



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 653 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Hamrasletta 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 504	922
Leieinntekt		12 987 860	12 633 964
Sum inntekter		12 990 364	12 634 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 275 284	2 311 183
Annen driftskostnad	2	1 220 542	1 219 187
Sum kostnader		3 495 826	3 530 369
Driftsresultat		9 494 539	9 104 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 348	7 106
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		17 488	7 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern			125
Annen rentekostnad		1 194	75
Sum finanskostnader		1 194	200
Netto finans		16 295	7 046
Ordinært resultat før skattekostnad		9 510 833	9 111 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 092 383	2 004 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 418 451	7 107 017
Årsresultat		7 418 451	7 107 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 418 451	7 107 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 789 405	
Overføringer annen egenkapital	4	-370 955	7 107 017
Sum overføringer og disponeringer		7 418 451	7 107 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 462 468	3 357 839
Sum immaterielle eiendeler		3 462 468	3 357 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 272 544	24 015 367
Sum varige driftsmidler		22 272 544	24 015 367
Sum anleggsmidler		25 735 012	27 373 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 688	17 408
Andre kortsiktige fordringer		96 983	90 973
Konsernfordringer	5	16 233 907	3 116 257
Sum fordringer		16 346 578	3 224 638
Sum omløpsmidler		16 346 578	3 224 638
SUM EIENDELER		42 081 590	30 597 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	16 320 000	16 320 000
Sum innskutt egenkapital		16 320 000	16 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 698 904	12 069 858
Sum opptjent egenkapital		11 698 904	12 069 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		28 018 904	28 389 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 313	82 733
Betalbar skatt			2 098 525
Kortsiktig konserngjeld	5	9 986 417	
Annen kortsiktig gjeld		3 987 956	26 728
Sum kortsiktig gjeld		14 062 686	2 207 986
Sum gjeld		14 062 686	2 207 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 081 590	30 597 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221866

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 653 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Hamrasletta 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 504	922
Leieinntekt		12 987 860	12 633 964
Sum inntekter		12 990 364	12 634 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 275 284	2 311 183
Annen driftskostnad	2	1 220 542	1 219 187
Sum kostnader		3 495 826	3 530 369
Driftsresultat		9 494 539	9 104 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 348	7 106
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		17 488	7 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern			125
Annen rentekostnad		1 194	75
Sum finanskostnader		1 194	200
Netto finans		16 295	7 046
Ordinært resultat før skattekostnad		9 510 833	9 111 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 092 383	2 004 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 418 451	7 107 017
Årsresultat		7 418 451	7 107 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 418 451	7 107 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 789 405	
Overføringer annen egenkapital	4	-370 955	7 107 017
Sum overføringer og disponeringer		7 418 451	7 107 017



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 462 468 3 357 839
Sum immaterielle eiendeler 3 462 468 3 357 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 22 272 544 24 015 367
Sum varige driftsmidler 22 272 544 24 015 367

Sum anleggsmidler 25 735 012 27 373 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 688 17 408
Andre kortsiktige fordringer 96 983 90 973
Konsernfordringer 5 16 233 907 3 116 257
Sum fordringer 16 346 578 3 224 638

Sum omløpsmidler 16 346 578 3 224 638

SUM EIENDELER 42 081 590 30 597 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 16 320 000 16 320 000
Sum innskutt egenkapital 16 320 000 16 320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 698 904 12 069 858
Sum opptjent egenkapital 11 698 904 12 069 858

Sum egenkapital 28 018 904 28 389 858

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 88 313 82 733
Betalt skatt 2 098 525
Kortsiktig konserngjeld 5 9 986 417
Annen kortsiktig gjeld 3 987 956 26 728



Sum kortsiktig gjeld	14 062 686	2 207 986
Sum gjeld	14 062 686	2 207 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 081 590	30 597 844



