



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 933 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE JORDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 13B  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 680	1 311 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 680</b>	<b>1 311 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 225	16 161
Annen driftskostnad		542 321	356 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 546</b>	<b>372 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 134</b>	<b>938 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 695	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 695</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		765 274	652 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 274</b>	<b>652 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 579</b>	<b>-652 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 555</b>	<b>285 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 555</b>	<b>285 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		232 555	285 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 555</b>	<b>285 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 018 843	34 018 843
Sum varige driftsmidler		34 018 843	34 018 843
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 018 843	34 018 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 780	4 413
Sum fordringer		4 780	4 413
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 436	987 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 436	987 817
Sum omløpsmidler		990 216	992 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 009 059</b>	<b>35 011 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	949 426	716 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 426</b>	<b>716 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 426</b>	<b>776 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 492 419	15 736 676
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 441 000	18 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 933 419</b>	<b>34 177 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 933 419</b>	<b>34 177 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 673	19 009
Skyldige offentlige avgifter		3 324	3 094
Annen kortsiktig gjeld		48 216	34 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 213</b>	<b>56 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 999 632</b>	<b>34 234 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 009 059</b>	<b>35 011 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 933 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE JORDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 13B  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 915 933 475  
NEDRE JORDE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 680	1 311 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 680</b>	<b>1 311 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 225	16 161
Annen driftskostnad		542 321	356 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 546</b>	<b>372 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 134</b>	<b>938 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 695	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 695</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		765 274	652 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 274</b>	<b>652 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 579</b>	<b>-652 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 555</b>	<b>285 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 555</b>	<b>285 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		232 555	285 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 555</b>	<b>285 492</b>



Organisasjonsnr: 915 933 475  
NEDRE JORDE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	34 018 843	34 018 843
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		34 018 843	34 018 843
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		34 018 843	34 018 843
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		4 780	4 413
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		4 780	4 413
----------------	--	-------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		985 436	987 817
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		985 436	987 817
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		990 216	992 230
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		35 009 059	35 011 073
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	60 000	60 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	949 426	716 872
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	949 426	716 872
Sum egenkapital	1 009 426	776 872
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	15 492 419	15 736 676
Øvrig langsiktig gjeld 4	18 441 000	18 441 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 933 419	34 177 676
Sum langsiktig gjeld	33 933 419	34 177 676
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 673	19 009
Skyldige offentlige avgifter	3 324	3 094
Annen kortsiktig gjeld	48 216	34 423
Sum kortsiktig gjeld	66 213	56 525
Sum gjeld	33 999 632	34 234 201
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 009 059</b>	<b>35 011 073</b>



Organisasjonsnr: 915 933 475  
NEDRE JORDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Innbetalte leieinntekter periodiseres på leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	13030.00	13945.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1381.00	1478.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	814.00	739.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15225.00	16161.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34018843.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34018843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34018843.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**Nedre Jorde Borettslag**

915933475

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 680	1 311 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 680</b>	<b>1 311 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-15 225	-16 161
Annen driftskostnad		-542 321	-356 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-557 546</b>	<b>-372 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 134</b>	<b>938 456</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 695	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 695</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-765 274	-652 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-765 274</b>	<b>-652 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 579</b>	<b>-652 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 555</b>	<b>285 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		232 555	285 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 555</b>	<b>285 492</b>



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 018 843	34 018 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 018 843</b>	<b>34 018 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 018 843</b>	<b>34 018 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 780	4 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 780</b>	<b>4 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 436	987 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 436</b>	<b>987 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 216</b>	<b>992 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 009 059</b>	<b>35 011 073</b>



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	949 426	716 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 426</b>	<b>716 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 426</b>	<b>776 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 492 419	15 736 676
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 441 000	18 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 933 419</b>	<b>34 177 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 673	19 009
Skyldige offentlige avgifter		3 324	3 094
Annen kortsiktig gjeld		48 216	34 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 213</b>	<b>56 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 999 632</b>	<b>34 234 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 009 059</b>	<b>35 011 073</b>

NESBYEN, 25.01.2025

Halvor Dypedokk  
styrets leder

Gjertrud Børdalen  
styremedlem

Ragnhild Synnøve Syversen  
styremedlem

Kari Nakkerud Øen  
styremedlem



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Innbetalte leieinntekter periodiseres på leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	13 030	13 945
Arbeidsgiveravgift	1 381	1 478
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	814	739
<b>Sum</b>	<b>15 225</b>	<b>16 161</b>



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 018 843
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 018 843</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>34 018 843</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	716 872	776 872
Årsresultat	0	232 555	232 555
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>949 426</b>	<b>1 009 426</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 073 911
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 736 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 018 843
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjenstående løpetid er pr. 31.12.2024 28 år og 6 mnd  
Rentesats pr. 31.12.2024 er 4,9 %

### Antall årsverk

Det er ansatt en vaktmester i 10 % stilling

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Jorde borettslag

Revisjon

Skatteradgivning

Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Jorde borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Men utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 25. januar 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Stattdisutørtsert revisor