



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989855034

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 108	2 999 153
Sum inntekter		3 129 108	2 999 153
Kostnader			
Lønnskostnad		119 805	114 100
Annen driftskostnad		3 079 484	2 658 065
Sum kostnader		3 199 289	2 772 165
Driftsresultat		-70 181	226 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 678	52 186
Sum finansinntekter		68 678	52 186
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		172	0
Netto finans		68 506	52 186
Resultat før skattekostnad		-1 675	279 174
Årsresultat		-1 675	279 174
Totalresultat		-1 675	279 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 675	279 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 675	279 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		432 431	469 631
Sum varige driftsmidler		432 431	469 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		432 431	469 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	54
Andre fordringer		222 688	188 564
Sum fordringer		222 723	188 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 250	1 570 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 250	1 570 531
Sum omløpsmidler		1 687 973	1 759 149
SUM EIENDELER		2 120 404	2 228 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 053 049	2 054 724
Sum opptjent egenkapital		2 053 049	2 054 724
Sum egenkapital		2 053 049	2 054 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 277	141 369
Annen kortsiktig gjeld		49 078	32 687
Sum kortsiktig gjeld		67 355	174 056
Sum gjeld		67 355	174 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 404	2 228 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478711

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 989 855 034
BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 108	2 999 153
Sum inntekter		3 129 108	2 999 153
Kostnader			
Lønnskostnad		119 805	114 100
Annen driftskostnad		3 079 484	2 658 065
Sum kostnader		3 199 289	2 772 165
Driftsresultat		-70 181	226 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 678	52 186
Sum finansinntekter		68 678	52 186
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		172	0
Netto finans		68 506	52 186
Resultat før skattekostnad		-1 675	279 174
Årsresultat		-1 675	279 174
Totalresultat		-1 675	279 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 675	279 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 675	279 174



Organisasjonsnr: 989 855 034
BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 432 431 469 631
Sum varige driftsmidler 432 431 469 631

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 432 431 469 631

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 35 54
Andre fordringer 222 688 188 564
Sum fordringer 222 723 188 618

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 465 250 1 570 531
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 465 250 1 570 531

Sum omløpsmidler 1 687 973 1 759 149

SUM EIENDELER 2 120 404 2 228 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 053 049	2 054 724
Sum opptjent egenkapital	2 053 049	2 054 724
Sum egenkapital	2 053 049	2 054 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 277	141 369
Annen kortsiktig gjeld	49 078	32 687
Sum kortsiktig gjeld	67 355	174 056
Sum gjeld	67 355	174 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 120 404	2 228 780



Organisasjonsnr: 989 855 034
BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5627

BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mai 2025 kl. 18:00, Styrerrommet i U2 i Karenslyst Allè 44, inngang fra garasjen rett ved innkjøring til U2..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kathrine Sie velges.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen velges Kathrine Sie . Som protokollvitne velges [Navn].



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å føre årets resultat mot konto for egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot konto for egenkapital.

Vedlegg

1. 5627 Revisors beretning og regnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 110 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bente Gjerstad

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lill Hege Furulund Høimyr
- Toril Bjørnstad Hanstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Tor Østbø



Styrets årsrapport

Årsrapport for Bestumkilen Boligsameie

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte generalforsamling har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Bente Gjerstad

Styremedlem Lill Hege Høimyr

Styremedlem Toril Hanstad

Varamedlem Tor Arild Østbø

Valgkomite

Valgkomite Jan Petter Blytt

Valgkomite Bjørg Lersveen

Kontaktinformasjon Styret

Styret kan kontaktes på e-post epostadresse bestumkilen@styrerommet.no.

Vibbo: Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Revisor er revisjonsselskapet BDO AS.

Styrets arbeid

Styrets opplevelse av perioden er at sameiet er driftet godt og at eiendommen holder en normalt god standard.

Samarbeidet internt i styret og dialogen med beboerne er god og styret har inntrykk av god trivsel blant sameierne.