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hamrasletta 10 AS**

Organisasjonsnummer 929653068



Hamrasletta 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 504	922
Leieinntekt		12 987 860	12 633 964
Sum driftsinntekter		12 990 364	12 634 886
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 275 284	2 311 183
Annen driftskostnad	2	1 220 542	1 219 187
Sum driftskostnader		3 495 826	3 530 369
DRIFTSRESULTAT		9 494 539	9 104 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		17 348	7 106
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		17 488	7 246
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	125
Annen rentekostnad		1 194	75
Sum finanskostnader		1 194	200
NETTO FINANSPOSTER		16 295	7 046
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 510 833	9 111 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 092 383	2 004 545
ORDINÆRT RESULTAT		7 418 451	7 107 017
ÅRSRESULTAT		7 418 451	7 107 017
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	7 789 405	0
Overføringer annen egenkapital	4	-370 955	7 107 017
SUM OVERF. OG DISP.		7 418 451	7 107 017

Årsregnskap for Hamrasletta 10 AS

Organisasjonsnr. 929653068



Hamrasletta 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 462 468	3 357 839
Sum immaterielle eiendeler		3 462 468	3 357 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 272 544	24 015 367
Sum varige driftsmidler		22 272 544	24 015 367
SUM ANLEGGSMIDLER		25 735 012	27 373 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 688	17 408
Fordringer på konsernselskap	5	16 233 907	3 116 257
Andre kortsiktige fordringer		96 983	90 973
Sum fordringer		16 346 578	3 224 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		16 346 578	3 224 638
SUM EIENDELER		42 081 590	30 597 844



Hamrasletta 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	16 320 000	16 320 000
Sum innskutt egenkapital		16 320 000	16 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 698 904	12 069 858
Sum opptjent egenkapital		11 698 904	12 069 858
SUM EGENKAPITAL		28 018 904	28 389 858
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 313	82 733
Betalbar skatt		0	2 098 525
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 986 417	0
Annen kortsiktig gjeld		3 987 956	26 728
Sum kortsiktig gjeld		14 062 686	2 207 986
SUM GJELD		14 062 686	2 207 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 081 590	30 597 844

Oslo, 28.02.2022
Styret i HAMRASLETTA 10 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Hamrasletta 10 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	80 646 726	5 658 100	3 871 400		90 176 226
Tilgang	263 332	0	0	269 128	532 460
Avgang	0	0	0		-
Anskaffelseskost 31.12	80 910 058	5 658 100	3 871 400	269 128	90 708 686
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-63 161 879	0	-2 998 980	0	-66 160 860
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-65 337 242	0	-3 098 900	0	-68 436 142
Balanseført verdi 31.12	15 572 816	5 658 100	772 501	269 129	22 272 546
Årets avskrivninger	2 175 363	0	99 920		2 275 284
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-25 år		Lineær 10år		



Hamrasletta 10 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 197 012	2 098 525
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-104 628	-93 980
Skattekostnad ordinært resultat	2 092 383	2 004 545

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 510 833	9 111 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	475 583	427 186
Avgitt konsernbidrag	-9 986 416	0
Skattepliktig inntekt	0	9 538 749

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 197 012	2 098 525
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 197 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 098 525

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	9 510 833	9 111 563
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 092 382	2 004 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	2 092 383	2 004 545

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 738 491	-15 262 908	475 583
Sum	-15 738 491	-15 262 908	475 583

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-3 462 468	-3 357 840	-104 628
Effekt av endring av skattesats			



Hamrasletta 10 AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	16 320 000	12 069 858	28 389 858
Årets resultat	0	7 418 451	7 418 451
Avgitt konsernbidrag	0	-7 789 405	-7 789 405
Pr. 31.12	16 320 000	11 698 904	28 018 904

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	16 165 333
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-9 986 416
Merverdiavgift	68 574
Sum netto mellomværende 31.12	6 247 491

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 16 165 333,- NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Hamrasletta 10 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 975 315 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamrasletta 10 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 250	2 611	16 320 000
Sum	6 250		16 320 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	6 250	100 %	100
Totalt antall aksjer	6 250	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hamrasletta 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrasletta 10 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KMCNF-4DOEU-4101T-Y264V-WXCZV-MNQ3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnr: KMCNF-4DOEU-4101T-Y264V-WXCZV-MNQ3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>