Sum finansinntekter		5 977	49 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 039	1 736
Sum finanskostnader		2 039	1 736
Netto finans		3 938	47 768
Resultat før skattekostnad		-41 511	-20 469
Skattekostnad på resultat	2	-9 133	-4 503
Årsresultat	3	-32 378	-15 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 378	-15 966
Totalresultat		-32 378	-15 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-32 378	-15 966
Sum overføringer og disponeringer		-32 378	-15 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 636	4 503
Sum immaterielle eiendeler		13 636	4 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	189 666 667	189 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		189 666 667	189 666 667
Sum anleggsmidler		189 680 303	189 671 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 924	167 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 924	167 959
Sum omløpsmidler		109 924	167 959
SUM EIENDELER		189 790 227	189 839 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	189 696 667	189 696 667
Sum innskutt egenkapital		189 806 597	189 806 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 344	15 966
Sum opptjent egenkapital		-48 344	-15 966
Sum egenkapital		189 758 253	189 790 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 974	29 936
Sum annen langsiktig gjeld		31 974	29 936
Sum langsiktig gjeld		31 974	29 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 563
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			18 563
Sum gjeld		31 974	48 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 790 227	189 839 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571698

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAHL FURUSET AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 449	68 237
Sum kostnader		45 449	68 237
Driftsresultat		-45 449	-68 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 977	49 504
Sum finansinntekter		5 977	49 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 039	1 736
Sum finanskostnader		2 039	1 736
Netto finans		3 938	47 768
Resultat før skattekostnad		-41 511	-20 469
Skattekostnad på resultat	2	-9 133	-4 503
Årsresultat	3	-32 378	-15 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 378	-15 966
Totalresultat		-32 378	-15 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-32 378	-15 966
Sum overføringer og disponeringer		-32 378	-15 966



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 636	4 503
Sum immaterielle eiendeler		13 636	4 503

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	189 666 667	189 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		189 666 667	189 666 667
Sum anleggsmidler		189 680 303	189 671 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 924	167 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 924	167 959
Sum omløpsmidler		109 924	167 959

SUM EIENDELER		189 790 227	189 839 128
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	9 930	9 930



Annen innskutt egenkapital	3	189 696 667	189 696 667
Sum innskutt egenkapital		189 806 597	189 806 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 344	15 966
Sum opptjent egenkapital		-48 344	-15 966
Sum egenkapital		189 758 253	189 790 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 974	29 936
Sum annen langsiktig gjeld		31 974	29 936
Sum langsiktig gjeld		31 974	29 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 563
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			18 563
Sum gjeld		31 974	48 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 790 227	189 839 128



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Wahl Furuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wahl Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 65JK7-Y2OAO-047F5-82POB-360XJ-U7X10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 16:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65JK7-Y2OAO-047F5-82POB-360XJ-U7X10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Wahl Furuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 475 162



Resultatregnskap

Wahl Furuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	45 449	68 237
Sum driftskostnader		45 449	68 237
Driftsresultat		-45 449	-68 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 977	49 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 039	1 736
Resultat av finansposter		3 938	47 768
Resultat før skattekostnad		-41 511	-20 469
Skattekostnad på resultat	2	-9 133	-4 503
Resultat		-32 378	-15 966
Årsresultat	3	-32 378	-15 966
Overført til udekket tap		32 378	15 966
Sum overføringer		-32 378	-15 966



Balanse

Wahl Furuset AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	13 636	4 503
Sum immaterielle eiendeler		13 636	4 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	189 666 667	189 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		189 666 667	189 666 667
Sum anleggsmidler		189 680 303	189 671 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 924	167 959
Sum omløpsmidler		109 924	167 959
Sum eiendeler		189 790 227	189 839 128



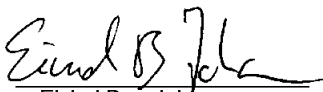
Balanse

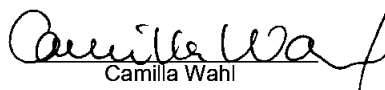
Wahl Furuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	189 696 667	189 696 667
Sum innskutt egenkapital		189 806 597	189 806 597
Udekket tap		-48 344	-15 966
Sum opptjent egenkapital		-48 344	-15 966
Sum egenkapital		189 758 253	189 790 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 974	29 936
Sum annen langsiktig gjeld		31 974	29 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 563
Sum kortsiktig gjeld		0	18 563
Sum gjeld		31 974	48 498
Sum egenkapital og gjeld		189 790 227	189 839 128

Oslo, 20.05.2025 Styret

i Wahl Furuset AS


Eivind Bøe Johannessen
Styreleder


Camilla Wahl
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i Wahl Furuset AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 133	-4 503
Skattekostnad ordinært resultat	-9 133	-4 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 511	-20 469
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 511	-20 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 980	-20 469	41 511
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 980	-20 469	41 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 636	-4 503	9 132

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 930	189 696 667	-15 966	189 790 630
Årets resultat	0	0	0	-32 378	-32 378
Pr 31.12.2024	100 000	9 930	189 696 667	-48 344	189 758 253



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer/andeler	Eierand el	Pålydende	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Furuset Utvikling AS	100	33,33 %	100,00	189 666 667	-3 188 973	527 524 478

Egenkapital og årets resultat er presentert på 100% basis for Furuset Utvikling AS konsern.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 974	29 936
Sum	31 974	29 936

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wahl Furuset AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,01	10 000
Preferanseaksjer	9 000 000	0,01	90 000
Sum	10 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	830 425	8 970 075	9 800 500	98,00	98,00
Famigalo AS	124 950	22 050	147 000	1,47	1,47
Sum >1% eierandel	955 375	8 992 125	9 947 500	99,47	99,47
Sum øvrige	44 625	7 875	52 500	0,52	0,52
Totalt antall aksjer	1 000 000	9 000 000	10 000 000	100,00	100,00

Wahl Furuset AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Wahl Furuset AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 Oslo ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.