Beboerhenvendelser, løpende drift- og vedlikeholdsoppgaver er håndtert og utført som planlagt.

Rutinemessige oppgaver som blant annet lypærskift, rens av sluk, og smøring av låser utføres av vaktmester som for tiden er ISS. Lovpålagt kontroll av heisene blir gjennomført av Norsk Heiskontroll.

Blant annet er følgende saker håndtert av styret i perioden:

- Nytt adgangssystem for hovedinngangsdørene er installert. Etter en innkjøringsperiode virker det som om de fleste bruker det nye systemet. De som gir support på systemet forteller om relativt få henvendelser. Det gamle systemet er fremdeles mulig å bruke, men det er ikke mulig å bestille nye adgangsbrikker til dette systemet da Lefdal har faset ut vårt system på grunn av alder. Adgangsbrikken fra garasjen vil også bli byttet ut til defigo sitt system, men vi utsetter kostnaden ved dette til neste år.

- Sameiet har inngått ny kontrakt med telenor om leveranse av tv og internett. Alle beboerne har fått nye, bedre tv-bokser og nye modem. De som ønsket det, fikk også hjelp av montør. Oppstarten med nytt system var preget av mange feil fra telenor sin side. Nytt utstyr ble delvis sendt til feil person, mange fikk ikke noe i det hele tatt. Mange fikk også stengt abonnementet sitt i en periode, noen flere ganger. Disse innkjøringsproblemene skal nå være løst, og styret håper beboerne har en tilfredsstillende løsning med internett og tv.



- Service på gassanlegg er utført, det er lovpålagt at alle som har gasspeis skal gjennomføre årlig kontroll av dette. Styret koordinerte gjennomføringen for å sikre at alle kontrollerte og utbedret eventuelle feil og lekkasjer

- Nødvendig vedlikeholdsspyling av avløpsrør er gjennomført der styret erfaringsmessig har opplevd tette rør. Dette må gjøres for å sikre mot lekkasjer

Kommende oppgaver:

- Huset har fått en del begroing på utendørs fasade. Planen er å gjøre renhold som en samordnet oppgave med flere av de andre husene for å effektivisere og få en best mulig pris på oppgaven. Planen er å gjøre dette i 2026.

- Skifte av nødlys fra halogen til led vil bli utført i løpet av 2026. Kontrakt er inngått med leverandør og utstyr er bestilt

- Søpleanlegget er gammelt, og det anbefales å gjøre en full oppgradering. Dette vil bli gjort i regi av fellessameiet SDS, det er satt av midler i årets budsjett for dette.

Styret påpeker at sameiet snart er 20 år gammelt. Det vil si at det må påregnes større utgifter til løpende og planlagt vedlikehold i årene som kommer. Planlagt vedlikehold for 2025 er det tatt høyde for i budsjettet for 2025.

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er omtrent som budsjettert.

Driftskostnadene er noe høyere enn budsjettert og det skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold enn forutsatt. Kostnader til sameiene og kostnader til energi er lavere enn forutsatt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.24 utgjør kr. 1 620 618.

Budsjett 2025

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer. Det er budsjettert med kr 700 000 til ordinært og ekstra vedlikehold.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Kabel-tv er iht. avtalen regulert med kr. 13 fra 01.01.2025.

Felleskostnader uten tillegg er regulert med 15% 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 76G0Q-86VBD-HA6CC-BFPLY-VAYEO-VHW3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-20 21:38:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76G0Q-86VBD-HA6CC-BFPLY-VAYEO-VHW3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller din egen valideringsverktøy for digitale signaturer.



BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 989 855 034, KUNDENR. 5627

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 068 940	2 953 956	3 078 167	3 394 000
Andre inntekter	3	60 168	45 197	45 000	48 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 129 108	2 999 153	3 123 167	3 442 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 805	-14 100	-14 000	-15 000
Styrehonorar	5	-105 000	-100 000	-105 000	-110 000
Revisjonshonorar	6	-7 392	-8 798	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-117 400	-111 645	-118 000	-124 000
Konsulenthonorar	7	-4 926	-3 564	-12 000	0
Drift og vedlikehold	8	-615 932	-254 826	-302 000	-700 000
Forsikringer		-188 111	-151 031	-166 000	-199 000
Kommunale avgifter	9	-425 390	-350 997	-424 000	-500 000
Kostnader sameie	16	-497 671	-458 324	-622 000	-622 000
Energi/fyring	10	-677 156	-794 191	-790 000	-790 000
TV-anlegg/bredbånd		-343 776	-319 607	-342 000	-356 000
Andre driftskostnader	11	-201 731	-205 083	-239 000	-247 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 199 289	-2 772 165	-3 145 000	-3 674 000
DRIFTSRESULTAT		-70 181	226 988	-21 833	-232 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	68 678	52 186	21 833	30 000
Finanskostnader	13	-172	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		68 506	52 186	21 833	30 000
ÅRSRESULTAT		-1 675	279 174	0	-202 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	279 174		
Fra opptjent egenkapital		-1 675	0		



BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 989 855 034, KUNDENR. 5627

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	16	432 431	469 631
SUM ANLEGGSMIDLER		432 431	469 631
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	54
Forskuddsbetalte kostnader		202 324	188 564
Andre kortsiktige fordringer	14	20 364	0
Driftskonto OBOS-banken		601 765	262 630
Sparekonto OBOS-banken		82 521	565 861
Sparekonto OBOS-banken II		780 963	742 040
SUM OMLØPSMIDLER		1 687 973	1 759 149
SUM EIENDELER		2 120 404	2 228 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	15	2 053 049	2 054 724
SUM EGENKAPITAL		2 053 049	2 054 724
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		49 078	32 687
Leverandørgjeld		18 277	141 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 355	174 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 404	2 228 780
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	16	2 852 741	2 963 851

Oslo, 19.3.2025
Styret i Bestumkilen Boligsameie

Bente Gjerstad

Toril Bjørnstad Hanstad

Lill H. Furulund Høimyr



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 042 475
Oppvarming	687 177
Kabel-TV	339 288
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 068 940

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Innbetalt for leie av basestasjon	47 312
Opprydding leverandørreskontro	2 856
Refusjon forsikring	10 000
SUM ANDRE INNETEKTER	60 168

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 805
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 805

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 105 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 11 950, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 392.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 926
SUM KONSULENTHONORAR	-4 926

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-135 296
Drift/vedlikehold VVS	-167 625
Drift/vedlikehold elektro	-9 770
Drift/vedlikehold heisanlegg	-221 864
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-2 097
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 788
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-53 492
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-615 932

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-425 390
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-425 390

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-68 039
Fjernvarme	-609 117
SUM ENERGI / FYRING	-677 156

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-184 602
Andre fremmede tjenester	-1 147
Trykksaker	-203
Andre kostnader tillitsvalgte	-11 950
Porto	-700
Bank- og kortgebyr	-3 128
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-201 731

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 926
Renter bank	47 258
Andre renteinntekter	11 494
SUM FINANSINNTEKTER	68 678

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-165
Andre rentekostnader	-7
SUM FINANSKOSTNADER	-172

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning Q4 Fjernvarme	20 364
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	20 364

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 053 049
SUM ANNEN EGENKAPITAL	2 053 049

NOTE: 16**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 10,76 % av Sjølyststranda Driftsameie (SDS).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SDS. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SDS og utgjør kr 2.584.563

Selskapets andel i SDS vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg". Og utgjør kr 117.493

Andel resultat 2024 utgjør kr 93.913

Selskapet eier 10,84% av Sjølyststranda Garasjesameie (SGS).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SGS. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SGS og utgjør kr 268.178

Selskapets andel i SGS vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg". og utgjør kr 314.938

Andel resultat 2024 utgjør kr 30.798



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 21.05.25

Selskapsnummer: 5627 Selskapsnavn: BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.